

V. fejezet
Szerződéstervezet
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS¹
(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszám:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Lakótelepi belső utak felújítása II.**” tárgyában, amelynek a(z) **rész:**² **vonatkozásában** nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai), továbbá a Kiegészítő tájékoztatások.

1.3. Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Beruházás teljes körű, működőképés, rendeltetésszerű használatra alkalmas, terv szerinti elkészítését.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Lakótelepi belső utak felújítása II.** **rész:**” tárgyú munka teljes körű működőképés, rendeltetésszerű használatra alkalmas

¹ A közbeszerzési eljárás elnevezése, és a Megrendelő szerződésszáma előfejen kerül majd feltüntetésre a szerződés aláírásakor.

² Részenként kerül sor a szerződés megkötésére.

elkészítését a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. számú melléklet) Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint elvégzi.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas az 1.1 pontban meghatározott lakótelepi belső utak megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a Beruházás teljességéhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, továbbá a minősítési dokumentáció elkészítését, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

2.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ajánlati árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is.

2.3. A Vállalkozó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

2.4. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Szerződés tárgya szerinti feladat teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés **5.1.6.** pontjában rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is.

2.5. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az a Beruházás, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árát nem növelik.

2.6. A Vállalkozó köteles elvégezni a Megrendelő által – a Szerződés tárgyat képező feladatok teljes körű megvalósítása érdekében – utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyat képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó Ajánlati Árát, mint összegű fix egységarakon alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára és annak 5%-os mértékű tartalékkerettel növelt összege képezi.

a) Ajánlati Ár (nettó Ft)	,- Ft
b) Tartalékkeret 5%:	,- Ft
c) Nettó Szerződéses Ár (a+b)	,- Ft
ÁFA 27%:	,- Ft
Bruttó Szerződéses Ár:	,- Ft

azaz: bruttó forint.

3.2. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.3. A Megrendelő a pótmunkákra – az Ajánlati árra számított – nettó 5 %-os mértékű tartalékkeretet különít el, nettó,- Ft összegben. A tartalékkeret terhére kizárólag a szerződésben részletezett szabályok szerint elrendelt pótmunka teljesítése esetén történhet kifizetés.

3.4. Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó az ajánlati árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.6. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a szerződéses árat semmiféle jogcímen nem emelheti.

4. A teljesítési határidő³

4.1. Kezdés:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás: 2018. szeptember 27.

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása: 2018. szeptember 27.

4.2. A teljesítési részhatáridők:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

1. részhatáridő: Kivitelezés befejezése 2018. november 20. – (kötbérterhes)

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

1. részhatáridő: Kivitelezés befejezése 2018. november 20– (kötbérterhes)

4.3. A teljesítési véghatáridő:

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

Véghatáridő: A (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását, követően) munkákról készült minősítési dokumentáció átadása 2018. december 20. – (kötbérterhes)

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

Véghatáridő: A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását, követően) munkákról készült minősítési dokumentáció átadása 2018. december 20. – (kötbérterhes)

4.4. Teljesítés helye: Budapest, Főváros X. kerület

5. Általános rendelkezések

5.1. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

³ *Részenként kerül sor a szerződés megkötésére, a megfelelő rész kerül a szerződésbe, a másik rész törölendő.

Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá, hogy kivitelezési munkálatok befejezését követően a szerződés tárgyát képező munkáról minősítési dokumentációt készít, mely az alábbi elemekből tevődik össze:

- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai,
- a beépített anyagok alkalmassági vizsgálatai,
- a beépítéskor készült független labor által elvégzett minősítő vizsgálatok jegyzőkönyvei,
- megvalósulási terv készítése, vagy készíttetése dwg (szerkeszthető) formátumban is,
- közműüzemeltetők nyilatkozata.

5.1.2. A Vállalkozó a feladat elvégzése teljes időtartama alatt biztosítja a munka egészét irányító és a különféle szakmák tevékenységeit összehangoló munkahelyi vezető jelenlétét. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

5.1.3. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítására.

5.1.4. A Vállalkozó biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos, a használatához szükséges és érvényes dokumentumokkal rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban.

5.1.5. A Vállalkozó köteles a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatni.

5.1.6. A Vállalkozó a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához elkészíti a szükséges dokumentumokat (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, gyártmány terv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok), azoknak a Megrendelő általi jóváhagyásáról gondoskodik.

5.1.7. A Vállalkozó a munka előrehaladását az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. A Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

5.1.8. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. A tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni. A Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a tervtől eltérő kivitelezés tényét, a teljesítéseket és vizsgálatokat. Bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették.

5.1.9. A Vállalkozó köteles a hibákat a Megrendelő által meghatározott határidőben történő kijavítására, jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

5.1.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően az információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

5.1.11. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.1.12. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.

5.1.13. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.

5.1.14. A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

5.1.15. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

5.1.16. A Vállalkozó köteles a megvalósulási tervet a Megrendelő által kért program felhasználásával elektronikus formában elkészíteni, és azt **négy nyomtatott példányban és kettő példány (*.dwg és *.pdf) elektronikus** adathordozón a Megrendelőnek átadni.

5.1.17. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

5.1.18. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

5.1.19. A Vállalkozó a következő szakembert köteles bevonni a szerződés teljesítésébe:

- felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, közlekedési építmények szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R közlekedési építmények szakterület részszakterületen érvényes, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ/B, illetve ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember:
.....

A fentiekben megjelölt szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.

5.1.20. *Vállalkozó, az általa kibocsátott előlegbekérővel egyidejűleg köteles felhasználási tervet készíteni és azt Megrendelő rendelkezésére bocsátani, mely tervben részletezni kell az előleg felhasználásának célját, rendeltetését. Az előleg folyósításának feltétele a felhasználási terv Megrendelő részére történő szolgáltatása, és annak Megrendelő által történő elfogadása. Megrendelő az előleg felhasználási terv elfogadásáról 3 napon belül írásban nyilatkozik.*

*Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kapott előleget kizárólag és bizonyíthatóan a jelen Szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatosan használhatja fel, mely kötelezettség értelmében, az előleg a szerződésszerű teljesítéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök, szolgáltatások **beszerzésére** (pl. anyagok megrendelésére, vásárlására gépek, eszközök bérlésére, alvállalkozói anyagvásárlásra, stb.) **használható fel**, s amely **beszerzéseket okiratokkal bizonylatokkal** (számlák, megrendelést tartalmazó okiratok, szerződések, stb.) **szükséges igazolni Megrendelő felé**, a Megrendelő erre irányuló igénybejelentésétől számított 3 (három) napon belül, de legkésőbb – a Szerződés rendelkezéseivel egyezően – az előleggel való elszámolás időpontjában.*

Az előleg felhasználására vonatkozó rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Megrendelő részéről a Szerződés 13.1. pontjában szabályozott Teljesítési Biztosítéknak a szerződésszegéssel arányos részének igénybevitelét vonhatja maga után.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az előleg folyósítását követően a Szerződés teljesítése során semmilyen körülményre és/vagy bármely okra nem hivatkozhat, amely anyag, vagy egyéb díj, költség áremelkedésére utal és ennek okán a nettó Szerződéses Ár módosítására irányulna.

5.2. A Megrendelő kötelezettségei

5.2.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak határidőben átadni.

5.2.2. A Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint jár el.

5.2.3. A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó által kiállított alakilag és formailag hibátlan számlája alapján az ellenérték megfizetésére.

6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

6.1. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben, vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés **4.1.** pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterületet szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

6.3. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevételére, útburkolatbontásra, forgalomelterelésre, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélykészszerzése a Vállalkozó feladata. A közterület használatával, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, annak engedélyeztetésével, kitáblázásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

6.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

6.5. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésre, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

6.6. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót legalább **tíz (10) naponta** ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

6.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

6.8. A munkavégzés személyi feltételei

6.8.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

6.8.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan mennyiségű és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

6.8.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

6.8.4. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett, a Megrendelő írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

6.9. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.10. Az alvállalkozásba adás feltételei

6.10.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet a következő: (adott esetben):

.....
.....

Fent megjelölt szervezet(ek) szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6.10.2. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

6.10.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.10.4. A Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.11. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

6.12. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

6.13. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

6.14. A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

6.15. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

6.16. Pótmunka

6.16.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

6.16.2. A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli a tartalékkeret terhére. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

6.16.3. Pótmunka elszámolására a nettó Ajánlati árra számított 5 %-os mértékű tartalékkeret terhére van lehetőség.

6.16.4. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységei alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

6.16.5. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

6.16.6. A tartalékkeret kimerülése esetén a további pótmunkák megrendelésére a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás alapján kerül sor.

7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy az alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek és berendezések (a továbbiakban: gép) felhasználásával végezheti. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró géppel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a gép karbantartásáról, üzemképessége biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó gépnek a Vállalkozó költségére történő pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolni hiányzó gépet biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.4. A Vállalkozót a gép folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

7.5. A Vállalkozónak a géppel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

8. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

8.2. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét a megrendelés előtt ellenőrizze és jóváhagyja.

