

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszám:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Gyermeksziget Bölcsőde és Csodafa Óvoda felújítása (1108 Budapest, X. Újhegyi sétány 17.-19.)” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum (illetve azok esetleges módosításai), továbbá a Kiegészítő tájékoztatások.

1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Gyermeksziget Bölcsőde és Csodafa Óvoda felújítása (1108 Budapest, X. Újhegyi sétány 17.-19.)” tárgyú munka teljes körű, működőképessé, rendeltetésszerű használatra alkalmas, terv szerinti elkészítését a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. melléklet) Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési Dokumentum, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképessé, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény, tereptárgy, épület megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos, közmű és egyéb munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt

feltételek alkalmazáshoz. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az általa szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

2.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az Ajánlati Árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is.

2.3. A Vállalkozó mindezzel elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, s ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

2.4. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Szerződés tárgya szerinti feladat komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés **5.1.6.** pontjában rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is. A kivitelezés során a Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan kivitelezési és járulékos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági és közmű előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

2.5. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árát nem növelik.

2.6. A Szerződés tárgyát képező munka építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött beruházás, ugyanakkor Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések alapján E-napló vezetésére köteles.

Vállalkozó továbbá - a szerződés szerinti teljesítés érdekében - köteles beszerezni a beruházással érintett releváns szakhatóságok jóváhagyását az elvégzett munkák tekintetében és mindezek alapján köteles az építésügyi hatóságtól megkérni a hatósági igazolványt és/vagy bizonyítványt a beruházás befejezésekor.

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó Ajánlati Árat, mint egyösszegű fix egységáron alapuló általányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára képezi.

Nettó Szerződéses Ár (nettó Ft),- Ft
ÁFA 27%:,- Ft
Bruttó Szerződéses Ár:,- Ft

azaz: bruttó forint.

3.2. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adó jogszabályok szerint történik.

3.3. Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó az Ajánlati Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.5. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárat) semmiféle jogcímen nem emelheti.

4. A teljesítési határidő, teljesítés helye

4.1. Kezds: A munkaterület átadás-átvétel: A szerződéskötés hatálybalépését követő 2 munkanapon belül.

4.2. Teljesítési határidők:

4.2.1. Részhatáridő: A munkaterület átadás-átvételt követő 57 naptári napon belül – Főzőkonyha és tálalókonyhák felújítása, emeleti teraszok felújítása, csoportszobai teraszok körüli homlokzatfelületek felújítása, gazdasági bejárat burkolat felújítása, bölcsődei főbejárat felújítása (kőtbérterhes).

4.3. Befejezési határidő: A munkaterület átadásától számított 160 napon belül – A szerződéses műszaki tartalom 100%-os készültségi fokánál, a műszaki átadás-átvétel lezárását követően. Hatósági igazolás és/vagy bizonyítvány beszerzése az illetékes építésügyi hatóság részéről.

4.4. Teljesítés helye: 1108 Budapest, X. Újhegyi sétány 17.-19.

5. Általános rendelkezések

A Vállalkozó

5.1. A Vállalkozó fő kötelezettségei

5.1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

5.1.2. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzése teljes időtartama alatt olyan, a Szerződésben nevesített munkahelyi vezetőt biztosítson, aki a munka egészét irányítja és a különféle szakmák tevékenységeit összehangolja. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

5.1.3. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

5.1.4. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos, a használathoz szükséges és érvényes dokumentumokkal rendelkező

gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől, annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

5.1.5. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.1.6. A Vállalkozó fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, gyártmány terv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok, stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

5.1.7. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, a munka haladását értékeli, erről hetente jelentés (építési naplóba történő bejegyzés) formájában tájékoztassa a Megrendelőt. A Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

5.1.8. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24/A §-a előírásainak megfelelően E-napló (továbbiakban: napló) vezetésére köteles, A Vállalkozó Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a naplót munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. Az építőipari kivitelezési tevékenység ideje alatt a Megrendelő, illetve megbízása alapján a műszaki ellenőr a beruházást folyamatosan ellenőrzi, és a naplóban észrevételeit, megállapításait rögzíti. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. A napló az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről való levonulás időpontjának rögzítésével zárul le.

5.1.9. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy az általa, illetve a Megrendelő által feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

5.1.10. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

5.1.11. A Vállalkozó fő kötelezettsége megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.1.12. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó Alvállalkozóira is vonatkozik.

5.1.13. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.

5.1.14. A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

5.1.15. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

5.1.16. A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá a megvalósulási terv elkészítése elektronikus program felhasználásával. Továbbá a megvalósulási tervek négy (4) példány nyomtatott és kettő (2) példány elektronikus adathordozón történő átadása a Megrendelő részére.

5.1.17. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

5.1.18. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzését követően a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti hatósági bizonyítvány beszerzése az illetékes építési hatóságtól.

5.1.19. Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során biztosítania kell a helyszíni kooperációhoz szükséges tárgyaló helyiséget.

5.2. A Megrendelő fő kötelezettsége

5.2.1. A Megrendelő fő kötelezettsége a munkaterületnek a Szerződésben rögzített határidőben történő átadása a Vállalkozó részére.

5.2.2. A Megrendelő fő kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint eljárni.

5.2.3. A Megrendelő fő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó esedékes számlájának határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

6.1. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterületet szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

6.3. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevételére, útburkolatbontásra, forgalomelterelésére, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélykészesítés a Vállalkozó feladata. A közterület használatlaltal, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, annak engedélyeztetésével, kitáblázásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

6.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

6.5. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésére, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

6.6. A Vállalkozó e-építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót legalább tíz (10) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

6.7. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják.

6.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyoni védelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

6.9. A munkavégzés személyi feltételei.

6.9.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

6.9.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan mennyiségű és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

6.9.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

6.9.4. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett a Megrendelői írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

6.10. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.11. Az alvállalkozásba adás feltételei

6.11.1. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

6.11.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.11.3. A Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés

teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.12. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

6.13. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

6.14. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

6.15. A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

6.16. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy az Alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek és berendezések (a továbbiakban: Gép) felhasználásával végezheti. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró Gépekkel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Gépek karbantartásáról, üzemképességük biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a Gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely Gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó Gépnek a – Vállalkozó költségére történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó Gépet biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.4. A Vállalkozót a Gépek folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

7.5. A Vállalkozónak a Gépekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

8. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

8.2. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét a megrendelés előtt ellenőrizze és jóváhagyja. Minden anyag esetében a Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy a megrendelés előtt annak színét, megjelenését jóváhagyja. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles minden lényeges anyagról és berendezésről a Megrendelő részére – kellő időben, előzetesen – mintákat bemutatni, jóváhagyási dokumentációt összeállítani és átadni, és azokat írásban elfogadtatni. A mintabemutatói eljárást – általában – a Vállalkozónak kell, a határidőknek megfelelő időben kezdeményeznie. A mintabemutatói sorrendjéről a Szerződő Felek folyamatosan egyeztetnek.

8.3. Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

8.4. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

9. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

9.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

9.2. A Megrendelő műszaki ellenőre(i)

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.4. A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

10. Teljesítés

10.1. A Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a Szerződés tárgya szerinti munkákat a 4.2.1 pontban előírt részhatáridőre, és a 4.3 pontban előírt befejezési határidőre vagy előtte, a Szerződésben meghatározottak szerint maradéktalanul, mennyiségi és minőségi hiány nélkül, valamint a jogszabályokban előírtak szerint elvégezte.

10.2. A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.3. pontban megjelölt teljesítési határidő szerint történik meg. A Megrendelő csak komplett, hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át, a szolgáltatás oszthatatlanságára tekintettel.

10.3. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját legalább tizenöt (15) nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően legalább tizenöt (15) nappal a Megrendelő megkapja a megvalósulási terveket, gyártmányterveket, a teljesítmény nyilatkozatokat, a kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, a minőséget igazoló dokumentumokat, a minősítő iratokat, a beépített berendezések garanciajegyeit, beüzemelési jegyzőkönyvet, oktatási jegyzőkönyveket stb. A Vállalkozó köteles ezeket összefűzött, rendszerezett, tartalomjegyzékkel összeállított módon elkészíteni.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, amely nem lehet hosszabb, mint a 4.3 pontban írt befejezési határidő, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt, és a jótállási időszak (a továbbiakban: Jótállási Időszak) kezdetét.

10.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó rendeltetés szerű használatra alkalmas teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

10.7. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazolásig a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

10.8. A Szerződés teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.9. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult: (tel.; e-mail:).

10.10. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:(tel.; e-mail:).

10.11. A Megrendelő rögzíti, hogy előteljesítést elfogad.

11. Hibás teljesítés

11.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

11.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési/részletelési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

12. Számlázási, fizetési feltételek

12.1. Megrendelő a Kbt. a 135. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó 75.000.000,- Ft összegű előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó számára, erre irányuló vállalkozói igény esetén, melynek vonatkozásában Vállalkozó az ajánlattétel során köteles nyilatkozni. Előleg folyósítása esetén, Vállalkozó előleg számláját a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő kezdő időpontját követő 8 napon belül jogosult Megrendelő részére kiállítani és megküldeni, figyelemmel a számla benyújtásának feltételeire vonatkozó – jelen Szerződésben az alábbiakban szabályozásra kerülő – feltételek betartása mellett.

Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a teljesítést követően egy (1) előlegszámla, 1 (egy) db részszámla, továbbá a teljesítést követően a göngyöltett elszámoló vég számla (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) alapján számított vég számla benyújtására jogosult, a Szerződés **4.3.** pontjában meghatározott befejezési határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

számlák	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla	A szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül		nettó 75.000.000,- Ft
1. részszámla (kőbérterhes)	A munkaterület átadás-átvételt követő 57 naptári napon belül	Főzőkonyha és tálalókonyhák felújítása, emeleti teraszok felújítása, csoportszobai teraszok körüli homlokzatfelületek felújítása, gazdasági bejárat burkolat felújítása, bölcsődei főbejárat felújítása	A szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Szerződéses Ár) 25 %-a. Levonva belőle az előleg 25.000.000,- Ft mértékű összegét.
2. részszámla		A szerződéses műszaki tartalom szerinti munkák elvégzésének 50%-os készültségi fokánál.	A szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Szerződéses Ár) 25 %-a. Levonva belőle az előleg 25.000.000,- Ft mértékű összegét.

3. részszámla		A szerződéses műszaki tartalom szerinti munkák elvégzésének 75%-os készültségi fokánál.	A szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Szerződéses Ár) 25 %-a. Levonva belőle az előleg 25.000.000,- Ft mértékű összegét.
végyszámla (kötberterhes)	A munkaterület átadásától számított 160 napon belül	A szerződéses műszaki tartalom 100%-os készültségi fokánál, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően továbbá, a hatósági igazolás és/vagy bizonyítvány beszerzése az illetékes építésügyi hatóság részéértől.	A szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Szerződéses Ár) 25 %-a.

12.2. A számla benyújtásának feltételei:

12.2.1. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is „*Gyermeksziget Bölcsőde és Csodafa Óvoda felújítása (1108 Budapest, X. Újhegyi sétány 17.-19.)*”.

A számla befogadási helye a Megrendelő székhelye. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) Számlakezelés, I. emelet 108.

12.3. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozói díjat (Szerződéses ár) a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

12.4. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtása során, azaz a Szerződés 12.1 pontjában meghatározott 12.1. pont 1.,2.,3. részszámláihoz tartozó műszaki tartalom megvalósítását követően, nyújthatja be, a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolást és az annak alapján három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan részszámláját, továbbá a Szerződés **10.3.** pontjában írt a teljesítés tényét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos összes dokumentumnak, nyilatkozatnak, ideértve a megvalósulási dokumentációt, a Megrendelő részére történő átadását követően, nyújthatja be a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolással együtt három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan göngyöltött végyszámláját.

12.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

12.6.

12.6.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

12.6.2. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

12.6.3. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

12.6.4. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

12.6.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

12.6.6. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

12.6.7. Ha a Vállalkozó a 12.6.4. vagy 12.6.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 12.6.4. vagy 12.6.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

12.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a jelen Szerződés 12.5. és 12.6. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a Szerződést.

12.8. Felek rögzítik, hogy az ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

12.9. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

12.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

12.11. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

12.13. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

13. A Szerződés biztosítékai

13.1. Teljesítési Biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a 3.1. pontban meghatározott nettó Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére.

13.1.2. A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

13.1.3. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

13.1.4. A Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

13.1.5. Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

13.1.6. A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

13.2. Jótállási Biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel 24 (huszonnégy) hónap (+ max. 12 hónap értékelési részszerpont) jótállásra köteles,

amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

13.2.2. Közös ajánlattétel esetén a Jótállási Biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének.

13.2.3. A közös ajánlattevők – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a Jótállási Biztosítékot.

13.2.4. A Jótállási Időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy Jótállási Biztosítékot a göngyöltett végzsámla nettó értékének **5 %-**ával egyenlő mértékben, legkésőbb a végzsámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan Jótállási Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.2.5. A Jótállási Biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a Jótállási Biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól. A Jótállási Biztosíték részletekben is igénybe vehető.

13.2.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jótállási Időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a Jótállási Időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő Jótállási Biztosítékot a Jótállási Időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.2.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a Jótállási Biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a Jótállási Időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

13.2.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Jótállási Biztosíték a göngyöltett végzsámla nettó értékének **5 %-**val egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

13.2.9. A Jótállási Biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a göngyöltett végzsámla nettó értékének **5 %-**val egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés **13.2.4.** pontjában rögzítetteknek megfelelően.

13.2.10. A Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A Jótállási Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Jótállási Biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.2.11. A Jótállási Időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.2.12. A Megrendelő a Jótállási Időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a Jótállási Időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a Jótállási Időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés **13.2.6.** pontjában írt rendelkezés szerint újratekét. A Jótállási Időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben

kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított Jótállási Időszak letelik. A Vállalkozó köteles Jótállási Biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés **13.2.7.** és **13.2.8.** pontjaiban szabályozott bármely módon – a Jótállási Időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének **5 %-a** erejéig mindaddig amíg a **13.2.6.** pontban írt rendelkezés szerint meghosszabbított Jótállási Időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

13.2.13. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, átutalással teljesítette, a Jótállási Biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor. Ha a **13.2.12.** pontban írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a Jótállási Időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki, mert hibajavítás történt, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) értéke **5 %-ának** megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a Jótállási Időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a Jótállási Időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarészek értéke **5 %-ának** megfelelő összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a Jótállási Időszak letelik és a Jótállási Igazolás kiadható.

13.3. Szavatosság

13.3.1. A Vállalkozó a Jótállási Időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 159. §-ban foglalt rendelkezés alapján 24 (huszonnégy) hónap (+ max. 12 hónap értékelési részszerzőpont) jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

A Szavatossági Időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy Szavatossági Biztosítékot a göngyöltett végszámla nettó értékének **1%-ával** egyenlő mértékben, legkésőbb a Jótállási Biztosíték lejártá előtt. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan Szavatossági Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szavatossági Időszakban felmerült hibák esetén az érintett munkarészre vonatkozóan a Szavatossági Időszak annak kijavítása átvételétől újratekintődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő Szavatossági Biztosítékot a Szavatossági Időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szavatossági Biztosíték teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), átutalással, bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a Szavatossági Biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a Szavatossági Időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

13.3.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szavatossági Biztosíték a göngyöltett végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben Vállalkozó a Szavatossági Biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatva, a Megrendelő a Jótállási Biztosíték és a Szavatossági Biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles tizenöt (15) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

13.3.5. A Szavatossági Biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény

hiteles másolati példánya és a kötelezvény a Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.

13.3.6. A Megrendelő jogosult a Szavatossági Biztosíték igénybevételére tekintett nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette, és a Megrendelő a szavatosság körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A Szavatossági Biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Szavatossági Biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.3.7. A Szavatossági Időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.4. Kötbérek

13.4.1. A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített rész és befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés **4.2.1, illetve 4.3.** pontjaiban meghatározott határidőkhöz képest történő szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó Szerződéses Ár, mint kötbéralapnak **0,5 %-**ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár, mint vetítési alap **15 %-**a.

13.4.2. Hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Ajánlati ár nettó értékének, mint vetítési alapnak **1 %-**a a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész Ajánlati ára nettó értékének **15 %**. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesítheti a jótállási és szavatossági igényeit.

13.4.3. A **13.4.1., 13.4.2.** pont szerinti kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg a nettó Szerződéses Ár **30 %-**át.

13.4.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap **30 %-**át kitevő összeg.

13.4.4. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13.5. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás

13.5.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális **mértéke 200 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény.** Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

13.5.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

13.5.3. A teljesítésbe bevont Alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

14. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása

14.1. A jelen Szerződés a Vállalkozó által a 13.1. pontban szabályozottak szerinti teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő szolgáltatásával lép hatályba.

14.2. A Szerződés megszűnik:

14.2.1 bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén;

Megrendelő felmondhatja a Szerződést – a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén;

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Vállalkozó 4.3. pontjában meghatározott teljesítési határidővel 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.

14.2.2 Vállalkozó felmondhatja a Szerződést a Megrendelő – alábbiakban meghatározott - súlyos szerződésszegése esetén;

- ha Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – fizetési felszólítást követően – 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik.

14.2.3 bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.

14.3. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

14.4. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc (8) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

14.7. Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

16.2. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

16.3. A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

16.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

16.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

16.6. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet(ek):

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési Dokumentum, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra)
2. számú melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

16.7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. év hó nap

Megrendelő

Vállalkozó