

V. fejezet
Szerződéstervezet
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS¹
(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszám:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Lakótelepi belső utak felújítása**” tárgyában, amelynek a(z) **rész:² vonatkozásában** nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai), továbbá a Kiegészítő tájékoztatások.

1.3. Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Beruházás teljes körű, működőképessé, rendeltetésszerű használatra alkalmas, terv szerinti elkészítését.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Lakótelepi belső utak felújítása rész:**” tárgyú munka teljes körű működőképessé, rendeltetésszerű használatra alkalmas

¹ A közbeszerzési eljárás elnevezése, és a Megrendelő szerződésszáma előfejen kerül majd feltüntetésre a szerződés aláírásakor.

² Részenként kerül sor a szerződés megkötésére.

elkészítését a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. számú melléklet) Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint elvégzi.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas az 1.1 pontban meghatározott lakótelepi belső utak megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a Beruházás teljességéhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, továbbá a minősítési dokumentáció elkészítését, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

2.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ajánlati árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is.

2.3. A Vállalkozó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

2.4. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Szerződés tárgya szerinti feladat teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés **5.1.6.** pontjában rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is.

2.5. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az a Beruházás, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árat nem növelik.

2.6. A Vállalkozó köteles elvégezni a Megrendelő által – a Szerződés tárgyat képező feladatok teljes körű megvalósítása érdekében – utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyat képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó Ajánlati Árát, mint összegű fix egységáron alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára és annak 5%-os mértékű tartalékkerettel növelt összege képezi.

a) Ajánlati Ár (nettó Ft)	,- Ft
b) Tartalékkeret 5%:	,- Ft
c) Nettó Szerződéses Ár (a+b)	,- Ft
ÁFA 27%:	,- Ft
Bruttó Szerződéses Ár:	,- Ft

azaz: bruttó forint.

3.2. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.3. A Megrendelő a pótmunkákra – az Ajánlati árra számított – nettó 5 %-os mértékű tartalékkeretet különít el, nettó,- Ft összegben. A tartalékkeret terhére kizárólag a szerződésben részletezett szabályok szerint elrendelt pótmunka teljesítése esetén történhet kifizetés.

3.4. Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó az ajánlati árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.6. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a szerződéses árat semmiféle jogcímen nem emelheti.

4. A teljesítési határidő³

4.1. Kezdés:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás: 2018. szeptember 3.

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása: 2018. szeptember 3.

4.2. A teljesítési részhatáridők:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

1. részhatáridő: Kivitelezés befejezése 2018. október 31. – (kötbérterhes)

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

1. részhatáridő: Kivitelezés befejezése 2018. október 31. – (kötbérterhes)

4.3. A teljesítési véghatáridő:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

Véghatáridő: A (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását, követően) munkákról készült minősítési dokumentáció átadása 2018. november 30. – (kötbérterhes)

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

Véghatáridő: A sikeres műszaki átadás-átvételt lezárását, követően) munkákról készült minősítési dokumentáció átadása 2018. november 30. – (kötbérterhes)

4.4. Teljesítés helye: Budapest, Főváros X. kerület

5. Általános rendelkezések

5.1. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

³ *Részenként kerül sor a szerződés megkötésére, a megfelelő rész kerül a szerződésbe, a másik rész törölendő.

Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá, hogy kivitelezési munkálatok befejezését követően a szerződés tárgyát képező munkáról minősítési dokumentációt készít, mely az alábbi elemekből tevődik össze:

- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai,
- a beépített anyagok alkalmassági vizsgálatai,
- a beépítéskor készült független labor által elvégzett minősítő vizsgálatok jegyzőkönyvei,
- megvalósulási terv készítése, vagy készíttetése dwg (szerkeszthető) formátumban is,
- közműüzemeltetők nyilatkozata.

5.1.2. A Vállalkozó a feladat elvégzése teljes időtartama alatt biztosítja a munka egészét irányító és a különféle szakmák tevékenységeit összehangoló munkahelyi vezető jelenlétét. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

5.1.3. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítására.

5.1.4. A Vállalkozó biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos, a használathoz szükséges és érvényes dokumentumokkal rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban.

5.1.5. A Vállalkozó köteles a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatni.

5.1.6. A Vállalkozó a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához elkészíti a szükséges dokumentumokat (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, gyártmány terv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok), azoknak a Megrendelő általi jóváhagyásáról gondoskodik.

5.1.7. A Vállalkozó a munka előrehaladását az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. A Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

5.1.8. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. A tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni. A Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a tervtől eltérő kivitelezés tényét, a teljesítéseket és vizsgálatokat. Bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették.

5.1.9. A Vállalkozó köteles a hibákat a Megrendelő által meghatározott határidőben történő kijavítására, jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

5.1.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően az információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

5.1.11. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.1.12. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.

5.1.13. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.

5.1.14. A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

5.1.15. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

5.1.16. A Vállalkozó köteles a megvalósulási tervet a Megrendelő által kért program felhasználásával elektronikus formában elkészíteni, és azt **négy nyomtatott példányban és kettő példány (*.dwg és *.pdf) elektronikus** adathordozón a Megrendelőnek átadni.

5.1.17. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

5.1.18. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

5.1.19. A Vállalkozó a következő szakembert köteles bevonni a szerződés teljesítésébe:

- felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, közlekedési építmények szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R közlekedési építmények szakterület részszakterületen érvényes, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ/B, illetve ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember:
.....

A fentiekben megjelölt szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.

5.1.20. Vállalkozó, az általa kibocsátott előlegbekerővel egyidejűleg köteles felhasználási tervet készíteni és azt Megrendelő rendelkezésére bocsájtani, mely tervben részletezni kell az előleg felhasználásának célját, rendeltetését. Az előleg folyósításának feltétele a felhasználási terv Megrendelő részére történő szolgáltatása.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kapott előleget kizárólag és bizonyíthatóan a jelen Szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatosan használhatja fel, mely kötelezettség értelmében, az előleg a szerződésszerű teljesítéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök, szolgáltatások **beszerzésére** (pl. anyagok megrendelésére, vásárlására gépek, eszközök bérletére, alvállalkozói anyagvásárlásra, stb.) **használható fel**, s amely **beszerzéseket okiratokkal bizonylatokkal** (számlák, megrendelést tartalmazó okiratok, szerződések, stb.) **szükséges igazolni Megrendelő felé, Megrendelő erre irányuló igénybejelentésétől számított 3 (három) napon belül, de legkésőbb – a Szerződés rendelkezéseivel egyezően – az előleggel való elszámolás időpontjában.**

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az előleg folyósítását követően a Szerződés teljesítése során semmilyen körülményre és/vagy bármely okra nem hivatkozhat, amely anyag, vagy egyéb díj, költség áremelkedésére utal és ennek okán a szerződéses ár módosítására irányulna.

5.2. A Megrendelő kötelezettségei

5.2.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak határidőben átadni.

5.2.2. A Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint jár el.

5.2.3. A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó által kiállított alakilag és formailag hibátlan számlája alapján az ellenérték megfizetésére.

6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

6.1. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben, vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés **4.1.** pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterület szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

6.3. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevételére, útburkolatbontásra, forgalomelterelésre, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélykészerítése a Vállalkozó feladata. A közterület használatával, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, annak engedélyeztetésével, kitáblázásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

6.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

6.5. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésre, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

6.6. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót legalább **tíz (10) naponta** ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

6.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

6.8. A munkavégzés személyi feltételei

6.8.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

6.8.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan mennyiségű és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

6.8.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára

történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

6.8.4. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett, a Megrendelő írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

6.9. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.10. Az alvállalkozásba adás feltételei

6.10.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet a következő: (adott esetben):

.....
.....

Fent megjelölt szervezet(ek) szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6.10.2. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

6.10.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.10.4. A Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.11. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

6.12. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

6.13. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

6.14. A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

6.15. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

6.16. Pótmunka

6.16.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

6.16.2. A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli a tartalékkeret terhére. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

6.16.3. Pótmunka elszámolására a nettó Ajánlati árra számított 5 %-os mértékű tartalékkeret terhére van lehetőség.

6.16.4. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

6.16.5. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

6.16.6. A tartalékkeret kimerülése esetén a további pótmunkák megrendelésére a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás alapján kerül sor.

7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy az alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek és berendezések (a továbbiakban: gép) felhasználásával végezheti. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró géppel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a gép karbantartásáról, üzemképessége biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó gépnek a Vállalkozó költségére történő pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótol hiányzó gépet biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.4. A Vállalkozót a gép folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

7.5. A Vállalkozónak a géppel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

8. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

8.2. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét a megrendelés előtt ellenőrizze és jóváhagyja.

8.3. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége, mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének, mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, más vállalkozó munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

8.4. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

9. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

9.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

9.2. A Megrendelő műszaki ellenőre(i)

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.4. A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

10. Teljesítés

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4.2 pontjában megállapított részhatáridőhöz tartozó műszaki tartalom elkészítését követően teljesítés igazolás kiadására kerül sor, ha Vállalkozó az általa vállalt a Szerződés tárgya szerinti részteljesítésekhez tartozó építési tevékenységet a Szerződésben foglaltak és a jogszabályban előírtak szerint maradéktalanul elvégezte és ezt a Megrendelőnek készre jelenti.

10.1.2. Vállalkozó részteljesítéseit a Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott részhatáridőre, vagy előtte a részhatáridőhöz rendelt műszaki tartalommal hiánytalanul elkészül és teljesítést a Megrendelő elfogadja. A részhatáridőhöz rendelt műszaki tartalom

teljesítésének meghatározásakor csak a 100 %-ban elkészült munkák, munkarészek, költségvetési tételek vehetők figyelembe.

10.1.3. A részteljesítéseket igazoló teljesítés igazolásokat Megrendelő készíti elő, és az kizárólag szerződő Felek szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.2. A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.3. pontban megjelölt teljesítési határidőben történik meg. A Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át.

10.3. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját kettő nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó a Szerződés 4.2. pont 1. részhatáridőre a műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkálatokat teljes körűen elvégezte.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait, amely nem haladhatja meg a 4.3 pontban írt teljesítési véghatáridő időpontját. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt, és a jótállási időszak kezdetét.

10.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

10.7. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazoláshoz a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

10.8. A Szerződés 4.3 pontjában írt véghatáridőre történő teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.9. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.10. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.11. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. Hibás teljesítés

11.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

11.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

12. Számlázási, fizetési feltételek

12.1. Megrendelő a Kbt. a 135. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó ajánlati ár **5 %-ának** megfelelő összegű **előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó számára**, a Vállalkozó által kibocsátott előleg bekérő alapján, és a jelen Szerződés 5.1.20. pontjában írt feltételek teljesítése függvényében, az erre irányuló vállalkozói igény estén, melynek vonatkozásában Vállalkozó az ajánlattétel során köteles nyilatkozni. A Vállalkozó az előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételét követő **nyolc napon belül** jogosult Megrendelő részére kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó az előlegről annak Vállalkozó számláján történő jóváírását követő öt munkanapon belül számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek.

12.2. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő tizenöt napon belül kerül sor.

12.3. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt⁴ **egy előlegszámla, két részszámla, továbbá a teljesítést követően egy göngyöltett végszámla** (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés **4.3.** pontjában meghatározott befejezési határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla:	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 5 %-a
1. részszámla:	2018. szeptember 30.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 50 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 50 %-a.
2. részszámla: (kőtbérterhes)	2018. október 31.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 100 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 40 %-a.
végszámla: (kőtbérterhes)	2018. november 30.	A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását és a minősítési dokumentáció átadását követően.	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 10 %-a.

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla:	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 5 %-a
1. részszámla:	2018. szeptember 30.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 50 %-os készültségi	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 50 %-a.

⁴ *Részenként kerül sor a szerződés megkötésére, a megfelelő rész kerül a szerződésbe, a másik rész törlendő.

		fokánál	
2. részszámla: (kőtbérterhes)	2018. október 31.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 100 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 40 %-a.
végyszámla: (kőtbérterhes)	2018. november 30.	A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását és a minősítési dokumentáció átadását követően.	A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó ajánlati ár) 10 %-a.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

12.4. A számla benyújtásának feltételei:

12.4.1. A Vállalkozó – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a rész- és a végszámlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is: „**Lakótelepi belső utak felújítása rész**”

12.4.2. A számlán feltüntetendő vevő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42)

12.4.3. A számlát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt, 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. címre kell benyújtani.

12.4.4. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

12.4.5 A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 12.3 pontjában meghatározott részszámlák műszaki tartalmának megvalósulása esetén, illetve a Szerződés **10.3.** pontjában írt teljesítés tényét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos összes dokumentumnak, nyilatkozatnak, ideértve a megvalósulási dokumentációt, a Megrendelő részére történő átadását követően, nyújthatja be a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolást és az annak alapján három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan göngyöltett végszámlát, az alábbi feltételek szerint.

12.4.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

12.4.7. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat a Vállalkozónak.

12.4.8. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

12.4.9. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

12.4.10. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

12.4.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

12.4.12. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

12.4.13. Ha a Vállalkozó a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

12.4.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a jelen Szerződés 12.4.11. és 12.4.12. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a Szerződést.

12.4.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

12.4.16. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

12.4.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

12.4.18. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.4.19. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

12.4.20. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

13. A Szerződés biztosítékai

13.1. A jótállási biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel minimum 36 (harminchat) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

13.1.2. Konzorcium esetén a jótállási biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének.

13.1.3. A Konzorcium tagjai – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a jótállási biztosítékot.

13.1.4. A jótállási időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy jótállási biztosítékot a göngyölített végzsámla nettó értékének **5 %-**ával megegyező mértékben, legkésőbb a végzsámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.1.5. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól. A jótállási biztosíték részletekben is igénybe vehető.

13.1.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a jótállási időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő jótállási biztosítékot a jótállási időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.1.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a jótállási biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a jótállási időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc nap kell legyen.

13.1.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték a göngyölített végzsámla nettó értékének **5 %-val** egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

13.1.9. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a göngyölített végzsámla nettó értékének **5 %-val** egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés **13.1.4.** pontjában rögzítetteknek megfelelően.

13.1.10. A Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – sem teljesítette. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jótállási biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.1.11. A jótállási időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.1.12. A Megrendelő a jótállási időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a jótállási időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a jótállási időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés **13.1.6.** pontjában írt rendelkezés szerint újrakezdődik. A jótállási időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított jótállási időszak letelik. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés **13.1.7.** és **13.1.8.** pontjaiban szabályozott bármely módon – a jótállási időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének **5 %**-a erejéig mindaddig amíg a **13.1.6.** pontban írt rendelkezés szerint meghosszabbított jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

13.1.13. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, a jótállási biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor. Ha a **13.1.12.** pontban írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a jótállási időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki, mert hibajavítás történt, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) értéke **5 %**-ának megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a jótállási időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarészek értéke **5 %**-ának megfelelő összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a jótállási időszak letelik és a Jótállási Igazolás kiadható.

13.2. A szavatosság

13.2.1. A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 159. §-ban foglalt rendelkezés alapján minimum 24 (huszonnégy) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles. A szavatossági időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére szavatossági biztosítékot bocsátani, a göngyölített végszámla nettó értékének **2,5 %-ával** megegyező mértékben, legkésőbb a jótállási biztosíték lejártá előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan szavatossági biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a szavatossági időszak annak kijavítása átvételétől újrakezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő szavatossági biztosítékot a szavatossági időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a szavatossági biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a szavatossági időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

13.2.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szavatossági biztosíték a göngyölített végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatta, a Megrendelő a jótállási biztosíték és a szavatossági biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles tizenöt napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

13.2.5. A szavatossági biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosítása esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény a Megrendelő részére történő átadásával történik. A „Bank” kifejezés alatt adott esetben a „Biztosító” megfelelően értendő.

13.2.6. A Megrendelő jogosult a szavatossági biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette. A szavatossági biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségzegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a szavatossági biztosítéknak a kötelezettségzegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.2.7. A szavatossági időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.3. Kötbér

13.3.1. A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés **4.2.** pontjában meghatározott munkarészenkénti (1. és 2. részek) részhatáridőhöz, valamint a 4.3 pontban meghatározott véghatáridőhöz képest történő szerződésszegése, mulasztásából bekövetkezett késedelve. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó Szerződéses Ár, mint kötbéralapnak **1,5 %-**ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár, mint vetítési alap **15 %-a**.

13.3.2. Hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Szerződéses Ár nettó értékének, mint vetítési alapnak **6 %-a** a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész nettó Szerződéses Árának **15 %-a**. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesítheti a jótállási és szavatossági igényeit.

13.3.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap **30 %-át** kitevő összeg.

13.3.5. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13.4. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás

13.4.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell legalább a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke munkarészenként (1. és 2. részek) **130 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény**. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

13.4.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

13.4.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

14. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása

14.1. A Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői általi aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Szerződés megszűnése:

14.2.1 A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével

14.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó 4.3 pontjában meghatározott teljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik.
- b) a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
- c) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

14.2.4. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

14.2.5. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.2.7. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

14.2.8. Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint

azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

16.2. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címzett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

16.3. A Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

16.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki.

16.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra);
2. számú melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata.

16.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó