

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Ajánlatkérő szervezet:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

A közbeszerzés elnevezése:

„Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

Uniós értékhatár alatti (Kbt. Harmadik Rész), a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

2018.

TARTALOM

- I. fejezet: Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. fejezet: Benyújtandó nyilatkozatok és igazolások jegyzéke (iratjegyzék)
- III. Fejezet: Ajánlott nyilatkozat- és igazolásminták
- IV. fejezet: Műszaki leírás, árazatlan költségvetés *(külön dokumentumokban)*
- V. fejezet: Szerződéstervezet

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az ajánlattételi felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződés-tervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadók.

2. UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

2.1. A gazdasági szereplőkre vonatkozó, felhívást kiegészítő információk

2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozat is csatolandó!

2.3. Alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy

Az előírásokat lásd az ajánlattételi felhívás n) pontjában.

3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésének alapja az eljárást megindító felhívás és a jelen egyéb közbeszerzési dokumentum.

4. EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendőek, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvévő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, véleményeltérés, annak szövege nem módosítható.

Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét

megismerte, megértette és azokat elfogadja.

5. AZ ALKALMASSÁG ÉS A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT

5.1. A kizáró okok előzetes igazolása

1./ **Jelen közbeszerzési eljárásban** (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) egyszerű **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá (kizáró okok).**

2./ A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt fenti nyilatkozaton túl csatolni kell az ajánlatba a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó következők szerinti nyilatkozatot:

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;
- ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintát!)

3./Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

4./ Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

5.2. Az alkalmasság előzetes igazolása

1./ **Jelen közbeszerzési eljárásban** (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek.**

2./ Közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők közül azon ajánlattevő köteles megtenni a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot** az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében, amely az alkalmassági minimumkövetelményt igazolja.

3./ Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolásához **kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, az alkalmasság igazolása tekintetében** a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet köteles benyújtani.

(Lásd a nyilatkozat-mintákat!)

6. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA

Az Ajánlatkérő által az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az eljárást megindító felhívásban foglaltak, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintákat is!)*

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő **más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg**, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó, **Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni.**

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

7. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

8. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

II. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE (IRATJEGYZÉK)

1. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

„Kőbánya kertváros forgalomtechnika – Budapest X. kerület, Jászberényi út – Zöldpálya utca – Vadszőlő utca által határolt területen épített sebességsökkentő eszközök kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

TARTALOMJEGYZÉK	
Megnevezés	Oldalszám az ajánlatban
Fedlap , amin fel kell tüntetni legalább az ajánlattevő(k) nevét, székhelyét és az eljárás tárgyát	
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)	
Felolvasólap (1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (2. számú melléklet) Eredetben csatolandó!	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában (5. számú melléklet) <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot köteles benyújtani!</i> <i>Ha az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről kell benyújtani!</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan [ideértve a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is] (6. számú melléklet)	
Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra (8. számú melléklet) <i>(Nemleges nyilatkozat is benyújtandó.)</i>	

Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés (Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján) <i>(amennyiben releváns)</i>	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (9. számú melléklet)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Nyilatkozat a szerződéskötésre teljesítendő ajánlatkérői előírásokra (felelősségbiztosítás; szakember ajánlattételi felhívás n) pontja szerinti jogosultsággal való rendelkezése vagy annak megszerzésének vállalása) (10. számú melléklet)	
Nyilatkozat jótállási és szavatossági biztosíték határidőre történő nyújtásának vállalásáról (11. számú melléklet)	
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája , természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfeleltethető dokumentum [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta]	
Nyilatkozat előleg igényléséről (12. számú melléklet)	
Szakmai ajánlat: Árazott költségvetés	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, 2 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n) <i>(amely tartalmazza: a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott tételes költségvetést az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is, a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából)</i>	
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás <i>(amennyiben releváns)</i>	
Meghatalmazás , amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u>)	
Ajánlattevő általi felelős magyar fordítás(ok) <i>(amennyiben releváns)</i>	
Az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok <i>(amennyiben releváns)</i>	

**2. AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN
FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, OKIRATOK**

A szerződés teljesítésében részt vevő, az M.1. alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt szakember szakmai önéletrajza (13. számú melléklet) Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1. alkalmassági minimumkövetelményét teljesítő (és a szerződés teljesítésében részt vevő) szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát is tartalmazó, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, amelyből egyértelműen kiolvasható a szakmai tapasztalat megléte és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés	
Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1. alkalmassági minimumkövetelményét teljesítő (és a szerződés teljesítésében részt vevő) szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolata az alkalmasság igazolására	
A szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata (adott esetben)	

III. fejezet AJÁNLOTT NYILATKOZAT- ÉS IGAZOLÁS-MINTÁK
--

Az Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott minták csak ajánlott mintáknak minősülnek, tehát az Ajánlatkérő köteles elfogadni minden olyan – a jelen mintától eltérő – nyilatkozatot, amely a jogszabályi és az Ajánlatkérői előírásoknak tartalmilag megfelel.

1. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI

F E L O L V A S Ó L A P

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő(k) ¹ neve(i):	
Ajánlattevő(k) székhelye(i) (lakóhelye(i):	
Az Ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó személy neve:	
Levelezési címe:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail cím:	

MEGAJÁNLÁSOK:

Értékelési szempontok:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár nettó HUF-ban <i>(költségvetés szerinti elnevezés: Nettó összesen)</i>	Nettó.....Ft
2. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 24 hónap)	 hónap
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt szavatossági időn (24 hónap) felül vállalt többlet szavatosság időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)	 hónap

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő elérhetőségi adatait kérjük megadni.

2. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan²

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzési
dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos
áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel
kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük,
megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk –
megkötjük, és az ajánlatunk Felolvasólapján szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési
dokumentumokban meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

² Eredetben csatolandó! Közös ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön köteles csatolni!

3. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira³

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozót⁴:

nem veszünk igénybe

VAGY⁵

igénybe veszünk

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővíthető!]

Közbeszerzés része(i)

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor az alábbi alvállalkozók ismertek:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővíthető!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név:	
Cím:	

³ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

⁴ Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

⁵ A megfelelő aláhúzendő!

Név:	
Cím:	

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

4. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan⁶

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá⁷.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁶ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

⁷ Megfelelő aláhúzendó!

5. számú melléklet

Nyilatkozat
a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján
az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítése vonatkozásában

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:)
ajánlattevő/alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett szervezet/személy⁸ képviselőjeként eljárva
felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos
áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy **megfelelünk az**
Ajánlatkérő által az eljárás megindító felhívásban n) pontjában előírt M.1. alkalmassági
minimumkövetelménynek.⁹

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁸ A megfelelő aláhúzendő!

⁹ Közös ajánlattétel vagy más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén azon gazdasági szereplőnek kell megtennie a nyilatkozatot, amely az alkalmassági minimumkövetelményt igazolja.

6. számú melléklet

Nyilatkozat
a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján
a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró
okok vonatkozásában¹⁰

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott
tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy

1. cégünk¹¹ nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;

2.

- az alábbiak szerint nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....¹²

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs;

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.¹³

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁰ Csak az ajánlattevőnek szükséges megtennie. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek külön-külön.

¹¹ Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

¹² Szükség esetén bővítendő!

¹³ Ezen válasz az eljárásból való kizárást von maga után, a megelőző kettő nem jár a kizáró ok hatálya alá tartozással.

7. számú melléklet

Nyilatkozat
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és
a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján¹⁴

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott
tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

1. hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót;
2. az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok¹⁵.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

¹⁵ A 2. pont szerinti nyilatkozatot csak akkor szükséges megtenni, ha az ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik.

Nyilatkozat
más szervezet kapacitásaira támaszkodás esetén
a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban, felelősségem tudatában:

nyilatkozom,

hogy

- alkalmasságunk igazolása érdekében nem támaszkodunk más szervezet erőforrására

vagy¹⁶

- az alább megjelölt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából az alábbi gazdasági szervezet kapacitásaira támaszkodik¹⁷:

	A felhívás adott pontjának és az alkalmassági követelménynek a megjelölése	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye, cégjegyzék száma
1.		

Melléklet: A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat

¹⁶ A megfelelő aláhúzendó vagy a szükségtelen rész törlendő.

¹⁷ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy:

a) amennyiben a bevont szervezet gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazol:

Úgy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

b) amennyiben a bevont szervezet műszaki- szakmai alkalmasságot igazol:

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján **csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó olyan szerződést vagy előszerződést, melyben a kapacitást rendelkezést bocsátó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (pontosan megnevezve az erőforrásokat) rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

Az **előírt, szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben., a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében **azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.**

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
változásbejegyzési eljárás vonatkozásában¹⁸

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy

- nincs folyamatban vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.

vagy¹⁹

- folyamatban van vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.²⁰

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁸ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

¹⁹ A megfelelő aláhúzendó.

²⁰ Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

10.számú nyilatkozat

Nyilatkozat
a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői
előírásokra

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztem az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra;
- hogy amennyiben nyertesként kihirdetésre kerülünk, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatban az M.1. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt szakember rendelkezni fog az ajánlattételi felhívás n) pontjában rögzített jogosultsággal (ideértve azt az esetet is, ha már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik);

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben legkésőbb a szerződés megkötéséig előzőek teljesülését nem igazoljuk az Ajánlatkérő részére, úgy az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szerződés megkötésétől visszaléptünk, és a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

11.számú nyilatkozat

Nyilatkozat

**jótállási és szavatossági biztosíték határidőre történő nyújtásának
vállalásáról**

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

a Kbt. 134. § (4) bekezdésében előírtakra figyelemmel

nyilatkozom,

hogy a jótállási és szavatossági biztosítékot – nyertességünk esetén – a szerződés-tervezetben
megjelölt határidőre nyújtjuk az Ajánlatkérőnek.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

N y i l a t k o z a t

előleg igényléséről

a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzési szerződés teljesítéséhez az ajánlattételi felhívás i) pontjában előírt mértékű, általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget

- igénybe kívánom venni;
- nem kívánom igénybe venni.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

**2. AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN
FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**

13. számú nyilatkozat

A szerződés teljesítésében részt vevő, az M.1. alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt szakember szakmai önéletrajza

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ/B, illetve előzőekkel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	Jogosultság megjelölése: Időpont megjelölése:
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ/B, illetve előzőekkel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal) és a nyilvántartó szervezet megjelölése	

II. Jelenlegi munkahely(ek):

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

III. SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ²¹

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe.):

A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R, illetve ezekkel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő megszerzésének bemutatása

²¹ Csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a szakember az előírt jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik.

	Időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)	A fenti követelménynek megfelelő, A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV- KÉ/R szakmai jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat bemutatása, az ellátott feladat megjelölésével
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:		hónap

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nevében a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. által kiírt, a „**Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt:, 2018.

.....
szakember saját kezű aláírása

IV. fejezet
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK ÉS MŰSZAKI LEÍRÁSOK, KIVITELI TERVEK

Külön dokumentumokban.

V. fejezet
SZERZŐDÉSTERVEZET

V. fejezet Szerződéstervezet
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszáma:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a **„Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”** tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai), továbbá a Kiegészítő tájékoztatások.

1.3. Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Beruházás teljes körű, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas, terv szerinti elkészítését.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Beruházást a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. számú melléklet) Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes

ajánlata szerint elvégzi.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény, tereptárgy, épület megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos, közmű és egyéb munkát, beleértve a Beruházás teljességéhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az általa szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

2.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munka végrehajtásához szükséges tervek, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ajánlati árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is.

2.3. A Vállalkozó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

2.4. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Szerződés tárgya szerinti feladat teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés **5.1.6.** pontjában rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is.

2.5. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az a Beruházás, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árat nem növelik.

2.6. A Vállalkozó köteles elvégezni a Megrendelő által – a Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű megvalósítása érdekében – utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

3. Szerződéses ár

3.1. A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó Ajánlati Árat, mint egyösszegű fix egységáron alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára képezi.

Nettó Szerződéses Ár (nettó Ft)	,- Ft
ÁFA 27%:	,- Ft
Bruttó Szerződéses Ár:	,- Ft

azaz: bruttó forint.

3.2. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.3. Az ajánlati ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó az ajánlati árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.5. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a szerződéses árat semmiféle jogcímen nem emelheti.

4. A teljesítési határidő

4.1. Kezds: a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni.

4.2. A teljesítési részhatáridők:

1. részhatáridő: A munkaterület átadásától számított 52 napon belül;

2. részhatáridő: A munkaterület átadásától számított 82 napon belül – (kötbérterhes)

4.3. A teljesítési véghatáridő: A munkaterület átadásától számított 112 napon belül (a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően) – kötbérterhes

4.4. Teljesítés helye: Budapest, Főváros X. kerület Gyakorló utca – Gyakorló köz – Gépmadár utca által határolt területen

5. Általános rendelkezések

5.1. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

5.1.2. A Vállalkozó a feladat elvégzése teljes időtartama alatt biztosítja a munka egészét irányító és a különféle szakmák tevékenységeit összehangoló munkahelyi vezető jelenlétét. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

5.1.3. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítására.

5.1.4. A Vállalkozó biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos, a használathoz szükséges és érvényes dokumentumokkal rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban.

5.1.5. A Vállalkozó köteles a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének,

ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatni.

5.1.6. A Vállalkozó a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához elkészíti a szükséges dokumentumokat (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, gyártmány terv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok), azoknak a Megrendelő általi jóváhagyásáról gondoskodik.

5.1.7. A Vállalkozó a munka előrehaladását az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. A Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

5.1.8. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. A tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni. A Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a tervtől eltérő kivitelezés tényét, a teljesítéseket és vizsgálatokat. Bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették.

5.1.9. A Vállalkozó köteles a hibákat a Megrendelő által meghatározott határidőben történő kijavítására, jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

5.1.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően az információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

5.1.11. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.1.12. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.

5.1.13. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.

5.1.14. A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

5.1.15. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

5.1.16. A Vállalkozó köteles a megvalósulási tervet a Megrendelő által kért program felhasználásával elektronikus formában elkészíteni, és azt **négy nyomtatott példányban és kettő példány (*.dwg és *.pdf) elektronikus** adathordozón a Megrendelőnek átadni.

5.1.17. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

5.1.18. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

5.1.19. A Vállalkozó a következő szakembert köteles bevonni a szerződés teljesítésébe:

- felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, közlekedési építmények szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ vagy MV-KÉ/R közlekedési építmények szakterület részsakterületen érvényes, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ/B, illetve ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember:

.....
A fentiekben megjelölt szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.

5.2. A Megrendelő kötelezettségei

5.2.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak határidőben átadni.

5.2.2. A Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint jár el.

5.2.3. A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó által kiállított alakilag és formailag hibátlan számlája alapján az ellenérték megfizetésére.

6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

6.1. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben, vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés **4.1.** pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterületet szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

6.3. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevétele, útburkolatbontásra, forgalomelterelésre, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. A közterület használatával, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, annak engedélyeztetésével, kitáblázásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

6.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

6.5. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésre, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le.

A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

6.6. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót legalább **tíz (10) naponta** ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

6.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

6.8. A munkavégzés személyi feltételei

6.8.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

6.8.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan mennyiségű és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

6.8.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

6.8.4. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet.

6.9. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.10. Az alvállalkozásba adás feltételei

6.10.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet a következő: (adott esetben):

.....
.....

Fent megjelölt szervezet(ek) szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6.10.2. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa

igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

6.10.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.10.4. A Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.11. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

6.12. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

6.13. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

6.14. A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

6.15. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

6.16. Pótmunka

6.16.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

6.16.2. A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli. A megrendelés feltétele, hogy jelen Szerződés a Kbt. 141. §-a szerint módosításra kerüljön. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

6.16.3. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

6.16.4. A Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás szerint megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

6.16.5. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy az alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek és berendezések (a továbbiakban: gép) felhasználásával végezheti. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró géppel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a gép karbantartásáról, üzemképessége biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó gépnek a Vállalkozó költségére történő pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó gépet biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.4. A Vállalkozót a gép folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

7.5. A Vállalkozónak a géppel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

8. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

8.2. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét a megrendelés előtt ellenőrizze és jóváhagyja. Minden anyag esetében a Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy a megrendelés előtt annak színét, megjelenését jóváhagyja. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles minden lényeges anyagról és berendezésről a Megrendelő részére – kellő időben, előzetesen – mintákat bemutatni, jóváhagyási dokumentációt összeállítani és átadni, és azokat írásban elfogadtatni. A mintabemutatók sorrendjéről a Szerződő Felek folyamatosan egyeztetnek.

8.3. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége, mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének, mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újrabeépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, más vállalkozó munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

8.4. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

9. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

9.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

9.2. A Megrendelő műszaki ellenőre(i)

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

9.4. A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

10. Teljesítés

10.1. A Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a Szerződés tárgya szerinti munkákat a 4.2 pontban írt részhatáridők és a 4.3. pontban előírt véghatáridőre vagy előtte, a Szerződésben meghatározottak szerint maradéktalanul, mennyiségi és minőségi hiány nélkül, valamint a jogszabályokban előírtak szerint elvégezte.

10.2. A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.3. pontban megjelölt teljesítési határidőben történik meg. A Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át, a szolgáltatás oszthatatlanságára tekintettel.

10.3. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját öt nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő kintüzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően öt nappal a Megrendelő megkapja a megvalósulási terveket, gyártmányterveket, a teljesítmény nyilatkozatokat, a kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, a minőséget igazoló dokumentumokat, a minősítő iratokat, a beépített berendezések garanciajegyeit, beüzemelési jegyzőkönyvet, oktatási jegyzőkönyveket stb. A Vállalkozó köteles ezeket összefűzött, rendszerezett, tartalomjegyzékkel összeállított módon elkészíteni.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait, amely nem haladhatja meg a 4.3 pontban írt teljesítési véghatáridő időpontját. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt, és a jótállási időszak kezdetét.

10.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

10.7. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazolásig a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

10.8. A Szerződés 4.3 pontjában írt véghatáridőre történő teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

10.9. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.10. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:.....

10.11. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

11. Hibás teljesítés

11.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

11.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

12. Számlázási, fizetési feltételek

12.1. Megrendelő a Kbt. a 135. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó ajánlati ár **5 %-ának** megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó számára, a Vállalkozó által kibocsátott előleg bekérő alapján, erre irányuló, az ajánlattétel során jelzett vállalkozói igény esetén. A Vállalkozó az előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételét követő **nyolc napon belül** jogosult Megrendelő részére kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó az előlegről annak Vállalkozó számláján történő jóváírását követő öt munkanapon belül számlát ki, amelyet megküld a Megrendelőnek.

12.2. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő tizenöt napon belül kerül sor.

12.3. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt **egy előlegszámla, két részszámla, továbbá a teljesítést követően egy göngyöltett végszámla** (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés **4.3.** pontjában meghatározott befejezési határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla:	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati ár) 5 %-a
1. részszámla:	A munkaterület átadásától számított 52 napon belül	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 50 %-os készültségi	A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati ár) 50 %-a.

		fokánál	
2. részszámla: (kötérterhes)	A munkaterület átadásától számított 82 napon belül	A szerződéses műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésének 100 %-os készültségi fokánál	A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati ár) 40 %-a.
végyszámla: (kötérterhes)	A munkaterület átadásától számított 112 napon belül	A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően.	A szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a nettó ajánlati ár) 10 %-a.

Az előleg összege a végyszámlából kerül levonásra.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

12.4. A számla benyújtásának feltételei:

12.4.1. A Vállalkozó – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a rész- és a végyszámlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is:

„Budapest X. kerület, Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

12.4.2. A számlán feltüntetendő vevő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42)

12.4.3. A számlát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt, 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. címre kell benyújtani.

12.4.4. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

12.4.5 A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 12.3 pontjában meghatározott részszámlák műszaki tartalmának megvalósulása esetén, illetve a Szerződés **10.3.** pontjában írt teljesítés tényét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos összes dokumentumnak, nyilatkozatnak, ideértve a megvalósulási dokumentációt, a Megrendelő részére történő átadását követően, nyújthatja be a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolást és az annak alapján három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan göngyölített végyszámlát, az alábbi feltételek szerint.

12.4.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

12.4.7. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat a Vállalkozónak.

12.4.8. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

12.4.9. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

12.4.10. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

12.4.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

12.4.12. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

12.4.13. Ha a Vállalkozó a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 12.4.10., 12.4.11. pontok szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

12.4.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a jelen Szerződés 12.4.11. és 12.4.12. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a Szerződést.

12.4.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

12.4.16. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

12.4.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

12.4.18. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.4.19. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

12.4.20. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

13. A Szerződés biztosítékai

13.1. A jótállási biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel minimum 36 (harminchat) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

13.1.2. Konzorcium esetén a jótállási biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének.

13.1.3. A Konzorcium tagjai – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a jótállási biztosítékot.

13.1.4. A jótállási időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy jótállási biztosítékot a göngyöltett végszámla nettó értékének 5 %-ával megegyező mértékben, legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.1.5. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól. A jótállási biztosíték részletekben is igénybe vehető.

13.1.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a jótállási időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő jótállási biztosítékot a jótállási időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.1.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a jótállási biztosíték lejárat (érvényességi) ideje a jótállási időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc nap kell legyen.

13.1.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték a göngyöltett végszámla nettó értékének 5 %-val egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

13.1.9. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a

göngyölített végszámla nettó értékének **5 %-val** egyenlő mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés **13.1.4.** pontjában rögzítetteknek megfelelően.

13.1.10. A Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – sem teljesítette. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jótállási biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.1.11. A jótállási időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.1.12. A Megrendelő a jótállási időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a jótállási időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a jótállási időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés **13.1.6.** pontjában írt rendelkezés szerint újrakezdődik. A jótállási időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított jótállási időszak letelik. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés **13.1.7.** és **13.1.8.** pontjaiban szabályozott bármely módon – a jótállási időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének **5 %-a** erejéig mindaddig amíg a

13.1.6. pontban írt rendelkezés szerint meghosszabbított jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

13.1.13. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, a jótállási biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor. Ha a **13.1.12.** pontban írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a jótállási időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki, mert hibajavítás történt, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) értéke **5 %-ának** megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a jótállási időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarészek értéke **5 %-ának** megfelelő összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a jótállási időszak letelik és a Jótállási Igazolás kiadható.

13.2. A szavatosság

13.2.1. A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 159. §-ban foglalt rendelkezés alapján minimum 24 (huszonnégy) hónap + hónap (az ajánlatban foglaltaknak megfelelően) szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles. A szavatossági időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére szavatossági biztosítékot bocsátani, a göngyölített végszámla nettó értékének **2,5 %-ával** megegyező mértékben, legkésőbb a jótállási biztosíték lejártá előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan szavatossági biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

13.2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a szavatossági időszak annak kijavítása átvételétől újrakezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő szavatossági biztosítékot a szavatossági időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

13.2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a szavatossági biztosíték lejáratát (érvényességi) ideje a szavatossági időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

13.2.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szavatossági biztosíték a göngyölített végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatta, a Megrendelő a jótállási biztosíték és a szavatossági biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles tizenöt napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

13.2.5. A szavatossági biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosítása esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény a Megrendelő részére történő átadásával történik. A „Bank” kifejezés alatt adott esetben a „Biztosító” megfelelően értendő.

13.2.6. A Megrendelő jogosult a szavatossági biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette. A szavatossági biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a szavatossági biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

13.2.7. A szavatossági időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

13.3. Kötbér

13.3.1. A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott 1. részhatáridőhöz, valamint a 4.3 pontban meghatározott véghatáridőhöz képest történő szerződésszegése, mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó szerződéses ár, mint kötbéralapnak **1,5 %-**ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó ajánlati ár, mint vetítési alap **15 %-a**.

13.3.2. Hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett szerződéses ár nettó értékének, mint vetítési alapnak **6 %-a** a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész nettó ajánlati árának **15 %-a**. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesítheti a jótállási és szavatossági igényeit.

13.3.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár, mint kötbér alap **30 %-át** kitevő összeg.

13.3.5. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13.4. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás

13.4.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell legalább a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbiekben rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke **200 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény**. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

13.4.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

13.4.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

14. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása

14.1. A Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői általi aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Szerződés megszűnése:

14.2.1 A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével

14.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó 4.3 pontjában meghatározott teljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik.
- b) a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
- c) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

14.2.4. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

14.2.5. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut

tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.2.7. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

14.2.8. Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

16.2. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címzett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

16.3. A Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

16.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki.

16.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra);
2. számú melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata.

16.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó