

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 393/2023. (XI. 16.) határozata alapján értékesíteni kívánja az 1/1 arányban tulajdonát képező alábbi nem lakás helyiség céljára szolgáló ingatlant:

Kelemen utca 34/B pinceszinti helyiség (tornaterem)

A helyiség helyrajzi száma:	41838/2/A/7
A helyiség alapterülete, komfortfokozat:	66 m ² , komfort nélküli
A helyiséghez tartozó tulajdoni hányad:	95/1 000
A helyiség műszaki állapota:	teljes felújításra szorul
A helyiség közös költsége és felújítási alap költsége:	18 905 Ft/hó
A helyiség közüzemi felszereltsége:	víz, gáz és elektromos áram közműellátással rendelkezik

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozik, amely szerint az ingatlanok övezeti besorolása Lk-1/15 jelű kisvárosias lakóterület.

Az Lk építési övezetekben a lakó rendeltetésen kívül – eltérő rendelkezés hiányában – kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás, igazgatási, iroda, illetve annak építménye helyezhető el.

A rendelet értelmében munkásszálló (saját alkalmazott számára fenntartott szállás) a területen nem létesíthető.

Az ingatlan kikiáltási ára: 5 900 000 Ft

A pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízásából a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, statisztikai számjel: 10816772-6810-114-01, képviselője: Szabó László vezérigazgató) mint Pályázató írja ki.

A pályázatra jelentkezés helye, módja és határideje: Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt., címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. főépület, I. emelet 102-es számú irodában átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével, 2024. február 8. (csütörtök) 15:00 óráig beérkezően lehet jelentkezni.

A pályázati biztosíték mértéke, megfizetésének határideje és módja: A pályázati biztosíték mértéke a kikiáltási ár 10%-a (590 000 Ft). A biztosítékot a jelentkezés határidejéig kell megfizetni a pályázató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008 – 20508524 számú számlájára átutalással.

A pályázati kiírás és a pályázati tárgyalás nyelve magyar.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja: a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. II. épület I. emeleti tárgyaló, 2024. február 12. (hétfő) 9:00 óra.

Az ingatlan megtekintése:

2024. január 18. (csütörtök) és 2024. január 30. (kedd) napján 9:00 – 9:30 között

(Rácz Szilvia, tel.: 06-1-666-2725, Holly Tünde, tel.: 06-1-666-2721)

A személyes vagy meghatalmazott által történő megtekintés a pályázatra való jelentkezés feltétele!

Pályázati tárgyaláson való részvétel feltételei:

- a jelentkezési lap teljes körű kitöltése,
- a szükséges dokumentumok bemutatása, illetve becsatolása, valamint
- a pályázati felhívásban megjelölt időpontig a pályázati biztosíték megfizetése.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. A pályázatra a jelentkezési lap teljes körű kitöltésével és határidőben történő leadásával lehet jelentkezni, amihez a szükséges mellékleteket csatolni kell. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
2. A jelentkezési lapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
 - a) a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismerte és elfogadja,
 - b) a természetes személy azonosító adatai és a lakcíme kezeléséhez a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárul,
 - c) 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása nincs,
 - d) a tulajdonszerzési képessége nem korlátozott,
 - e) az ingatlant megtekintette, illetve annak műszaki állapotát megismerte,
 - f) legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű vételi ajánlatot tesz az ingatlan megvásárlására,
 - g) tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a pályáztató megbízásából a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda készíti és jár el a tulajdonjog-változás bejegyzése során a Földhivatalnál; a pályázó vállalja, hogy az Ügyvédi Iroda részére 80 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat megfizet az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.
 - h) a Pályázó – amennyiben belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet feltételeinek maradéktalanul megfelel.
3. Természetes személy pályázónak és a képviselőnek a jelentkezési lap leadásakor igazolnia kell a személyazonosságát, képviselő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni, azonban az adásvételi szerződés előkészítéséhez és megkötéséhez teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt ügyvéd által készített és ellenjegyzett, vagy közjegyző által közokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.
4. Jogi személy, illetve egyéni vállalkozó esetén a jelentkezési lap benyújtásakor be kell mutatni
 - a) az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve
 - b) 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a cégbejegyzés folyamatban létét igazoló cégbírósági igazolást, valamint
 - c) a társaság cégjegyzésére jogosult képviselő aláírási címpéldányát (aláírási mintáját), továbbá mindezen iratokat fénymásolatban csatolni kell a jelentkezési laphoz.
5. Amennyiben a pályázó (vevő) külföldi, (Európai Unió tagállamainak állampolgárai kivételével) úgy ez esetben a *külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítási földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 20.) Kormány rendelet* rendelkezései szerint a Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélyét be kell szerezni.
6. A pályázati biztosíték határidőben történő megfizetését igazolni és az erről szóló dokumentumot csatolni kell a jelentkezési laphoz.
7. **A pályázati tárgyalás megkezdéséig a Pályáztató hiánypótlási lehetőséget biztosít, ami nem terjed ki a pályázati biztosíték határidőn túli megfizetésére, a jelentkezési lap határidőn túli benyújtására, valamint az ingatlan megtekintési időponton kívüli megtekintésére.**
8. A jelentkezési lapot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kijelölt munkatársa veheti át a pályázótól a pályázati felhívásban megjelölt időpontig. A jelentkezési lap benyújtása előtt a pályázónak lehetősége van az ingatlant megtekinteni.

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártaától számított 90 napig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttségétől szabadul, ha a kiíró a kötöttség időtartamán belül írásban közli, hogy a pályázatát nem nyilváníttotta nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníttotta.

Ha a kiíró második helyezettet is megjelöl, úgy ezen pályázó ajánlati kötöttsége 90 (kilencven) nap időtartamon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt és erről írásban értesíti a második helyezettet.
9. A pályázati biztosíték összege, valamint a vételár kizárólag magyar forintban határozható és fizethető meg. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó által megfizetendő vételár összegébe

beszámításra kerül. A pályázati biztosíték az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül kerül visszafizetésre utalás formájában a nem nyertes pályázó(k) részére. A pályázati biztosíték nem kamatozik.

10. Az ingatlan kikiáltási ár alatt nem kerül értékesítésre.

A pályázatás az ingatlan vételárára vonatkozó licitálással történik. A licit érvényes, ha a pályázati tárgyaláson legalább egy pályázó a kikiáltási árat megajánlja. A licitlépcső 100 000 Ft, a licitálást addig kell folytatni, amíg a licitálók érvényes ajánlatot tesznek.

A pályázati tárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó.

11. Ha a pályázati felhívásra kizárólag egy ajánlat érkezik, a licit akkor is érvényes, ha az ajánlatot tevő pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg.

12. A Pályáztató képviselőjében eljáró ügyvédi iroda a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt a nyertes pályázóval a licitálás során ajánlott összegű vételáron. A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig kell megfizetni. A pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 80 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat, valamint a 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Pályáztató jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda részére.

13. Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben a Pályáztató jogosult az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja, az elővásárlási jogáról írásban lemond, vagy az elővásárlási jog gyakorlásáról, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos határidőn belül írásban nem nyilatkozik. Az ingatlan birtokba adása és a tulajdonjog bejegyzése a hatályba lépett adásvételi szerződés alapján lehetséges.

A pályázat eredménytelen, ha:

- a) a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a Pályáztató az eljárás bármely szakaszában, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítja,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel a Pályáztató nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás személyesen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) főépület, I. emelet 102. számú irodában előzetes időpont egyeztetéssel felfogadási időben, illetve telefonon a (061) 666-2725 számon kérhető.

Felfogadási idő:

Hétfő: 14⁰⁰ - 17³⁰

Szerda: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰ - 11³⁰

Budapest, 2024. január 8.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10818772-2-42

Szabo László
vezérigazgató