

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2020. (X.22.) határozata alapján **értékesíteni kívánja** az 1/1 arányban tulajdonát képező 39016/9/A/609 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest, X. kerület Állomás utca 23. földszint 5. szám alatti ingatlant:**

### Állomás utca 23. földszint 5.

<b>Az üzlethelyiség alapterülete:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Az üzlethelyiséghez tartozó tulajdoni hányad:</b>	2949/1000 000
<b>Az üzlethelyiség műszaki állapota:</b>	Felújítandó
<b>Az üzlethelyiség közös költsége és felújítási alap:</b>	51 638,- Ft/hó vízátalánnyal + 2 000,- Ft/ hó felújítási alap
<b>Az üzlethelyiség közüzemi felszereltsége:</b>	Hiteles vízóra és villanyóra nélkül, távhő szolgáltatással
<b>Az ingatlan kikiáltási ára:</b>	<b>30 610 000,- Ft</b>

A pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, statisztikai számjel: 10816772-6810-114-01, képviselője: Szabó László vezérigazgató) mint Pályázató írja ki.

**A pályázatra jelentkezés helye, módja és határideje:** Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. főépület, I. emelet 103-as számú irodában átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével, 2021. január 4. (hétfő) 14:00 óráig beérkezően lehet jelentkezni.

**A pályázati biztosíték mértéke, megfizetésének határideje és módja:** A pályázati biztosíték mértéke a kikiáltási ár 10%-a (3 061 000,-Ft). A biztosítékot a jelentkezés határidejéig kell megfizetni a pályázató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008 – 20508524 számú számlájára átutalással.

A pályázati kiírás és a pályázati tárgyalás nyelve magyar.

**A pályázati tárgyalás helye és időpontja:** a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. II. épület tárgyaló, 2021. január 7. (csütörtök) 9:00 óra.

### **Az ingatlan megtekintése:**

2020. december 3. és 15. napján 14:30-15:00 között

(Holly Tünde, tel.: 06-1-666-2721, Hermann Ernő, tel.: 06-1-666-2792)

### **A személyes vagy meghatalmazott által történő megtekintés a pályázatra való jelentkezés feltétele!**

#### **Pályázati tárgyaláson való részvétel feltételei:**

- a jelentkezési lap teljes körű kitöltése,
- a szükséges dokumentumok bemutatása, illetve becsatolása, valamint
- a pályázati felhívásban megjelölt időpontig a pályázati biztosíték megfizetése.

## II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. A pályázatra a jelentkezési lap teljes körű kitöltésével és határidőben történő leadásával lehet jelentkezni, amihez a szükséges melléleteket csatolni kell. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
2. A jelentkezési lapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
  - a) a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismerte és elfogadja,
  - b) a természetes személyazonosító adatai és a lakcíme kezeléséhez a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárul,
  - c) 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása nincs,
  - d) a tulajdonszerzési képessége nem korlátozott,
  - e) az ingatlant megtekintette, illetve azok műszaki állapotát megismerte,
  - f) legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű vételi ajánlatot tesz az ingatlan megvásárlására,
  - g) tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a pályázató megbízásából a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda készíti és jár el a tulajdonjog-változás bejegyzése során a Földhivatalnál; a pályázó vállalja, hogy az Ügyvédi Iroda részére 50 000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600,-Ft ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat megfizet az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.
  - h) a Pályázó – amennyiben belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet feltételeinek maradéktalanul megfelel.
3. Természetes személy pályázónak és a képviselőnek a jelentkezési lap leadásakor igazolnia kell a személyazonosságát, képviselet esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni, azonban az adásvételi szerződés előkészítéséhez és megkötéséhez ügyvédi, vagy közjegyzői meghatalmazás szükséges.
4. Jogi személy, illetve egyéni vállalkozó esetén a jelentkezési lap benyújtásakor be kell mutatni
  - a) az eredeti vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve
  - b) a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a cégbejegyzés folyamatban létét igazoló cégbírószági igazolást, valamint
  - c) a társaság cégjegyzésére jogosult képviselő aláírási címpéldányát (aláírási mintáját), továbbá mindezen iratokat fénymásolatban csatolni kell a jelentkezési laphoz.
5. Amennyiben a pályázó (vevő) külföldi, (Európai Unió tagállamainak állampolgárai kivételével) úgy ez esetben a *külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítási földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 20.) Kormányrendelet* rendelkezései szerint a Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélyét be kell szerezni.
6. A pályázati biztosíték határidőben történő megfizetését igazolni és az erről szóló dokumentumot csatolni kell a jelentkezési laphoz.
7. **A pályázati tárgyalás megkezdéséig a Pályázató hiánypótlási lehetőséget biztosít, ami nem terjed ki a pályázati biztosíték határidőn túli megfizetésére, a jelentkezési lap határidőn túli benyújtására, valamint az ingatlan megtekintési időponton kívüli megtekintésére.**
8. A jelentkezési lapot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kijelölt munkatársa veheti át a pályázótól a pályázati felhívásban megjelölt időpontig. A jelentkezési lap benyújtása előtt a pályázónak lehetősége van az ingatlant megtekinteni.
9. A pályázati biztosíték összege, valamint a vételár kizárólag magyar forintban határozható és fizethető meg. A pályázati biztosíték az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül kerül visszafizetésre utalás formájában a nem nyertes pályázó(k) részére. A pályázati biztosíték nem kamatozik.
10. Az ingatlanok a kikiáltási ár alatt nem kerülnek értékesítésre.

A pályázattal az ingatlan vételárára vonatkozó licitálással történik. A licit érvényes, ha a pályázati tárgyaláson legalább egy pályázó a kikiáltási árat megajánlja. A licitlépcső 100 000,-Ft, a licitálást addig kell folytatni, amíg a licitálók érvényes ajánlatot tesznek.

A pályázati tárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó.

11. Ha a pályázati felhívásra kizárólag egy ajánlat érkezik, a licit akkor is érvényes, ha az ajánlatot tevő pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg.
12. A Pályáztató képviselőjében eljáró ügyvédi iroda a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt a nyertes pályázóval a licitálás során ajánlott összegű vételáron. A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig kell megfizetni. A pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 50 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Pályáztató jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda részére.
13. Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben a Pályáztató jogosult az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke az 5 000 000 Ft összegű értékhatárt meghaladja. A Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására nyitva álló határidő 35 nap, az ingatlan ezt követően adható birtokba.

14. A pályázat eredménytelen, ha:

- a) a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a Pályáztató az eljárás bármely szakaszában, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítja,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel a Pályáztató nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás személyesen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) főépület, I. emelet 103-as számú irodában félfogadási időben, illetve telefonon a (061) 666-2721-es számon kérhető.

Félfogadási idő:

<i>Hétfő:</i>	<i>14<sup>00</sup> - 17<sup>30</sup></i>
<i>Szerda:</i>	<i>8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup></i>
<i>Péntek:</i>	<i>8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup></i>

Budapest, 2020. november 3.

Szabó László

vezérigazgató