

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Ajánlatkérő szervezet:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

A közbeszerzés eljárás elnevezése:

„Lakások felújítása III. ütem”

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. Harmadik Része; nemzeti eljárásrend)

2018.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	KIEGÉSZÍTÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSHOZ	3
II.	ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	11
III.	BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE.....	20
IV.	MŰSZAKI LEÍRÁS	35
V.	SZERZŐDÉSTERVEZET	36

I. KIEGÉSZÍTÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSHOZ

AZ EKR ÁLTAL ALKALMAZOTT TERJEDELMI KARAKTERKORLÁTOZÁSRA TEKINTETTEL

1. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpontok:	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (tartálékkezzettel együtt megadva, nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: ÁFA vetítési alap sor)	70
2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata (maximum 36 hónap)	20
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többllet jótállás időtartama (maximum 12 hónap)	10

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

Valamennyi értékelési részszerzőpont vonatkozásában az értékelés módszere az arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

1. részszerzőpont

Ajánlati ár (nettó Ft)

Az Ajánlatkérő ajánlati árként az árazott költségvetésben található főösszesítő „**ÁFA vetítési alap**” sorban megjelölt magyar forintban meghatározott nettó ajánlati árat értékeli, ajánlattevőknek ezt kell

megadnia a felolvasólapon.

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell nem szerkeszthető (pdf) és szerkeszthető (excel) példányban is az ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető. Értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere az 1. részszerempont esetén **fordított arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

azaz

$$P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min})) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

2. részszerempont

Az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 36 hónap)

A 2. részszerempont vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

A 2. részszerempont esetében az ajánlatkérő a felhívás **III.1.3)** pont M.1.1. alpontjában alkalmassági feltételként előírt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzését követően MV-É vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság alapján teljesített gyakorlatát, illetőleg a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését **követően**, általános építmények építési szakterületen szerzett szakmai gyakorlatát értékeli. (Abban az esetben, ha a szakember rendelkezik az MV-É jogosultsággal, a **többlet gyakorlati idő tekintetében** a jogosultság megszerzése időpontját veszi figyelembe az ajánlatkérő, amely időpontot a szakembernek az – alábbiakban részletezett – jelen megajánlás alátámasztásul szolgáló ajánlatkérő által mintaként megadott többlettapasztalat igazolására szolgáló szakmai önéletrajzában meg kell adnia.)

Ajánlattevő köteles ajánlatában megnevezni a 2. értékelési részszerempont tekintetében érintett szakembert és az ajánlatában benyújtani a megnevezett **szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát**. A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy az a jelen részszerempont szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú – szakmai gyakorlat megállapítható, ellenőrizhető legyen. Az ajánlatkérő a megajánlás alátámasztásához a közbeszerzési dokumentumok részeként többlettapasztalat igazolására szolgáló **szakmai önéletrajz mintát bocsát rendelkezésre, amely a kötelező tartalmi elemeket tartalmazza.**)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben **párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer** számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 2. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 2. részszerpontnál az MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését **követő**, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő elérését **követően** szerzett 36 hónap vagy ennél hosszabb szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 100 ponttal értékeli (36 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{\text{legjobb}} = 36$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 2. részszerpont tekintetében hónapokban, egész számmal kell megadni. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő által megjelölt szakember nem rendelkezik egy teljes hónapnyi többször gyakorlati idővel sem, megajánlása 0, amelyre az értékelés során 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a többször tapasztalat keretében csak az egész hónapokat veszi figyelembe, a törthónapokat nem számítja bele a többször tapasztalat időtartamába (a törthónapokat a napok száma alapján nem **összegez** egész hónappá!), így kéri ajánlattevőket, hogy a nyilatkozatokat ennek megfelelően szíveskedjenek benyújtani. (Lehetőség szerint csak az egész hónapok kerüljenek feltüntetésre [év/hónap] lebontásban!)

Ajánlatkérő e helyen is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen pontban meghatározott értékelési szempont igazolására ajánlatkérő külön önéletrajz mintát bocsájt rendelkezésre annak érdekében, hogy a többször tapasztalat igazolását ajánlatkérő megfelelően értékelni és ellenőrizni tudja, elválasztva az alkalmasság körében előírt minimumkövetelmények való megfelelés ellenőrzésétől.

Ajánlatkérő e körben felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az alkalmasság igazolása során bemutatott tapasztalat nem egyezhet meg a 2. értékelési részszerpontban bemutatott szakmai tapasztalattal, tekintettel arra, hogy az értékelési szempont az alkalmassági követelményen felüli többször tapasztalatot kell az ajánlattevőnek bemutatnia.

Az alkalmasság igazolására vonatkozó részletes előírások az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában találhatóak.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a szakember személye a közbeszerzési eljárás során csak kivételesen, a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerinti esetekben változhat. Egyéb esetekben a szakember személyének módosítása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

3. részszerpont

Az ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)

A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 3. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 3. részszerpontonál a kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt 12 vagy ennél hosszabb jótállási időtartamot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 100 ponttal értékeli (12 hónapot meghaladó megajánlás esetén A_{legjobb} = 12 hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 3. részszerpont tekintetében egész hónapokban kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő egy hónapnyi többlet jótállást sem vállal, ezen megajánlása 0, melyre 0 pontot kap.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Tartalékkeret: Ajánlatkérő tartalékkeretet foglal a szerződésbe. A tartalékkeret mértéke nettó ajánlati ár 5 %-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret a szerződések teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ezen meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

- 1) Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
- 2) Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azzal, hogy Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 3) Ajánlattevőnek ajánlatában az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat szükséges benyújtania:
 - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti az EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap felhasználásával felolvasólapot.
 - a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltakra az EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap felhasználásával;
 - a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (nemleges tartalommal is);
 - a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is);
 - a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában;
 - Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan [a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is]
 - a Kbt. 67. § (4) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint;
 - az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap felhasználásával nyilatkoznia kell, hogy van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált - és így a cégokmányokban nem szereplő

- változásbejegyzési kérelme. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
 - az ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfelelően dokumentumot [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát];
 - az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
 - az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) nem szerkeszthető pdf, és szerkeszthető excel formátumban is;
 - közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását. Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ban és az EKR Rendelet 13. §-ban foglalt előírásokra;
 - alkalmasságot igazoló szervezet bevonása esetén a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okirat, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat;
 - nyilatkozat a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői előírásokról.
 - nyilatkozat teljesítési és jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról.
 - az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1.1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajza a 3. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás alátámasztásául.
- 4) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok bírálata során a Kbt. 67. §, a 69. § és a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései szerint jár el a jelen pontban részletezettek szerint:
1. Ajánlatkérő az ajánlatokat – azok bírálatát megelőzően - az ajánlati felhívásban rögzített értékelési szempontok alapján értékeli.
 2. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az alábbiak szerint:
 - Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinte előzetes ellenőrzése körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfelelőségét ellenőrzi, és szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket alkalmazza.
 - Ajánlatkérő az előzetes ellenőrzést követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is - megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására.

3. Ajánlatkérő elvégzi az igazolások körében benyújtott dokumentumok körében bírálatát és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 71. § szerinti bírálati cselekményeket.
4. **Ajánlattevőnek olyan szakembert kell az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1. alpontjában előírt alkalmassági követelményre bemutatnia, aki legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a felhívás hivatkozott pontjában előírt MV-É, MV-ÉV; MV-ÉG, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti jogosultságoknak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
5. **Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjába szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (7) bekezdése alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti nyilvántartásból.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a névjegyzékben szereplésnek a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
6. A teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választás aszerint teljesíthetőek:
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
 - vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel a szerződéstervezetben részletesen meghatározottak szerint.
- Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy a teljesítési és jótállási biztosítékokat az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. A részletes szabályokat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.
7. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
8. Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.
9. Az Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a szerződés-tervezetben meghatározott felelősségbiztosítással. Amennyiben az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

A felelősségbiztosítási szerződéssel való rendelkezés vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. Amennyiben valamely nyertes ajánlattevővel több rész tekintetében kerül sor szerződés aláírására, akkor az irányadó kártérítési limit: 5 millió Ft/káresemény és 15/millió Ft/év szorozva a megnyert részek számával (pl. három rész

esetén: 5 millió Ft/káresemény és 45 millió Ft/év).

10. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban helyszíni bejárást tart az helyszínenként az alábbi időpontokban:

Helyszín:	Helyszíni bejárás időpontja:
1.rész: Salgótarjáni u.53/a III.em. 200.	2018. június 18. 9:30
2.rész: Harmat u. 10-12 VI.em. 42.	2018. június 18. 10:15
3.rész: Gergely u.62 fsz. 23.	2018. június 18. 11:00
4.rész: Gergely u. 68. fsz. 5.	2018. június 18. 11:30
5.rész: Cserkesz u. 17. fsz.9.	2018. június 18. 12:20
6.rész: Román u. 20 fsz.1.	2018. június 18. 13:00

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Hivatalos név: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.			
Postai cím: Ceglédi utca 30.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1107	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kálmánné Csernus Gabriella			Telefon: + 36 1 666 2751
E-mail: csernus.gabriella@kvzrt.hu			Fax: + 36 1 666 2793

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. Harmadik Része; nemzeti eljárásrend) indított „**Lakások felújítása III. ütem**” tárgyban.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi közbeszerzési eljárást az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR Rendelet) alapján a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben [EKR (<https://ekr.gov.hu/>)] folytatja le. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás dokumentációját teljes körűen, közvetlen, elektronikus úton az EKR-ben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az eljárást megindító felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződéstervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadók.

2. KOMMUNIKÁCIÓ

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha az EKR rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR használatához - így különösen kiegészítő tájékoztatás kérés, ajánlat benyújtásához - arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. Ajánlatkérő az EKR regisztráció vonatkozásában felhívja ajánlattevő figyelmét az EKR Rendelet 6. § (1), (6)-(9) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR rendszer a regisztrált elérhetőség(ek)re (a gazdasági szereplő regisztrációjakor megadott e-mail címre) fog értesítést küldeni az egyes eljárási cselekményekről. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az elektronikus történő kommunikáció és az EKR alkalmazásának mellőzése kizárólag az EKR Rendelet 1.-3. §-ában foglalt rendelkezések alapján lehetséges.

3. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ, FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

3.1. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban nemleges nyilatkozat is csatolandó, abban az esetben, ha ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez.

3.2. Alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő **a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához** felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért [Kbt. 65. § (8) bekezdés].

A **műszaki szakmai alkalmasság igazolása** esetén csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az előírt, releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - **az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat**

érvényesülését a teljesítésben.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalásának **a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.**

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kizárólag az EKR-ben, az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, adja meg az EKR-ben valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére, továbbá a tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé teszi a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben létrehozott elérhetőségén.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatás(ok) az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal egyezően kezelendők, azok a közbeszerzési dokumentumok részének tekintendők.

5. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét megismerte, megértette és azokat elfogadja.

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendők, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvevő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel, az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, annak szövege az ajánlati kötöttség beálltát követően nem módosítható. A Kbt. 131. § (9) bekezdésére figyelemmel eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést nyertes ajánlattevőkkel írásban kell megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Ajánlatkérő az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentum részeként nyilatkozatmintákat, valamint az EKR rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapokat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A jelen dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező.

Ajánlatkérő az ajánlat előkészítése tárgyában felhívja ajánlattevők figyelmét az EKR Rendelet 10. §-ban foglalt rendelkezésekre.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – az alábbi eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az EKR Rendelet 13. §-ában foglalt követelmények, mely az ajánlattal szemben az alábbi követelményeket rögzítik:

(1) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

(2) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

(3) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. **A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.**

(4) Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről **a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell** - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell - **az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.**

6. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

Az ajánlat részeként benyújtott igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében az ajánlattevők igazolásaikat, nyilatkozataikat az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. és az egyéb jogszabályok által megkövetelt formában kötelesek megtenni, benyújtani. Ajánlatkérő az ajánlat előkészítése tárgyában felhívja ajánlattevők figyelmét az EKR Rendelet 11. §-ban, valamint a 13. §-ban foglalt rendelkezésekre.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozta létre a felolvasólap mintáját, amelyet ajánlattevők az elektronikus űrlap formájában kötelesek az ajánlat részeként benyújtani.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá ajánlattevőket, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Abban esetben, ha az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

7. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AJÁNLATOK BONTÁSA

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontási eljárásra az EKR Rendelet. 15. § (3)-(5) bek. irányadóak.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan be kell érkeznie az EKR-ben. Az eljárást megindító felhívás IV.2.2) pontjában rögzített ajánlattételi határidő:

2018. június 22. nap 09:00 óra 00 perc.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az eljárást megindító felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre figyelemmel az ajánlatok bontásának időpontja:

2018. június 22. nap 11:00 óra 00 perc.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

8. ÜZEMZAVAR, ÜZEMSZÜNET

Az EKR Rendelet 22. §-ban rögzített fogalom meghatározás alapján **üzemszünet** minden olyan

tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi. **Üzemzavarként** definiálandó az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégyszázötven órában összesen legalább százötven percig, vagy
- b) anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszázötven óráig nem elérhető.

Abban az esetben, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárás cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, Ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek fogadja el.

9. AZ ALKALMASSÁG ÉS A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT

Jelen közbeszerzési eljárásban (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá (kizáró okok) és emellett megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.**

Közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők mindegyike külön köteles megtenni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot**, az alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében annak jelzése mellett, hogy melyik követelmény igazolásában vesz részt a közös ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolásához **kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet is köteles benyújtani.**

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Akr.) 17. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet, továbbá az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevő köteles arról nyilatkozatot benyújtani, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó; ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 67. § (1) bekezdése [és ezáltal a Kbt. 114. § (2) bekezdése] szerinti nyilatkozatot kell érteni. Annak ellenére, hogy jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő az Akr. 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot

nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő kizárólag az Akr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani ajánlatában az alvállalkozók Kbt. hatálya alá tartozása tekintetében.

9.1. A kizáró okok igazolása

A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt – az 5. pontban előírt – nyilatkozaton túl **az ajánlatban be kell nyújtani Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatot.**

A Kbt. 114. § (2) bekezdésére, továbbá az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az Akr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

9.2. Az alkalmasság igazolása az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására

Az Ajánlatkérő által az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az eljárást megindító felhívásban foglaltak, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő **más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg**, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő által ajánlatában **az Ajánlatkérő** erre vonatkozó, **Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni.**

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő az ajánlati kööttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított további harminc nappal meghosszabbodik.

11. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

12. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

13. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK

Ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-1-896-3002

Fax: +36-1-795-0884

E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-1-896-2902

Fax: +36-1-795-0880

E-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Szociális ügyekért és Társadalmi felzárkózásért felelős Államtitkárság

1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefon: +36-1-795-3168

Fax: -

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Földművelésügyi Minisztérium

Környezetügyért, agrárfejlesztésért és hungarikumokért felelős Államtitkárság

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

E-mail: <mailto:info@fm.gov.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon: +36-1-224-9100

Fax: +36-1-224-9163

E-mail: orszagos@zoldhatosag.hu

III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

1. IRATJEGYZÉK

AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL AZ AJÁNLTÁTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE	
Ssz.	Megnevezés
1.	Tartalomjegyzék
2.	Felolvasólap (EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával)
3.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával)
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira (1. számú melléklet) <i>A nyilatkozatot részenként külön-külön kell kitölteni és benyújtani.</i>
5.	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában (2. számú melléklet) <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot köteles benyújtani!</i> <i>Ha az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani!</i>
6.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan (3. számú melléklet)
7.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozóan (EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával)
8.	Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (4. számú melléklet)
9.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra (5. számú melléklet) <i>A nyilatkozatot részenként külön-külön kell kitölteni és benyújtani. (Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodik!)</i>
10.	Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés (Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján) - <i>amennyiben releváns</i>
11.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával)
12.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás - <i>amennyiben releváns</i>
13.	Nyilatkozat a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői előírásokra (6. számú melléklet)
14.	Nyilatkozat teljesítési és jótállási biztosítékról (7. számú melléklet)

15.	Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája , természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfeleltethető dokumentum [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta]
16.	Szakmai ajánlat: árazott költségvetés (nem szerkeszthető pdf, és szerkeszthető excel formátumban is)
17.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1.1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajza a 3. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás alátámasztásául (8. számú melléklet)
18.	A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás - amennyiben releváns - <i>amennyiben releváns</i>
19.	Meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá - <i>amennyiben releváns</i>
20.	Ajánlattevő általi felelős magyar fordítás(ok) - <i>amennyiben releváns</i>
21.	Az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok - <i>amennyiben releváns</i>
AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, OKIRATOK	
22.	A szerződés teljesítésében részt vevő szakember bemutatása az alkalmassági feltétel igazolására (9. számú melléklet)
23.	Amennyiben a szakember rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, nyilatkozzon a kamarai nyilvántartási számáról; az ajánlati felhívás III.1.3) M.1.1.; M.1.2. és M.1.3. pontjaiban előírt jogosultság esetén a névjegyzékben szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Építész Kamara (http://mek.hu/) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (http://mmk.hu/) elektronikus névjegyzékében. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Amennyiben a szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott az ajánlati felhívás III.1.3) M.1.1.; M.1.2. és M.1.3. pontjaiban előírt jogosultsággal, külön csatolandó a végzettséget igazoló okiratok másolata, a szakember sajátkezűleg aláírt önéletrajza olyan formában és tartalommal, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen.
24.	Szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata rendelkezésre állásáról (10. számú melléklet)

2. NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében a jelen közbeszerzési dokumentum részeként nyilatkozatmintákat, valamint az EKR rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapokat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A jelen dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nem kötelező.

1. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira¹

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a rész vonatkozásában²

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozót³:

nem veszünk igénybe

VAGY⁴

igénybe veszünk

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Közbeszerzés része(i)

¹ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

² Kiegészítendő azon résszel, melynek vonatkozásában az ajánlattevő a nyilatkozatot benyújtja. A nyilatkozatot részenként külön-külön kell kitölteni és benyújtani.

³ Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevonat közvetlenül vesz részt, kivéve:

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

⁴ A megfelelő aláhúzendő!

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor **az alábbi alvállalkozók ismertek:**

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név:	
Cím:	
Név:	
Cím:	

Kelt:, 2018.

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítése vonatkozásában

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:)
ajánlattevő/alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett szervezet⁵ képviselőjeként eljárva
felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy **megfelelünk az Ajánlatkérő által az eljárás megindító felhívás III.1.3. pontjában előírt M.1.1.; M.1.2.; M.1.3.⁶ alpontjában előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek.**

Kelt:, 2018.

.....

cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő aláhúzendő.

⁶ A megfelelő aláhúzendő. Ha az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani **az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény egyértelmű megjelölésével.**

3. számú melléklet

**Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján
a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok
vonatkozásában⁷**

**a „Lakások felújítása III. ütem”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselőként eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁷ Csak az ajánlattevőnek szükséges megtennie. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek külön-külön.

4. számú melléklet

Nyilatkozat

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és
a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján⁸**

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a **szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(ka)t**; és – amennyiben ajánlattevő az ajánlatban az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezetet jelölt meg – **a megjelölt alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.**

Kelt:, 2018.

.....

cégszerű aláírás

⁸ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie.

5. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a rész vonatkozásában⁹

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő **az alább megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az alábbi gazdasági szervezet kapacitásaira támaszkodik¹⁰:**

A felhívás adott pontjának és az alkalmassági követelménynek a megjelölése	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye(cím), adószám száma
.....	Név: Székhely: Adószám:

Melléklet: A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁹ Kiegészítendő azon résszel, melynek vonatkozásában az ajánlattevő a nyilatkozatot benyújtja. A nyilatkozatot részenként külön-külön kell kitölteni és benyújtani.

¹⁰ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy:

a) amennyiben a bevont szervezet gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazol:

Úgy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérő az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

b) amennyiben a bevont szervezet műszaki- szakmai alkalmasságot igazol:

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó olyan szerződést vagy előszerződést, melyben a kapacitást rendelkezést bocsátó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (pontosan megnevezve az erőforrásokat) rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben., a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelelő.

6. számú nyilatkozat

Nyilatkozat a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői előírásokra

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kerül kihirdetésre, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára ajánlattevő szerepelni fog az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (7) bekezdése alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében;
- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra; továbbá
- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatban az M.1.1.; M.1.2. és M.1.3. alkalmassági minimumkövetelmények igazolására megjelölt szakember rendelkezni fog az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában rögzített jogosultsággal.¹¹

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben legkésőbb a szerződés megkötéséig előzőek teljesülését nem igazoljuk az Ajánlatkérő részére, úgy az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szerződés megkötésétől visszaléptünk, és a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹¹ Csak abban az esetben, ha az ajánlatban megjelölt egy vagy több szakember a vizsgált jogosultságokkal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik.

7. számú nyilatkozat

Nyilatkozat a biztosítékokról

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt teljesítési és jótállási biztosítékot a szerződéstervezetben rögzített határidőben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt, 2018.

.....

cégszerű aláírás

8. számú nyilatkozat

**Az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1.1. alkalmassági
minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai
önéletrajza a 3. értékelési részszerpont szerinti megajánlás
alátámasztásához**

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal) és nyilvántartó szervezet	

II. Jelenlegi munkahely(ek):

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap pontossággal))

III. SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe.):

Az MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt követően szerzett szakmai tapasztalat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:		hónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződészerűen teljesültek.

Kelt, 2018.

.....

szakember saját kezű aláírása

**AZ AJÁNLATKÉRŐ – A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ – KÜLÖN
FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**

9. számú melléklet

SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA

a „Lakások felújítása III. ütem”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
Ajánlattevő / Ajánlattevő alkalmasságának igazolásában részt vevő más szervezet¹² képviselőjeként
eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a teljesítésbe az alábbi
szakembert kívánom bevonni

Alkalmassági minimumkövetelmény	Szakember megnevezése	Munkavállaló Igen / Nem	Szakember jogosultsági száma ¹³
M.1.1. alkalmassági követelmény			
M.1.2. alkalmassági követelmény			
M.1.3. alkalmassági követelmény			

Kelt, 2018.

.....

cégszerű aláírás

¹² A megfelelő részt jól látható módon meg kell jelölni (pl.: aláhúzással).

¹³ Amennyiben a szakember rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott az ajánlati felhívás III.1.3) M.1.1.; M.1.2. és M.1.3. pontjaiban előírt jogosultsággal, nyilatkozzon a kamarai nyilvántartási számáról.

10.számú melléklet

SZAKEMBER nyilatkozata rendelkezésre állásáról

Alulírott (név), mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a „**Lakások felújítása III. ütem**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat nyertessége esetén dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban.

Nyilatkozom továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt, 2018.

.....

szakember aláírása

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

(külön fájlban szerkesztve)

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

(külön fájlban szerkesztve)