

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Ajánlatkérő szervezet:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

A közbeszerzés elnevezése:

„Gyermeksziget Bölcsőde és Csodafa Óvoda felújítása”

Uniós értékhatár alatti (Kbt. Harmadik Rész), a Kbt. 115. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

2018.

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az ajánlattételi felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződés-tervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadóak.

2. UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

2.1. A gazdasági szereplőkre vonatkozó, felhívást kiegészítő információk

2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozat is csatolandó!

3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE, AJÁNLATOK BONTÁSA, AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésének alapja az eljárást megindító felhívás és a jelen egyéb közbeszerzési

dokumentum.

Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Az Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után. Az Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak, ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.” A fordítás megfeleléséért az ajánlattevő felel.

Az ajánlat(ek) felbontása:

Az ajánlatok bontása az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban EKR rendelet) 15. § (2) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontási eljárásra a Kbt. 68. §-a mellett az EKR Rendelet. 15. § (3)-(5) bek. irányadóak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében az EKR a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

4. EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendőek, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvevő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, véleményeltérés, annak szövege nem módosítható.

Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét megismerte, megértette és azokat elfogadja.

5. A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT

Jelen közbeszerzési eljárásban (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni**

az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá (kizáró okok).

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön köteles megtenni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Akr. vagy Korm. rendelet) 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában **az ajánlattevő köteles arról nyilatkozatot benyújtani, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó; ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 67. § (1) bekezdése [és ezáltal a Kbt. 114. § (2) bekezdése] szerinti nyilatkozatot kell érteni. Annak ellenére, hogy jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő az Akr. 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő kizárólag az Akr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani ajánlatában az alvállalkozók Kbt. hatálya alá tartozása tekintetében.

6. A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA

1./ A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt – az 5. pontban előírt – nyilatkozaton túl **csatolni kell az ajánlatba a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatot.** (Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintát!)

2./A Kbt. 114. § (2) bekezdésére, továbbá az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az Akr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

3./Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

4./ Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

7. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-ában és 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő **tárgyi közbeszerzési eljárás** esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpontok:	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (a költségvetési Főösszesítő szerinti elnevezés Nettó Költség összesen sora)	70
2. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn (24 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)	20
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt szavatossági időn (24 hónap) felül vállalt többlet szavatosság időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)	10

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

Valamennyi értékelési részszerzőpont vonatkozásában az értékelés módszere az arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

1. részszerzőpont (Ajánlati ár (nettó HUF-ban)):

Az Ajánlattevő ajánlati árként a **Beárazott Költségvetésben** található „**Nettó költség összesen**” sorban megjelölt magyar forintban meghatározott nettó ajánlati árat értékeli, ajánlattevőnek ezt kell megadnia a felolvasólapon.

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

Értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere az 1. részszerpontra esetén **fordított arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{min}) / (P_{max} - P_{min}) = A_{legjobb} / A_{vizsgált}$$

azaz

$$P = ((A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

2. részszerpontra Az ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)

A 2. részszerpontra vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 2. részszerpontra legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 2. részszerpontra a kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt 12 vagy ennél hosszabb jótállási időtartamot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 100 ponttal értékeli (12 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{legjobb} = 12$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 2. részszerpontra tekintetében egész hónapokban kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő egy hónapnyi többlet jótállást sem vállal, ezen megajánlása 0, melyre 0 pontot kap.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. részszerpontra: Az ajánlatkérő által kötelezően előírt szavatossági időn felül vállalt többlet szavatossági időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)

A 3. részszerpontra vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 3. részszerződés legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. A 3. részszerződésnél a kötelezően előírt 24 hónap szavatossági időn felül vállalt 12 vagy ennél hosszabb szavatossági időtartamot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 100 ponttal értékeli (12 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{\text{legjobb}} = 12$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 3. részszerződés tekintetében egész hónapokban kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő egy hónapnyi többlet szavatosságot sem vállal, ezen megajánlása 0, melyre 0 pontot kap.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}}$$

ahol

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerződésre vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

9. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás érvénytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

10. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