8.3. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége, mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének, mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, más vállalkozó munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

8.4. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

9. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

9.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

9.2. A Megrendelő műszaki ellenőre(i)

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.4. A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

10. Teljesítés

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4.2 pontjában megállapított részhatáridőhöz tartozó műszaki tartalom elkészítését követően teljesítés igazolás kiadására kerül sor, ha Vállalkozó az általa vállalt a Szerződés tárgya szerinti részteljesítésekhez tartozó építési tevékenységet a Szerződésben foglaltak és a jogszabályban előírtak szerint maradéktalanul elvégezte és ezt a Megrendelőnek készre jelenti.

10.1.2. Vállalkozó részteljesítéseit a Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott részhatáridőre, vagy előtte a részhatáridőhöz rendelt műszaki tartalommal hiánytalanul elkészül és teljesítést a Megrendelő elfogadja. A részhatáridőhöz rendelt műszaki tartalom

teljesítésének meghatározásakor csak a 100 %-ban elkészült munkák, munkarészek, költségvetési tételek vehetők figyelembe.

10.1.3. A részteljesítéseket igazoló teljesítés igazolásokat Megrendelő készíti elő, és az kizárólag szerződő Felek szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.2. A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.3. pontban megjelölt teljesítési határidőben történik meg. A Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át.

10.3. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját kettő nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó a Szerződés 4.2. pont 1. részhatáridőre a műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkálatokat teljes körűen elvégezte.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait, amely nem haladhatja meg a 4.3 pontban írt teljesítési véghatáridő időpontját. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt, és a jótállási időszak kezdetét.

10.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

10.7. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazolásig a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

10.8. A Szerződés 4.3 pontjában írt véghatáridőre történő teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.9. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.10. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.11. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. Hibás teljesítés

11.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

11.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

12. Számlázási, fizetési feltételek

12.1. Megrendelő a Kbt. a 135. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó Ajánlati Ár 10 %-ának megfelelő összegű **előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó számára**, a Vállalkozó által kibocsátott Megrendelő által elfogadott előleg felhasználási terv és az előlegbekérő alapján, a jelen Szerződés 5.1.20. pontjában írt feltételek teljesítése függvényében, az erre irányuló vállalkozói igény esetén, melynek vonatkozásában Vállalkozó az ajánlattétel során nyilatkozatot tett. A Vállalkozó az előlegbekérőt, a Megrendelő által elfogadott előleg felhasználási terv birtokában és az építési munkaterület átadás-átvételét követő **nyolc napon belül**, jogosult Megrendelő részére kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó az előlegről annak Vállalkozó számláján történő jóváírását követő öt munkanapon belül számlát állít ki, amelyet megküld Megrendelőnek.

12.2. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő tizenöt napon belül kerül sor.

12.3. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt⁴ **egy előlegszámla, két részszámla, továbbá a teljesítést követően egy göngyöltett végszámla** (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés 4.3. pontjában meghatározott befejezési határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

*1. rész: Lavotta utcai parkoló kialakítás és útfelújítás:

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla:	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 10 %-a
1. részszámla:		A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 50 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 50 %-a.
2. részszámla: (kötőbérterhes)	2018. november 20.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 100 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 40 %-a , levonva belőle az előleg összegét.
végszámla: (kötőbérterhes)	2018. december 20.	A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását és a minősítési dokumentáció átadását követően.	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 10 %-a.

*2. rész: Újhegyi lakótelep belső utak felújítása:

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla:	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 10 %-a
1. részszámla:		A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 50 %-a.

⁴ *Részenként kerül sor a szerződés megkötésére, a megfelelő rész kerül a szerződésbe, a másik rész törlendő.

		50 %-os készültségi fokánál	
2. részszámla: (kötbérterhes)	2018. november 20.	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 100 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 40 %-a , levonva belőle az előleg összegét.
végyszámla: (kötbérterhes)	2018. december 20.	A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását és a minősítési dokumentáció átadását követően.	A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó ajánlati ár) 10 %-a .

Megrendelő előteljesítést elfogad.

12.4. A számla benyújtásának feltételei:

12.4.1. A Vállalkozó – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a rész- és a végyszámlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozással jogosult visszaküldeni. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is: „**Lakótelepi belső utak felújítása II. rész**”

12.4.2. A számlán feltüntetendő vevő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42)

12.4.3. A számlát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt, 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. címre kell benyújtani.

12.4.4. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

12.4.5 A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 12.3 pontjában meghatározott részszámlák műszaki tartalmának megvalósulása esetén, illetve a Szerződés **10.3.** pontjában írt teljesítés tényét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos összes dokumentumnak, nyilatkozatnak, ideértve a megvalósulási dokumentációt, a Megrendelő részére történő átadását követően, nyújthatja be a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolást és az annak alapján három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan göngyölített végyszámlát, az alábbi feltételek szerint.

12.4.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

12.4.7. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számlákat a Vállalkozónak.

12.4.8. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

12.4.9. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

12.4.10. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

12.4.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

12.4.12. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

12.4.13. Ha a Vállalkozó a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

12.4.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a jelen Szerződés 12.4.11. és 12.4.12. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a Szerződést.

12.4.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

12.4.16. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

12.4.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

12.4.18. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.4.19. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

12.4.20. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

13. A Szerződés biztosítékai

13.1. Teljesítési Biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a 3.1. pontban meghatározott nettó Ajánlati Ár 5 %-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére.

13.1.2. A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

13.1.3. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

13.1.4. A Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

13.1.5. Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

13.1.6. A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

13.2. A jótállási biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel minimum 36 (harminchat) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

13.2.2. Konzorcium esetén a jótállási biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének.

13.2.3. A Konzorcium tagjai – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a jótállási biztosítékot.

13.2.4. A jótállási időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy jótállási biztosítékot a göngyöltett végszámla nettó értékének 5 %-ával megegyező mértékben, legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.2.5. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól. A jótállási biztosíték részletekben is igénybe vehető.

13.2.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a jótállási időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő jótállási biztosítékot a jótállási időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.2.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a jótállási biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a jótállási időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc nap kell legyen.

13.2.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték a göngyölített végszámla nettó értékének **5 %-val** egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

13.2.9. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a göngyölített végszámla nettó értékének **5 %-val** egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés **13.2.4.** pontjában rögzítetteknek megfelelően.

13.2.10. A Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – sem teljesítette. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jótállási biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.2.11. A jótállási időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.2.12. A Megrendelő a jótállási időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a jótállási időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a jótállási időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés **13.2.6.** pontjában írt rendelkezés szerint újrakezdődik. A jótállási időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított jótállási időszak letelik. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés **13.2.7.** és **13.2.8.** pontjaiban szabályozott bármely módon – a jótállási időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének **5 %-**a erejéig mindaddig amíg a **13.2.6.** pontban írt rendelkezés szerint meghosszabbított jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

13.2.13. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, a jótállási biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor. Ha a **13.2.12.** pontban írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a jótállási időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki, mert hibajavítás történt, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) értéke **5 %-**ának megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a jótállási időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarészek értéke **5 %-**ának megfelelő

összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a jótállási időszak letelik és a Jótállási Igazolás kiadható.

13.3. A szavatosság

13.3.1. A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 159. §-ban foglalt rendelkezés alapján minimum 24 (huszonnégy) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles. A szavatossági időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére szavatossági biztosítékot bocsátani, a göngyölített végszámla nettó értékének **2,5 %-ával** megegyező mértékben, legkésőbb a jótállási biztosíték lejártá előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan szavatossági biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a szavatossági időszak annak kijavítása átvételétől újakezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő szavatossági biztosítékot a szavatossági időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, oly módon, hogy a szavatossági biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a szavatossági időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

13.3.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szavatossági biztosíték a göngyölített végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatva, a Megrendelő a jótállási biztosíték és a szavatossági biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles tizenöt napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

13.3.5. A szavatossági biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosítása esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény a Megrendelő részére történő átadásával történik. A „Bank” kifejezés alatt adott esetben a „Biztosító” megfelelően értendő.

13.3.6. A Megrendelő jogosult a szavatossági biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette. A szavatossági biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségzegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a szavatossági biztosítéknak a kötelezettségzegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.3.7. A szavatossági időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.4. Kötbér

13.4.1. A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott 1. részhatáridőhöz, valamint a 4.3 pontban meghatározott véghatáridőhöz képest történő szerződésszegése, mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó Szerződéses Ár, mint kötbéralapnak **1,5 %-ában** határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár, mint vetítési alap **15 %-a**.

13.4.2. Hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Szerződéses Ár nettó értékének, mint vetítési alapnak **6 %-a** a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész nettó Szerződéses Árának **15 %-a**. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesítheti a jótállási és szavatossági igényeit.

13.4.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap **30 %-át** kitevő összeg.

13.4.5. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13.5. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás

13.5.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell legalább a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbiekben rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke **130 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény**. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

13.5.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

13.5.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

14. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása

14.1. A Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői általi aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Szerződés megszűnése:

14.2.1 A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével

14.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó 4.3 pontjában meghatározott teljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik.
- b) a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
- c) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

14.2.4. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

14.2.5. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.2.7. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

14.2.8. Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

16.2. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címzett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

16.3. A Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

16.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki.

16.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra);
2. számú melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata.

16.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó