A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Dr. Csepy Dorottya

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	**Szabó László vezérigazgató**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszáma:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) - (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Bp. X., Salgótarjáni út 47. alatti intézmények felújítási munkái**” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve a Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeit a Szerződés tartalmazza, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a **Gyöngyike Óvoda homlokzat utólagos hőszigetelése, Gyöngyike Bölcsőde homlokzat utólagos hőszigetelése, pince szigetelése injektálással, udvar felújítása, Gyermekek Átmeneti Otthona homlokzat utólagos hőszigetelése és Pongrác Idősek Klubja homlokzati nyílászáró csere, homlokzat utólagos hőszigetelése, udvar felújítása (1101 Budapest, Salgótarjáni utca 47. – hrsz.: 38911/2** tárgyú munka (a továbbiakban: Felújítás) teljes körű működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Dunapark Zöldterületi Tervező, Építő, Fenntartó és Kereskedelmi Kft. és a KJT Építész Stúdió Kft. által készített kiviteli terv szerinti elkészítését a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete – a Vállalkozó nyertes

ajánlata – szerint.

2.2. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Felújítás teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés 6.6.2. és 6.6.9. pontjaiban rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is. A kivitelezés során a Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a Felújítás teljességéhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, továbbá a minősítési dokumentáció elkészítését, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó nettó ajánlati árát, mint egyösszegű fix egységárakon alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó nettó ajánlati ára és annak 5 %-os mértékű tartalékkerettel növelt összege képezi.

a) nettó ajánlati ár	Ft
b) tartalékkeret 5 %	Ft
c) nettó Szerződéses Ár (a+b)	Ft
d) Áfa 27%	Ft
e) bruttó Szerződéses Ár (c+d)	**Ft**

azaz: bruttó forint.

3.2. A Szerződés tárgyát képező munka <u>nem</u> építésügyi hatósági engedélyhez, vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött.

3.3. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a konzorcium tagjai között – megállapodásuk alapján – a Szerződéses Ár az alábbiak szerint oszlik meg.

cég	nettó ajánlati ár
	Ft
	Ft

3.4. Az ajánlati ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó az ajánlati árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.5. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Szerződéses Árat semmiféle jogcímen nem emelheti.

4. A teljesítési határidő

4.1. Kezdési határidő

A Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő három (3) napon belül, de legkorábban 2019. június 3. napján köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni

4.2. **A teljesítési részhatáridők**

rész	határidő	műszaki tartalom
1. részhatáridő	2019. augusztus 23. (kötbérterhes)	**Gyöngyike Óvoda** – utcai kerítés bontása, új kerítés építése; udvar felőli falszakasz injektálása; udvari homlokzat hőszigetelése járulékos munkákkal, komplett befejezéssel; főbejáratnál homlokzat hőszigetelése színezés nélkül, járulékos munkákkal; előtető bontása, új építése. **Gyöngyike Bölcsőde** – óvoda és bölcsőde közötti kerítés bontása, új kerítés építése; udvar felőli falszakasz injektálása; udvari homlokzat hőszigetelése járulékos munkákkal, komplett befejezéssel; 1 db homlokzati nyílászáró csere; udvari terasz bontása; játszóudvar bontási és építési munkái, főbejáratnál homlokzati hőszigetelés kivitelezése színezés nélkül, járulékos munkákkal; előtető bontása, új építése. **Gyermekek Átmeneti Otthona** – belső udvar felőli homlokzat hőszigetelése járulékos munkákkal, komplett befejezéssel. **Pongrác Idősek klubja** – falak injektálása; óvoda-bölcsőde felöli homlokzati nyílászárók bontása, homlokzat hőszigetelése járulékos munkákkal, komplett befejezéssel.
2. részhatáridő	2019. október 15.	**Gyöngyike Óvoda, Gyöngyike Bölcsőde, Gyermekek Átmeneti Otthona** – a Szerződés szerinti munkák 100%-os készültsége **Pongrác Idősek klubja** – pincei falak injektálása; homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigetelése járulékos munkákkal 50%-os készültséggel.
3. részhatáridő	2019. november 11. (kötbérterhes)	a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi foka, a műszaki átadás-átvétel megkezdése

4.3. **Teljesítési véghatáridő**

2019. november 28. – (kötbérterhes), a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a munkákról készült a Szerződés 6.6.9. pontjában részletezett dokumentumok és dokumentációk (a továbbiakban: Dokumentáció) átadása a Megrendelőnek.

5. A teljesítés helye

1106 Budapest, Salgótarjáni út 47. – hrsz.: 38911/2

6. Általános rendelkezések

6.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Felújítás végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ajánlati árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához

szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is.

6.2. A Vállalkozó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

6.3. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az a Felújítás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árát nem növelik.

6.4. A Vállalkozó a tartalékkeret erejéig – a Szerződésben részletezett szabályok szerint – köteles elvégezni a Megrendelő által – a Felújítás teljes körű megvalósítása érdekében – utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

6.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul, írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

6.6. **A Vállalkozó kötelezettségei**

6.6.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

6.6.2. A Vállalkozó kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához elkészíteni, illetve aktualizálni a szükséges dokumentumokat (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok), és azoknak a Megrendelő általi jóváhagyásáról gondoskodni.

6.6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően az információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

6.6.4. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy

egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

6.6.5. Amennyiben a Szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges, úgy azokat a Vállalkozó köteles elvégezni és ezen feladatok ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

6.6.6. A Vállalkozó, az általa kibocsátott előlegbekérővel egyidejűleg köteles felhasználási tervet készíteni és azt a Megrendelő rendelkezésére bocsájtani, mely tervben részletezni kell az előleg felhasználásának célját, rendeltetését. Az előleg folyósításának feltétele a felhasználási terv Megrendelő részére történő szolgáltatása, és annak a Megrendelő által történő elfogadása. A Megrendelő az előleg felhasználási terv elfogadásáról három (3) napon belül írásban nyilatkozik.

6.6.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kapott előleget kizárólag és bizonyíthatóan csak a Szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatosan használhatja fel. Ezen kötelezettség értelmében az előleg a szerződésszerű teljesítéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök, szolgáltatások beszerzésére (pl. anyagok megrendelése és vásárlása, gépek, eszközök bérlése, alvállalkozói anyagvásárlás, stb.) használható fel. A Vállalkozónak ezen beszerzéseit okiratokkal, bizonylatokkal (számlák, megrendelést tartalmazó okiratok, szerződések, stb.) szükséges igazolnia a Megrendelő felé, a Megrendelő erre irányuló igénybejelentésétől számított három (3) napon belül.

6.6.8. Az előleg felhasználására vonatkozó rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Megrendelő részéről a Szerződés 14.1. pontjában szabályozott teljesítési biztosítéknak a szerződésszegéssel arányos részének igénybevételét vonhatja maga után.

6.6.9. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés tárgyát képező munka befejezését követően az általa megvalósított Felújítás Dokumentációját az alábbi tartalommal elkészíteni és a három (3) nyomtatott példányban és egy (1) példányban elektronikus adathordozón (*.dwg és *.pdf) a Megrendelőnek átadni:

- kivitelezői nyilatkozat,
- tartalomjegyzék,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai,
- a beépített eszközök teljesítmény nyilatkozatai,
- a beépített anyagok alkalmassági vizsgálatai,
- műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvek,
- beépített eszközök gyári számai,
- beépített eszközök garanciajegyei,
- megvalósulási terv,
- szerelési nyilatkozatok,
- beüzemelési jegyzőkönyvek,
- nyomáspróba jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi minősítő irat, jegyzőkönyv,
- kezelési és karbantartási utasítás,
- beszabályozási jegyzőkönyvek,
- mérési jegyzőkönyvek,
- teljességi nyilatkozat,
- hulladéknyilvántartó lap,
- építési napló példányai,
- telepített növényzetről nyilatkozatok,
- telepített növényzethez karbantartási, kezelési utasítások,

- berendezések kezeléséről oktatási jegyzőkönyv

6.6.10. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc (8) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

6.7. **A Megrendelő kötelezettségei**

6.7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített határidőben a Vállalkozónak átadni.

6.7.2. A Megrendelő köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint eljárni.

6.7.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó igazolt teljesítés alapján kiállított, alakilag és formailag hibátlan számláját határidőben és hiánytalanul megfizetni.

7. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterületet szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

7.2. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján köteles építési naplót vezetni. A Megrendelő az építési naplót legalább tíz (10) naponta ellenőrzi. A tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni. A Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a tervtől eltérő kivitelezés tényét, a teljesítéseket és a vizsgálatokat. Bejegyzéseket a helyszíni képviselettel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették.

7.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

7.4. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett, a Megrendelő írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

7.5. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben, vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

7.6. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.

7.7. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevételére, útburkolatbontásra, forgalomelterelésére, ideiglenes forgalomtechnikára van szüksége, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése és az engedélyekben leírtak végrehajtása a Vállalkozó feladata, továbbá az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik

7.8. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

7.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról a hibák kijavítását megelőzően minden esetben tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik a Megrendelő által megrendelt munkák körébe, annak ellenértékét a Megrendelőtől nem követelheti.

7.10. A Vállalkozó köteles a hibákat a Megrendelő által meghatározott határidőben kijavítani, továbbá a jótállási és a szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

7.11. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a Felújítás befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésére, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

7.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Felújítás elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

7.13. **A munkavégzés személyi feltételei**

7.13.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

7.13.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű, illetve olyan létszámú és szakmai összetételű irányító szakembert biztosítani, hogy a munka megfelelő végzése, szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

7.13.3. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése teljes időtartama alatt biztosítani a munka egészét irányító és a különféle szakmák tevékenységeit összehangoló munkahelyi vezető jelenlétét. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni

7.13.4. A Vállalkozó a következő – ajánlatában megjelölt – szakembert köteles bevonni a Szerződés teljesítése során:

név	szakág	nyilvántartási szám

A fentiekben megjelölt szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.

7.13.5. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolt hiányzó kapacitást biztosító vállalkozóval köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.13.6. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi

balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladtok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

7.13.7. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

7.13.8. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

7.13.9. A munkaterületen jelen lévők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.13.10. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

7.14. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó az Alvállalkozó bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont Alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

7.15. **Az alvállalkozásba adás feltételei**

7.15.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során előzetesen a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

7.15.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettség-vállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

7.15.3. Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet(ek) a következő(k):

megnevezés	cím	adószám

Fent megjelölt szervezet(ek) Szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

7.15.4. Az Alvállalkozó személye a Szerződés 7.15.3. pontjában foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott Alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

7.15.5. A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

7.15.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Felek jogosulatlan igénybevételnek tekintik, ha a Vállalkozó előzetesen nem jelenti be a Megrendelőnél a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót.

7.16. **Pótmunka**

7.16.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

7.16.2. A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli a tartalékkeret terhére. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

7.16.3. Pótmunka elszámolására a nettó Ajánlati árra számított 5 %-os mértékű tartalékkeret terhére van lehetőség.

7.16.4. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

7.16.5. A Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

7.16.6. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

7.16.7. A tartalékkeret kimerülése esetén a további pótmunkák megrendelésére a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás alapján kerül sor.

8. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

8.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához saját vagy az Alvállalkozó üzemeltetésében levő, a biztonságos használathoz szükséges üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: Gép) megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben és kapacitásban biztosítani.

8.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Gép karbantartásáról, üzemképessége biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági

előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a Gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely Gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

8.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó Gépnek a Vállalkozó költségére történő pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolt hiányzó Gépet biztosító vállalkozóval köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

8.4. A Vállalkozót a Gép folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

8.5. A Vállalkozónak a Géppel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

9. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

9.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

9.2. A Vállalkozó köteles a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti, a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatni.

9.3. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét a megrendelés előtt ellenőrizze és jóváhagyja.

9.4. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége, mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének, mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, más vállalkozó munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

9.5. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII. 20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

10. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

10.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail
Szabó Anna	műszaki igazgató	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-30-747-4998 szabo.anna@kvzrt.hu

10.2. A Megrendelő műszaki ellenőre

név	szakág	nyilvt. szám	cím	telefonszám, e-mail
Szabó Anna	építészet	ME-É-MÉK 01-8169	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+06-30-747-4998 szabo.anna@kvzrt.hu
Rábai Anna	építészet	ME-É-07-07430	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-30-289-0539 rabai.anna@kvzrt.hu
Matel Viktória	építészet		1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-30-689-3033 matel.viktoria@kvzrt.hu
Tarró Zsolt	közlekedés-építés	ME-KÉ 08-6238	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-30-641-7518 tarro.zsolt@kvzrt.hu
Tum-Virág Péter	elektromos		1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-70-339-2915 tum-virag.peter@kvzrt.hu
Kertész Imre	gépészet	MV-ÉG 07-51324	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.	+36-30-788-9616 kertesz.imre@kvzrt.hu

10.3. **A Vállalkozó felelős műszaki vezetője**

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

10.4. **A Vállalkozó munkahelyi vezetője**

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

11. Teljesítés

11.1. A Vállalkozó részteljesítéseit a Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott részhatáridőkre, vagy előtte, a részhatáridőkhöz rendelt műszaki tartalommal hiánytalanul elkészül és a teljesítést a Megrendelő elfogadja. A részhatáridőkhöz rendelt műszaki tartalom teljesítésének meghatározásakor csak a 100 %-ban elkészült munkák, munkarészek, költségvetési tételek vehetők figyelembe.

11.2. A részteljesítéseket igazoló teljesítésigazolásokat a Megrendelő készíti elő, és az kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

11.3. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját tizenöt (15) nappal korábban a Megrendelő felé írásban készre jelenteni. A Vállalkozó készrejelentését követően a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontja szerinti 3. részhatáridőre a műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkálatokat teljes körűen elvégezte.

11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait, amely nem haladhatja meg a 4.3. pontban írt teljesítési határidő időpontját. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt.

11.5. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

11.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben

előírt teljesítési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik, és a Szerződés által megkövetelt Dokumentációt a Megrendelőnek hiánytalanul átadta.

11.7. A Szerződés teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi eljárást, és a Dokumentáció hiánytalan átvételét követően. A teljesítésigazolás kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

11.8. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult: Szabó Anna műszaki igazgató vagy Rábai Anna intézményfenntartó.

11.9. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:

11.10. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

12. Hibás teljesítés

12.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

12.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

12.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

13. Számlázási, fizetési feltételek

13.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozó számára az erre irányuló vállalkozói igény esetén, melynek vonatkozásában a Vállalkozó az ajánlattétel során nyilatkozatot tett.

13.2. A Vállalkozó az előlegbekérőt, a Megrendelő által elfogadott előleg felhasználási terv birtokában és az építési munkaterület átadás-átvételét követő nyolc (8) napon belül, jogosult a Megrendelő részére kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó az előlegről annak a Vállalkozó számláján történő jóváírását követő öt (5) munkanapon belül számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek.

13.3. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő tizenöt (15) napon belül kerül sor.

13.4. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt egy (1) előlegszámla, két (2) részszámla, továbbá a teljesítést követően egy (1) végszámla (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés 4.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőben történő teljesítés és a Szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

számlák	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla	az munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		nettó ajánlati ár 20 %-a

számlák	időpont	műszaki tartalom	számla összege
1. részszámla	2019. augusztus 23. (kötbérterhes)	a Szerződés 4.2. pontjában az 1. részhatáridőhöz tartozó műszaki tartalom	a nettó ajánlati ár 40 %-a, levonva belőle az előleg 33 %-a
2. részszámla	2019. október 15.	a Szerződés 4.2. pontjában az 2. részhatáridőhöz tartozó műszaki tartalom	a nettó ajánlati ár 30 %-a, levonva belőle az előleg 33 %-a
végszámla	2019. november 28.	a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a Szerződésben előírt Dokumentáció átadását követően	a nettó ajánlati ár 30 %-a, levonva belőle az előleg 34 %-a

13.5. A pótmunka elszámolására a Vállalkozó a végszámlában jogosult.

13.6. **A számla benyújtásának feltételei**

13.6.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint – bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

13.6.2. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 13.4. pontjában a szakaszokhoz meghatározott számlák műszaki tartalmának megvalósulása esetén, illetve a Szerződés 11.7. pontjai alapján készített teljesítésigazolás alapján nyújthat be két (2) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan rész-, illetve végszámlát.

13.6.3. A Vállalkozó – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a rész-, a szakasz- és a végszámlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni. A Vállalkozó köteles továbbá a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is: „*Gyöngyike Óvoda – homlokzat utólagos hőszigetelése, Gyöngyike Bölcsőde – homlokzat utólagos hőszigetelése, pince szigetelése injektálással, udvar felújítása, Gyermekek Átmeneti Otthona – homlokzat utólagos hőszigetelése és Pongrác Idősek Klubja – homlokzati nyílászáró csere, homlokzat utólagos hőszigetelése, udvar felújítása (1101 Budapest, Salgótarjáni utca 47. – hrsz.: 38911/2*”.

13.6.4. A Vállalkozó a számlákat az alábbi bontás szerint köteles kiállítani.

intézmény	nettó ár
Gyöngyike Bölcsőde	Ft
Gyöngyike Óvoda	Ft
Gyermekek Átmeneti Otthona	Ft
Pongrác Idősek Klubja	Ft

13.7. Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül átutalással fizeti meg.

13.8. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

13.8.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat a Vállalkozónak.

13.8.2. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az Alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

13.8.3. A számlában feltüntetett Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

13.8.4. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az Alvállalkozók számláit vagy az Alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az Alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

13.8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

13.8.6. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

13.8.7. Ha a Vállalkozó a Szerződés 13.8.4. és 13.8.5. pontjai szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a Szerződés 13.8.4. és 13.8.5. pontjai szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az Alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

13.8.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi Alvállalkozójával kötendő szerződésben a Szerződés 13.8.4. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a szerződést.

13.8.9. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az igénybe vett Alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha az Alvállalkozó

a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

13.8.10. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

13.9. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

13.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére

alkalmasak.

13.11. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

13.13. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át.
A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

14. A Szerződés biztosítékai

14.1. A teljesítési biztosíték

14.1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő öt (5) napon belül. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a teljesítési biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot az itt szabályozott határidőn belül nem bocsájtja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli jognyilatkozat útján azonnali hatállyal elállni.

14.1.2. A teljesítési biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

14.1.3. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

14.1.4. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

14.1.5. Amennyiben a Megrendelő a teljesítési biztosítékot annak érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a teljesítési biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

14.1.6. A teljesítési biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

14.2. **A jótállási biztosíték**

14.2.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel harminchat (36) hónap + ……( ) hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

14.2.2. Konzorcium esetén a jótállási biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének. A konzorcium tagjai – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a jótállási biztosítékot

14.2.3. A jótállási időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy jótállási biztosítékot. A jótállási biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a Szerződés szerint ténylegesen felhasznált tartalékkeret és Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás értékének 5 %-val egyenlő. A jótállási biztosítékot legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt kell Vállalkozónak biztosítania. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

14.2.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot óvadék szolgáltatása útján (befizetéssel) teljesítette, és a teljesítésigazolás kiadásáig nem biztosítja a Szerződés 14.2.8. pontjában szabályozottak szerint más módon a jótállási biztosítékot, illetve cégszerűen nem nyilatkozik arról, hogy a teljesítési biztosíték válik a jótállási biztosítékká, úgy a teljesítési biztosíték átalakul jótállási biztosítékká, a jótállási időszak érvényességi idejének lejártáig.

14.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő által történő igénybevétele. lehívása nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

14.2.6. A jótállási biztosíték részletekben is igénybe vehető.

14.2.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a jótállási időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő jótállási biztosítékot a jótállási időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

14.2.8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel, oly módon, hogy a jótállási biztosíték lejárati (érvényességi) ideje a jótállási időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

14.2.9. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték a Szerződés 14.2.3. pontjában meghatározott mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

14.2.10. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék) esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A ”bank” kifejezés alatt adott esetben a ”biztosító” megfelelően értendő.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Szerződés 14.2.9. pontja szerint fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés 14.2.3. pontjában rögzítetteknek megfelelően.

14.2.11. A Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – sem teljesítette. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jótállási biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

14.2.12. A jótállási időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

14.2.13. A Megrendelő a jótállási időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a jótállási időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a jótállási időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés 14.2.7. pontjában írt rendelkezés szerint újrakezdődik. A jótállási időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított jótállási időszak letelik. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés 14.2.8. és 14.2.9. pontjaiban szabályozott bármely módon – a jótállási időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének 5 %-a erejéig mindaddig amíg a Szerződés 14.2.7. pontjában írt rendelkezés szerint meghosszabbított jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

14.2.14. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, a jótállási biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor, kivéve, ha a Vállalkozó a szavatossági biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában kívánja nyújtani.

14.2.15. Ha a Szerződés 14.2.12. pontjában írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a jótállási időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki, mert hibajavítás történt, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) nettó értéke 5 %-ának megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a jótállási időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarész(ek) nettó értéke 5 %-ának megfelelő összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

14.3. **A szavatossági biztosíték**

14.3.1. A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6:159. §-ban foglaltakra figyelemmel huszonnégy (24) hónap + ….( ) hónap szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles. A szavatossági időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy szavatossági biztosítékot a Kbt. 134. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján. A szavatossági biztosíték mértéke a Szerződés szerint ténylegesen felhasznált tartalékkeret és Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-val egyenlő, melyet a Vállalkozó legkésőbb a jótállási biztosíték lejárta előtt köteles a

Megrendelő részére szolgáltatni. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan szavatossági biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

14.3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a szavatossági időszak annak kijavítása átvételétől újrakezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész nettó értékének megfelelő szavatossági biztosítékot a szavatossági időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

14.3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel, oly módon, hogy a szavatossági biztosíték lejárati (érvényességi) ideje a szavatossági időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

14.3.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szavatossági biztosíték a fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatta, a Megrendelő a jótállási biztosíték és a szavatossági biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles tizenöt (15) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

14.3.5. A szavatossági biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosítása esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A „bank” kifejezés alatt adott esetben a „biztosító” megfelelően értendő.

14.3.6. A Megrendelő jogosult a szavatossági biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette. A szavatossági biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a szavatossági biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

14.3.7. A szavatossági időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

14.4. **Kötbér**

14.4.1. A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére **késedelmi kötbér**t kötnek ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott 1. és 3. részhatáridőhöz, valamint a Szerződés 4.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest történő szerződésszegése, mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó Szerződéses Ár, mint kötbéralap 1,5 %-ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár, mint vetítési alap 15 %-a.

14.4.2. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó **hibás teljesítési kötbér**t köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Szerződéses Ár nettó értékének, mint vetítési alapnak 6 %-a a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A hibás teljesítési kötbér maximuma a hibával érintett munkarész nettó Szerződéses Árának 15 %-a. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesítheti a jótállási és szavatossági igényeit.

14.4.3. A Szerződés 14.4.1. és 14.4.2. pontjai szerinti kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg a nettó Szerződéses Ár 30 %-át.

14.4.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap 30 %-át kitevő összeg.

14.4.5. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.5. **Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás**

14.5.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell legalább a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbiekben rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke **100 000 000 Ft/év** és **20 000 000 Ft/káresemény**. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

14.5.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

14.5.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

15. A Szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése

15.1. A Szerződés a Vállalkozó által a Szerződés 14.1. pontjában szabályozottak szerinti teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő szolgáltatásával lép hatályba.

15.2. **A Szerződés megszűnése**

15.2.1. A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.

15.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

a) a Vállalkozó a Szerződés 6.6.7. pontjában szabályozott előleg felhasználására vonatkozó rendelkezéseket megszegi,

b) a Vállalkozó a Szerződés 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidővel annyi napot meghaladó késedelembe esik, hogy a késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér mértékének a maximumát,
c) a Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Szerződésből eredő bármely követelését engedményezi, faktorálja, zálogjogot alapít,
d) a Megrendelő a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó mulasztása vagy szerződésszegése következtében érvényességi határidején belül teljes egészében igénybe veszi,
e) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt (45) napot meghaladó késedelembe esik.

15.2.3. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.2.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.2.5. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

15.3. Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

16. Üzleti titok, közérdekű adatok

16.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16.3. A Felek rögzítik, hogy adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében

érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

17.2. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

17.3. A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók.

17.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

17.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: a Vállalkozó ajánlati költségvetése
2. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. melléklet: a Megrendelő által készített kiviteli ütemterv

17.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építési beruházások valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. május

Megrendelő	Vállalkozó
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	
Szabó László	
vezérigazgató	