



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000483962018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Kőbányai Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Sportliget felújítási munkái**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kőbányai Vagyongazdálkodó Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_87263677
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11
Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Ceglédi Utca 30.		
Kapcsolattartó személy:	Kálmánné Csernus Gabriella		
E-mail:	csernus.gabriella@kvzrt.hu	Telefon:	+36 16662751
		Fax:	+36 16662793
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kvzrt.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.kvzrt.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ECOVIS HUNGARY LEGAL, Balogh-B.Szabó-Jean-Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64131054
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 52. II. emelet 6-7.		
Kapcsolattartó személy:	Dr. Csepy Dorottya		
E-mail:	kozbeszerzes@ecovis.hu	Telefon:	+36 202799624
		Fax:	+36 14391155
Internetcím(ek)			

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ecovis.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ecovis.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység
Egyéb tevékenység:	Vagyonkezelés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás		
II.1.2) Fő CPV-kód:	45212100-7		
II.1.3) A szerződés tárgya:	Sportliget felújítási munkái		
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget felújítási munkái. Nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés keretében különösen a felhívás II.2.4) pontjában rögzített feladatok elvégzésére köteles. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívásban ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.		
(az építési beruházás jellegének megfelelően)			
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje			
Időtartam hónapban:	vagy napban:	vagy a teljesítés határideje:	2019.03.14.
II.1.6) A teljesítés helye:	Budapest X. kerület Hrsz.: 42443, 42469, 42309/59, 42360/1, 42444/24, 42444/34, 42450/1, 42450/2, 42450/3, 42450/4, 42492/1		
II.1.7) Részekre bontás			
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem		
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):			
A Sportliget felújítási munkái műszaki és gazdasági egységet képeznek, az egyes munkák egymástól nem elválaszthatóak, komplex megvalósítást igényelnek. AK-nak kiemelkedő, ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik az egy szerz. való megvalósításhoz			

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Sportliget felújítási munkái
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

Fő CPV-kód:
45212100-7
45100000-8
45112711-2
45112720-8
45212200-8
45223700-3
45232120-9
45233293-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:
HU110 Budapest

A teljesítés helye:	Budapest X. kerület Hrsz.: 42443, 42469, 42309/59, 42360/1, 42444/24, 42444/34, 42450/1, 42450/2, 42450/3, 42450/4, 42492/1
---------------------	---

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget felújítási munkái. Nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés keretében különösen az alábbi munkák elvégzésére köteles: Kertépítéset: bontási munkák, lépcsők és támfalak építése, térkő burkolatok 1500 m2, szegélyek, növénytelepítés, faültetés, gyepesítés 2500 m2, gyepfelújítás 1700 m2, parkrendezés, utcabútorok elhelyezése, kerítések. Közvilágítás: Bontási munkák, földkábelek elhelyezése, földmunka, elosztó berendezések és csatlakozó dobozok elhelyezése, közvilágítási oszlopok elhelyezése kompletten, földmunkával, alapozással, lámpatestekkel 35 db, üzembe helyezés. Sportvilágítás: földkábelek elhelyezése, földmunka, elosztó berendezések és csatlakozó dobozok elhelyezése, sportvilágítási oszlopok elhelyezése kompletten, földmunkával, alapozással, lámpatestekkel 20 db, beüzemelés. Sporttechnológia: bontási munkák, gördeszka/BMX pálya, dühöngők – öntött gumiburkolat 591 m2, műfüves burkolat 297 m2, szegélyek, kosárlabda pálya – öntött gumiburkolat 995 m2, szegélyek, lábtenisz pálya, teqball asztal, saját testsúlyos edzőpark – öntött gumiburkolat 120 m2, golyójáték pálya, kis kutyafuttató, asztalitenisz – aszfaltburkolat 160 m2, szegélyépítés. Öntözőrendszer: automata öntözőrendszer telepítése, földmunkával, elektromos és gépészeti munkákkal együtt, rákötésekkel. Vízellátás-csatornázás: földmunkák, víz és csapadék vezetékhálózat kiépítése, előregyártott aknák elhelyezése fedlapokkal. Átmeneti terület: bontási munkák, térkő burkolat 100 m2, szegélyekkel, gyepfelújítás 6270 m2. Organizáció: organizációs költségek vállalkozó organizációs terve alapján. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok:	Igen
Minőségi kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Az M.1.1.pontban előírt szakember MV-É vagy MV-M jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges	5

gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata(max.36hó)	
Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama	15
A szavatossági időszakra az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani kívánt szavatossági biztosíték mértéke %-ban meghatározva	10
Költség kritérium:	Nem
Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Ár kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül - nettó Ft)	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
Napokban kifejezett időtartam:	
Kezds dátuma – Befejezés dátuma:	2018.09.20. - 2019.03.14.
A szerződés meghosszabbítható	Nem
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
Tervezett minimum:	
Maximális szám:	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ:

Kiegészítés az ajánlattételi felhívás II.2.7) pontjában rögzített teljesítési határidőkhöz: Teljesítés kezdése: 2018. szeptember 20, mely egyúttal a munkaterület átadása. Teljesítési részhatáridők: az ajánlattevő ajánlatának részeként benyújtott számlázási ütemezés szerinti határidők. Teljesítési véghatáridő: 2019. március 14. (kőtbérterhes).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni. 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan – a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti – alábbi nyilatkozatát EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap felhasználásával: A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmossaáról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmossaáról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni; Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint - az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt (a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt) kizáró okok. Az Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra (az öntisztázás lehetőségére). A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított – igazolást az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartása szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása nem szükséges. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolása a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint igazolandó. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő mindösszesen arról köteles nyilatkozni, hogy az által igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt nyilatkozatot az előírt alkalmassági követelmények tekintetében, az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit, amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján (<http://e-beszamolo.kim.gov.hu>) megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő nyújtja be nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti adózott eredményéről. Ajánlatkérő a P.1. alkalmassági követelmények tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdéseire. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].

Az alkalmassági minimum követelmények:

P.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti saját vagy jogelődje beszámolója alapján adózott eredménye több mint egy évben negatív volt. Ha ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás megküldését napját megelőző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás keretében megvalósuló felújítás és/vagy kivitelezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el a nettó 75.000.000,- Ft-ot [321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 19. § (2) bekezdés]. A Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, a P.1. pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynél elegendő, ha a közös ajánlattevők közül csak egy felel meg az előírásoknak.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő nyújtja be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését , akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben; ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal, nyilatkozzon a kamarai nyilvántartási számáról. Ajánlatkérő ez esetben a névjegyzékben szereplést a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara ([http:// mmk.hu/](http://mmk.hu/)) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy jogosultsági szám alapján ellenőrzi. Amennyiben a szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal, csatolandó a végzettséget igazoló okiratok másolata, a szakember sajátkezüleg aláírt, keltezett önéletrajza akként, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen [szakmai gyakorlati követelmények abban az esetben kerülnek megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a rendeletben elvárt időtartamot. Csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolása a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint igazolandó . A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő mindösszesen arról köteles nyilatkozni, hogy az által igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt nyilatkozatot a M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseire.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább: M.1.1. 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építési szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É vagy MV-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-Ép/ A, illetve a fentiekkel egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel. M.1.2. 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, közlekedési építmények szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti fentiekkel egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel. M.1.3. 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építményvillamossági szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉV, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti fentiekkel egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel. Az M.1. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett: Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.1., M.1.2., M.1.3. alkalmassági feltételeknek az Ajánlattevő azonos szakemberekkel is megfelelhet, azaz Ajánlatkérő elfogadja, ha egy szakember több előírt jogosultsággal is rendelkezik.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi, hibás, teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben meghatározott esetekben és mértékben. 2. Biztosíték: A) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés áfa nélkül számított értékének 5%-át kitevő biztosítékot köt ki. B) Ajánlattevő a jótállási időszakra köteles jótállási biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a göngyöltett végszámla nettó értékének 5%-ával egyenlő mértékben. C) Az Ajánlattevő a szavatossági időszakra köteles szavatossági biztosítékot Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, a szavatossági biztosíték mértéke Ajánlattevő értékelési részszerpontként megajánlott %-os mértékben, a göngyöltett végszámla áfa nélkül számított értékére vetítetten. 3. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a jótállás többlet időtartama értékelési részszerpont. 4. Kötelező felelősségbiztosítás mértéke: 250 millió Ft/év és 40 millió Ft/káresemény.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítése, a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, valamint a szerződésben foglaltak szerint, 1 előlegszámla, 4 db részszámla és egy göngyöltett végszámla alapján történik. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi. Ajánlatkérő, jelen közbeszerzés vonatkozásában a Kbt. 135. § (8) bek. értelmében nettó ajánlati ár 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételét biztosítja, kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. szerint történik, az előleggel való elszámolás és az előleg szabályszerű

felhasználásának igazolása a szerződéstervezetben részletezett előírások szerint történik. A tartalékkeret elszámolására a végszámlában kerül sor. Az előleg igénybevételeire vonatkozó szándékáról ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles. Az ajánlattétel, a szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

IV.2.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme:	A Kbt. 115. §-a alapján ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.
IV.2.2) Az első tárgyalás időpontja:	2018.08.30.

IV.2.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:

Ajánlatkérő tárgyalást tart a közbeszerzési műszaki leírásról és a szerződéstervezetről, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól. Ajánlatkérő nem határoz meg olyan elemet, amelyről nem tárgyal. A tárgyalásokon Ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti. A tárgyalások folyamán az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, azonban szükség esetén több tárgyalási fordulót is tarthat. Bármely ajánlattevő távolmaradása nem akadály a tárgyalások megtartásának. A tárgyalások folyamán az Ajánlatkérő a felhívást és dokumentációt, az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani azzal, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy - az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy - az értékelés szempontjai vagy módszere változna. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő -

amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívhatja fel. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a végső ajánlat megtételének időpontja a tárgyalás megkezdésének napjával megegyező napon későbbi időpont, vagy a tárgyalás megkezdésének napjától eltérő későbbi napon is lehet. Amennyiben a változások nagyságrendje nem indokolja, Ajánlatkérő nem bocsát ki végleges ajánlattételi felhívást és a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető. Amennyiben nem került sor végleges írásbeli és zárt ajánlattételi felhívásra, úgy Ajánlatkérő az utolsó tárgyalás alkalmával azt megelőzően ismerteti az anyagi fedezet összegét, hogy az ajánlattevők megtették végleges ajánlatukat. Ha ajánlattevő a tárgyalások végeztével végleges írásbeli ajánlatot nem tesz, az általa az eljárás során korábban tett ajánlatára áll be az ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárásakor. Ajánlattevőnek a tárgyalások befejezésekor végső ajánlata szerint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésére, kivéve, ha végleges ajánlatot nem nyújt be, és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tartalmazta a legutoljára tett ajánlata, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre. Ajánlatkérő a tárgyalásokról jegyzőkönyvet vezet. A tárgyalás helye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. II. emeleti 211. tárgyaló, időpontja: 2018. augusztus. 30. 09:00. Amennyiben a tárgyalás időpontja vagy helye megváltozik, úgy az új időpontról, illetve helyről az Ajánlatkérő az EKR-ben értesíti az ajánlattevőket.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.3.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.08.21. 12:00 óra/perc

IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.08.21. 14:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

1.Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint: A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben [EKR (https://ekr.gov.hu/)] folytatja le. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén, a megadott időpontig nyújtható be. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000483962018 3.Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR-ben alkalmazott karakterkorlátozásra tekintettel a dokumentáció tartalmazza az értékelési részszerzőpontok részletes leírását; az alkalmassági követelményekre, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokra, a megkövetelt igazolási módra vonatkozó részletes Ajánlatkérői tájékoztatást, valamint az ajánlatban benyújtandó dokumentumokra vonatkozó tájékoztatást, iratjegyzéket. A Kbt. 35. § (8) bek. alapján a szerződés teljesítésére az Ajánlatkérő a nyertestől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 4.A Kbt. 47. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Ajánlatkérő az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott EKR000483962018

követelmények, képviselet elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában felhívja a figyelmet az EKR Rendelet 10-12. § foglalt rendelkezésekre. 5.Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok bírálata során a Kbt. 67. §, a 69. § és a Kbt . 89.§ szerint jár el a dokumentációban részletettek szerint. 6. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bek. Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet az ajánlati felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az EKR-ben kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. 7.Hiánypótlás: Az Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71. § (6) bek.-ben foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz, ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást. 8.Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 9.Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 10.Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, így különösen az EKR Rendelet előírásai szerint kell eljárni. 11.Helyszíni bejárás időpontja: 2018. augusztus 9. 9:30. Találkozó: Újhegyi Uszoda főbejáratánál.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018.08.07.