



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
WWW.KVZRT.HU – KVZRT@KVZRT.HU

Ügyintéző: Kálmánné Csernus Gabriella

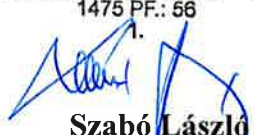
Tárgy: Ajánlattételi felhívás megküldése

Tisztelt Gazdasági szereplők!

A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) Ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerint, a „**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást indít a mellékelt Ajánlattételi felhívás megküldésével.

Budapest, 2018. április 13.

Tisztelettel:


Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
Szabó László
vezérigazgató

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás („20” oldal)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.			Nemzeti azonosítószám: AK15788
Postai cím: Ceglédi út 30.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1107	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kálmánné Csernus Gabriella			Telefon: + 36 1 666 2751
E-mail: csernus.gabriella@kvzrt.hu			Fax: + 36 1 666 2793
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.kvzrt.hu A felhasználói oldal címe: (URL): www.kvzrt.hu , Közbeszerzések menüpont			

b) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § -a szerinti jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. Harmadik Rész; uniós értékhatár alatti eljárásrend)

c) A felhívást kiegészítő egyéb közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára, az egyéb közbeszerzési dokumentumokat (az útmutatót, a műszaki leírást, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, az ajánlott nyilatkozat mintákat, a szerződés-tervezetet és az árazatlan költségvetést) jelen felhívással együtt korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <http://kozbeszerzes.kvzrt.hu>

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

1. rész	<i>Budapest, X. kerület, Ónodi köz 2. I.em. 3.</i>
2. rész	<i>Budapest, X. kerület, Salgótarjáni út 49./b. fszt. 326.</i>
3. rész	<i>Budapest, X. kerület, Liget utca 26. I.em. 6.</i>
4. rész	<i>Budapest, X. kerület, Szállás utca 16/b. I.em. 14.</i>
5. rész	<i>Budapest, X. kerület, Szállás utca 11./c. II.em. 2.</i>
6. rész	<i>Budapest, X. kerület, Kápolna utca 21. V.em. 34.</i>
7. rész	<i>Budapest, X. kerület, Tárna utca 4. III.em. 90.</i>
8. rész	<i>Budapest, X. kerület, Bánya utca 7. fszt. 3.</i>
9. rész	<i>Budapest, X. kerület, Szegély utca 7. fszt. 257.</i>
10. rész	<i>Budapest, X. kerület, Bányató utca 14. 9.em. 39.</i>

Fő CPV-kód:
45300000-0 (Épületszerelési munka)

Kiegészítő CPV-kód:
45111100-9 (Bontási munka)
45310000-3 (Villamos szerelési munka)
45350000-0 (Gépészeti szerelések)
45421100-5 (Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése)

ku!

45430000-0 (Padló- és falburkolás)

45442100-8 (Festés)

A kivitelezési munkákat a – műszaki leírások, alaprajzok, és árazatlan költségvetések alapján kell elvégezni.

Főbb mennyiségek:**1. rész Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. I.em. 3.**Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 64 m²

Építészeti munkák: Burkolás: Meglévő burkolatok cseréje, járólap és lamináltpadló, aljzatkiegyenlítéssel,

Asztalos munkák: Beltéri fa és műanyagnyílászárók cseréje, küszöb csere, beépített konyhabútorok kialakítása

Festés-mázolás: Falfelületek festése, régi festék lekaparása, előkészítése, glettelése, diszperziós festése, csővezetékek mázolása

Gépészeti munkák: Gáz vezeték bontása, ivóvíz vezeték szerelése, PVC lefolyóvíz vezeték cseréje, beépített kád-csap-wc csésze és öblítőtartály cseréje, elektromos vízmelegítő és tároló elhelyezése, mosogató elhelyezése, gázüzemű falikályha fel-és üzembe helyezése

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáelosztók kiépítése, meglévő kapcsolók és aljzatok cseréje, csengő és kaputelefon üzembe helyezése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

2. rész Budapest X. kerület, Salgótarjáni út 49./b. Fszt. 326.Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 36 m²

Építészeti munkák: Burkolás: Meglévő burkolatok cseréje, aljzatkiegyenlítéssel, mázas kerámialap és laminált parketta elhelyezése, zuhanyzó elbontása, cserépkályha elbontása, falazás, válaszfal felhúzása, konyhába-fürdőszobában csempézés,

Asztalos munkák: Ablakok és bejárati ajtó cseréje, külső-belső párkányok cseréje,

Festés-mázolás: Falfelületek festése, régi festék lekaparása, előkészítése, glettelése, diszperziós festése, csővezetékek mázolása

Gépészeti munkák: Új gáztűzhely beépítése - bekötése, radiátorok és szelepek cseréje, szaniterak cseréje, víz-csatorna vezetékek cseréje – vízőráról, illetve a csatorna strangig, parapet konvektor beépítése, wc csésze-mosdó-kád mosdó cseréje,

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáelosztók kiépítése, meglévő kapcsolók és aljzatok cseréje, csengő és kaputelefon üzembe helyezése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

3. rész Budapest X. kerület, Liget utca 26. I.em. 6.Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 56 m²

Építészeti munkák: Meglévő burkolat bontása, aljzatkiegyenlítés, laminált padlóburkolás, Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, műanyag kültéri nyílászárók cseréje, csaptelepek szerelése, gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése, gázüzemű falikályha elhelyezése, csővezetékek cseréje

Asztalos munkák: Beépített konyhabútor kialakítása,

Festés-mázolás: Falfelület vakolása, festése, Fafelületek festése-mázolása,

Gépészeti munkák: Új gáztűzhely beépítése - bekötése, radiátorok és szelepek cseréje, szaniterak cseréje, víz-csatorna vezetékek cseréje – vízőráról, illetve a csatorna strangig

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, izzólámpák, foglalatok, lámpatestek elhelyezése, meglévő kapcsolók aljzatok cseréje, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

4. rész Budapest X. kerület, Szállás utca 16./b. I.em. 14.Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 31 m²

Építészeti munkák: Burkolatok: Meglévő burkolatok cseréje, aljzatkiegyenlítéssel, fürdőben kent szigeteléssel, fürdőben ajtómagasságig, konyhában két sor csempeburkolat készül a konyhapult magasságától, erkély burkolása fagyálló gress lappal

Asztalos munkák: Beltéri és bejárati ajtó cseréje külső ablakok cseréje, nyílászárókba AERECO beépítése, új küszöbök beépítése, konyhai válaszfal és beépített bútor elbontása, meglévő parketta-padló-és csempe csere.

Festés-mázolás: Falfelületek festése, régi festék és tapéta lekaparása, előkészítése, glettelése,

Gépészeti munkák: mosogató-csapterlep cseréje, mosdó-csapterlep-wc és tartály cseréje, ülőkád bontása, zuhany beépítése, gáztűzhely cseréje, meglévő konvektor cseréje, villanybojler beépítése

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáselosztó kialakítása, áramkörök kialakítása (mosógép, bojler, gázkazán). Meglévő kapcsolók, dugaszolóaljzatok cseréje, vizes helyiségekben zárt burás lámpatestek felszerelése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek, fémtárgyak bekötése EPH rendszerbe, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

5. rész Budapest X. kerület, Szállás utca 11./c. II. em. 2.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 34 m²

Építészeti munkák: PVC burkolat bontása, aljzatbetonkiegyenlítési munkák, laminált parketta cseréje, kerámia padlóburkolat készítés, beltéri ajtók csiszolása, mosogató + konyhabútor beépítése,

Asztalos munkák: Ablakok, bejárati ajtó cseréje, küszöbök cseréje,

Festés-mázolás: Falfelületek festése, régi festék lekaparása, előkészítése, glettelése, diszperziós festése, belső falfelületek lakkozása

Gépészeti munkák: kézmosó csapterlep cseréje, wc csésze és tartály cseréje, villanybojler cseréje, meglévő konvektor felülvizsgálata,- füstcsövének cseréje

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, izzólámpák, foglalatok, lámpatestek elhelyezése, meglévő kapcsolók aljzatok cseréje, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

6. rész Budapest X. kerület, Kápolna utca 21. V. em. 34.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 38 m²

Építészeti munkák: Burkolás: Meglévő parketta csiszolása- mázolása

Asztalos munkák: Ablakok és bejárati ajtó cseréje, küszöbök beépítése

Festés-mázolás: Falfelületek festése, régi festék lekaparása, előkészítése, glettelése, diszperziós festése, beltéri ajtók mázolása

Gépészeti munkák: Új gáztűzhely beépítése - bekötése, szaniterak cseréje, víz-csatorna vezetékek cseréje – vízórától, illetve a csatorna strangig

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

7. rész Budapest X. kerület, Tárna utca 4. III.em. 90.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 30 m²

Építészeti munkák: Meglévő parketta csiszolása- mázolása

Asztalos munkák: ablak párkányok, ajtó küszöb cseréje

Festés-mázolás: Falfelületek festése, fa nyílászárók mázolása,

Gépészeti munkák: Gázvezeték Rézcső szerelés, Gázmérőhely kialakítása, Mosogató elhelyezése és bekötése, Csapterlepek, Gázfűzők elhelyezése, Gázüzemű falikályha elhelyezése és beüzemelése, MEO átadás gázszolgáltató részére

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáselosztó kialakítása, áramkörök kialakítása, kaputelefon, csengő és beltéri egység bekötése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.

8. rész Budapest X. kerület, Bánya utca 7. fszt.3.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 25 m²

Építészeti munkák:

Burkolatok, felületképzések: A lakás burkolatainak cseréje szükséges, felbontott burkolatok alatt az aljzatot padlókiegyenlítővel szintbe kell hozni. Fürdőben padlón és falakon kent vízszigetelés szükséges. A falakról régi festék eltávolítása, glettelés, előkészítés, mészfestés. A felújítás során keletkezett építési törmelék elszállítása. Falon kívül futó gépészeti vezetékek csiszolása, alapozása, mázolása.

Gépészeti munkák: Új parapet konvektor felszerelése, Konyhai mosogató és csaptelep szifonnal cseréje, új gáztűzhely elhelyezése. Wc ülőke-tartály falizuhany, csaptelep cseréje. Falra szerelt 80l forró víztároló felszerelése.

Elektromos munkák: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáselosztó kialakítása, áramkörök kialakítása (mosógép, bojler). Meglévő kapcsolók, dugaszolóaljzatok cseréje, vizes helyiségekben zárt burás lámpatestek felszerelése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek, fémtárgyak bekötése EPH rendszerbe.

9. rész Budapest X. kerület, Szegély utca 7. fszt. 257.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 61 m²

Építészeti munkák: Nyílászárók: Ablakok, bejárati ajtó és beltéri ajtók cseréje

Meglévő fa nyílászárók csiszolása újramázolása, tetőtérbe vezető lépcsőfokok javítása vagy cseréje, mázolása. Meglévő parketta csiszolása-lakkozása szegélylécek és küszöbök cseréjével. Laminált burkolat cseréje, szalagparketta elhelyezése.

Burkolatok, felületképzések: A lakásban található dúcolat elbontása kiváltása acélgerendákkal statikai állásfoglalás szerint. Állmennyezet kialakítása gipszkartonnal. A lakás burkolatainak cseréje szükséges, felbontott burkolatok alatt az aljzatot padlókiegyenlítővel szintbe kell hozni. A falakról és mennyezetről laza vakolat leverése, újra vakolása, mennyezeten rabichálóval megerősítve. Fürdőben padlón és falakon kent vízszigetelés szükséges. Az ajtóknál küszöbök beépítése. A falakról régi festék és tapéta eltávolítása, glettelés, előkészítés, mészfestés. A felújítás során keletkezett építési törmelék elszállítása. Falon kívül futó gépészeti vezetékek csiszolása, alapozása, mázolása.

Gépészeti munkák: mosogató csapteleppel cseréje, kád csapteleppel cseréje, mosdó-csapteleppel cseréje, wc és öblítőtartály cseréje, villanybojler cseréje, vegyestüzelésű kazán cseréje, kémény átépítése meglévő kémény bontása NA 150 kémény építés FŐKÉTÜSZ szakvélemény beszerzése
Elektromos: Elektromos hálózat teljes felújítása, új lakáselosztó kialakítása, áramkörök kialakítása (mosógép,bojler,kazán). Meglévő kapcsolók, dugaszolóaljzatok cseréje, vizes helyiségekben zárt burás lámpatestek felszerelése, szabványossági felülvizsgálat és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek, fémtárgyak bekötése EPH rendszerbe.

10. rész Budapest, Bányató utca 14. 9.em.39.

Elvégzendő munkák részletezése: lakás alapterület 68 m²

Építészeti munkák: Nyílászárók: Külső nyílászárók cseréje, beltéri ajtók és bejárati ajtó cseréje. beltéri ajtók kilinccsel, cilinderrel, küszöb beépítésével, szoba és nappali közötti ajtót gipszkartonnal le kell falazni.

Burkolatok: a lakás minden burkolatának bontása, a padlót mindenhol önterülő aljzatkiegyenlítővel kell síkba hozni. Előszobában, konyhában, fürdőben, WC-ben mázas kerámia burkolat, a szobákban laminált parketta készül. Fürdőben ajtómagasságig, a konyhában a tűzhely és mosogató fölött csempeburkolat, készül. Fürdő padlót-falat és WC padlót kent szigeteléssel kell ellátni. WC-ben hátfal bontása, új gipszkartonfal építése vízóránál szerelő ajtó beépítésével. A lakásban keletkezett sített, építési hulladékot el kell szállítani. Asztalos munka: Konyhában mosogatóval ellátott szekrényt kell elhelyezni, felső elemmel együtt.

Gépészeti munkák: Gáztűzhely cseréje, mosogató tálca cserélendő. Vízhálózat nyomáspróbájának elvégzése, hibás csőszakaszok, illetve ivóvíz hálózat vezetékének és szerelvényeinek cseréje. Mosdó, csaptelep, előlappal beépített kád, kádtöltő csaptelep, hátsó kiömlésű WC és tartály cseréje szükséges.

Elektromos munkák: meglévő elektromos rendszer bontása, új elektromos hálózat kiépítése, lehetőleg a falban lévő csövek felhasználásával. új lakáselosztó kialakítása, áramkörök kialakítása

– világítás, szoba, konyha, mosógép számára. Meglévő kapcsolók, dugaszolóaljzatok cseréje, vizes helyiségekben zárt burás lámpatestek felszerelése, szabványossági felülvizsgálat, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek, fémtárgyak bekötése EPH rendszerbe. Működő új kaputelefon beltéri egység felszerelése és bekötése, próbával.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az azzal egyenértékű ajánlatot elfogadja. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia oly módon, hogy abból az egyenértékűség Ajánlatkérő részére egyértelműen megállapítható legyen.

A további részleteket, előírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

e) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása 10 rész vonatkozásában”. Az adott részre vonatkozó vállalkozási szerződésben az adott szerződés száma, és a lakás címe feltüntetésre kerül.

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e: Nem releváns.

g) A szerződés teljesítési határideje:

Kezdés: 1.-10. részek vonatkozásában: A munkaterület átadás-átvétel a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül.

Befejezés: 1. és 3.-10. részek vonatkozásában: A munkaterület átadásától számított 120 nap.
2. rész vonatkozásában: A munkaterület átadásától számított 150 nap.

h) A teljesítés helye: Budapest, Főváros X. kerület

NUTS-kód:1 HU110

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás teljesítése, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (8) és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-a alapján, valamint a szerződésben foglaltak szerint, részenként egy darab előlegszámla (amennyiben az ajánlattevő igénybe veszi) és egy darab vég számla alapján történik. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi.

Az ajánlattétel, a szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő, jelen közbeszerzés vonatkozásában a Kbt. 135. § (8) bekezdés értelmében a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű mértékű előleg igénybevételét biztosítja, amelynek kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik. **Az előleg igénybevételére vonatkozó szándékáról ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles.**

Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfele-

elő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (8), (10)-(11) bekezdései, a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a Ptk. 6:155. § (1) és a 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról.

Tartalékkeret:

Az ajánlatkérő tartalékkeretet foglal a szerződésbe. A tartalékkeret mértéke az adott szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) 5 %-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret a szerződések teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ezen meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

Fenti finanszírozási és fizetési feltételek valamennyi rész tekintetében irányadók.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: Az ajánlatok benyújthatók egy, vagy több vagy akár mindegyik részre az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------|--|
| 1. rész | Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. I. em. 3. |
| 2. rész | Budapest X. kerület, Salgótarjáni út 49./b. Fszt. 326. |
| 3. rész | Budapest X. kerület, Liget utca 26. I.em.6. |
| 4. rész | Budapest X. kerület, Szállás utca 16.b. I.em.14. |
| 5. rész | Budapest X. kerület, Szállás utca 11./c. II. em. 2. |
| 6. rész | Budapest X. kerület, Kápolna utca 21. V. em. 34. |
| 7. rész | Budapest X. kerület, Tárna utca 4. III. em. 90. |
| 8. rész | Budapest X. kerület, Bánya utca 7. fszt. 3. |
| 9. rész | Budapest X. kerület, Szegély utca 7. fszt. 257. |
| 10. rész | Budapest X. kerület, Bányató utca 14. 9.em.39. |

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: nincs korlátozva

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: -

l) Az ajánlatok értékelési szempontja: Az Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyúj-

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

tott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Az Értékelési szempontok a jelen eljárás valamennyi része vonatkozásában azonosak.

Értékelési részszerzőpontok:	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (tartalékkerettel együtt megadva, nettó HUF-ban) (költségvetés szerinti elnevezés Nettó költség összesen)	70
2. Késedelmi kötbér vállalása (minimum a nettó ellenértéknek az 0,5 % / naptári nap, maximum a nettó ellenérték 1,5% / naptári nap (%/ nap, legfeljebb két tizedes jegy megjelölésével)	10
3. Az Ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)	20

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

Valamennyi értékelési részszerzőpont vonatkozásában az értékelés módszere az arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

1. részszerzőpont (Ajánlati ár (tartalékkerettel együtt megadva, nettó HUF-ban)):

Az Ajánlattevő ajánlati árként a **Beárazott Költségvetésben** található „**Nettó költség összesen**” sorban megjelölt **tartalékkerettel együtt számított**, magyar forintban meghatározott nettó ajánlati árat értékeli, ajánlattevőnek ezt kell megadnia a felolvasólapon.

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

Értékelés módszere képlettel leírva:

1. részszerpont: Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetén **fordított arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

azaz

$$P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min})) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

2. részszerpont: Ajánlatkérő a minimum a nettó ellenértéknek az 0,5 % / naptári nap, maximum a nettó ellenérték 2% / naptári nap (%/nap, legfeljebb két tizedes jegy megjelölésével).

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 2. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 2. részszerpontnál a kötelezően előírt 0,5 % késedelmi kötbéren felül vállalt 1,5 % vagy ennél magasabb kötbér mértéket az ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (1,5 % -ot meghaladó megajánlás esetén A_{legjobb} = 1,5 %).

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

3. részszerpont: Az ajánlatkérő által kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 12 hónap)

A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 3. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos szá-

mű pontot ad. A 3. részszerpontnál a kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt 12 vagy ennél hosszabb jótállási időtartamot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (12 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{legjobb} = 12$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 3. részszerpont tekintetében egész hónapokban kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő egy hónapnyi többlet jótállást sem vállal, ezen megajánlása 0, melyre 0 pontot kap.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontszámok valamennyi értékelési részszerpont esetében kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

m) A kizáró okok

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja)

Az igazolás módja:

Ajánlattevőknek csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan – a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti – alábbi nyilatkozatát:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint - az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt (a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt) kizáró okok.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum jelen eljárásban nem alkalmazandó, de a Rendelet 7. §-a szerint az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Az Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra (az öntisztázás lehetőségére).

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) a kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlatban **az ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet, az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alább meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelel, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, alább rögzített részletes adatokat tartalmazó igazolásokat, nyilatkozatokat, egyéb okiratokat az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására fel kíván hívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtja, az Ajánlatkérő nem hívhatja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és

szükség szerint - hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

2./ Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

3./ Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ha az adott szervezet nem pénzügyi –gazdasági alkalmasság igazolására került bevonásra (hanem pl. műszaki-szakmai alkalmasság igazolására, vagy valamely nyilvántartásban való szereplés, vagy előírt engedély igazolása miatt) csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4./Az előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatának a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében; az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke előző mértéknek megfelel. (Kbt. 65. § (9) bekezdése)

5./ Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az alkalmassági követelmények tekintetében, a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)nek - az Ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására - az eljárást megindító felhívásban előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

6./ Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

7./ Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd 3./ pont szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti – öntisztázás – lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát. (Kbt. 65. § (11) bekezdése)

8./ Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

9./ Jelen alponthoz az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a továbbiakban: Rendelet.

Gazdasági - pénzügyi alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § -ában és 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Műszaki- szakmai alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzés valamennyi része vonatkozásában az alábbi műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételt írja elő.

M./1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább:

M.1.1. legalább 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építési szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint **MV-É, illetve ezzel egyenértékű** felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább **MV-Ép/A, illetve ezzel egyenértékű** jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

M.1.2. legalább 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építményvillamossági szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint **MV-ÉV, illetve ezzel egyenértékű** felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti, fentiekkel egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel,

M.1.3. legalább 1 fő, felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező, építménygépészeti szakterületen érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint **MV-ÉG, illetve ezzel egyenértékű** felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, vagy, ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti, fentiekkel egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő e körben felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.1., M.1.2., M.1.3. alkalmassági feltételeknek kizárólag különböző szakemberek bemutatásával felelhetnek meg.

Ajánlatkérő nem korlátozza, hogy egy szakembert az Ajánlattevő hány rész tekintetében kíván megajánlani és a teljesítésbe bevonni, de felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében, és a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben foglaltakra.

Műszaki- szakmai alkalmasság igazolása:

Az alkalmasság igazolására – **az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására** - az ajánlattevő csatolja:

M.1.1., M.1.2., M.1.3. alkalmassági feltételek vonatkozásában: A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján az építési beruházás teljesítéséért felelős szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen kiolvasható szakmai tapasztalat megléte és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát. Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat legalább év/hónap részletezettséggel (eleje-vége) kerüljön ismertetésre, bemutatásra. **Ajánlatkérő az alkalmasság igazolására külön önéletrajz mintát bocsájt az ajánlattevők rendelkezésére.**

Amennyiben a szakember már az ajánlat benyújtásakor rendelkezik az M.1.1., M.1.2., M.1.3. pontok jogosultsággal, úgy Ajánlattevő nyújtsa be továbbá a szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolatát, vagy az ajánlatban tüntesse fel a nyilvántartási számát és a nyilvántartó szervezetet, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Mérnöki Kamara, vagy más nyilvántartó szervezet névjegyzékében.

Más tagállami állampolgár által szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelent - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése előírásainak megfelelő- dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M.1) pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

o) Az ajánlattételi határidő: 2018. április 27. 9 óra

p) Az ajánlatok benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Cím: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. székhelye (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) I. emeleti 104. sz. iroda

A benyújtás módja: Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat nem nyújtható be telefax és e-mail útján.

Az ajánlatok közvetlen módon történő leadása az alábbi időpontokban lehetséges **munkanapokon**:

Hétfő: 8.00-18.00 óra

Kedd-csütörtök: 8.00-16.00 óra

Péntek: 8.00-13.00 óra

Az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:55-től az ajánlatok leadásának helye: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. székhelye (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) II. emeleti 211. szoba (azaz az ajánlatok bontásának helyszíne)

Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 09 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt szobába. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat és az ajánlat is csak **magyar** nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Az Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után. Az Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak, ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.” A fordítás megfelelőségéért az ajánlattevő felel.

r) Az ajánlat(ek) felbontásának helye, ideje és az ajánlat(ek) felbontásán jelenlétre jogosultak

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

Az ajánlatok felbontásának helye: Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. székhelye (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) II. emeleti 211. szoba

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2018. április 27. 9 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

- Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni.
- Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.
- Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- Az ajánlatok felbontásáról és az előírt adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkészt - ajánlattevőnek megküldi.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére törten megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: nem releváns

v) Európai Unió programra vonatkozó utalás: nem releváns

z) Egyéb információk:

1./ Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon egy (1) eredeti példányban kell benyújtani. Az Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, 2 db - a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott költségvetéseket az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) tartalmazó - elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n).

A benyújtott példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot lezárt borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon (csomagon) minimum az eljárás rövid tárgyát

*„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem
1./2./3./4./5./6./7./8./9./10. rész vonatkozásában”*

feliratot, továbbá az ajánlattevő nevét és címét fel kell tüntetni. **A megfelelő rész(ek) számát kérjük feltüntetni a borítékon.**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

Ha az ajánlatot tartalmazó boríték vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, illetve feliratozva, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért vagy idő előtti felbontásáért.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Az ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiusulási kötbért érvényesíthet a szerződés-tervezetben meghatározott esetekben és mértékben.

A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás- átvételének lezárásától (szerződés teljesítése) **számított, a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti időtartam, de legalább 12 hónap.** Az Ajánlattevő a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 163. § (3) – (5) bekezdéseiben foglalt a kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezései alapján szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a **szerződés áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított értékének 5 %-ot kitevő biztosítékot** (továbbiakban: teljesítési biztosíték) köt ki.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a **szerződés aláírását követő 8 napon belül** kell rendelkezésre bocsátani. A szerződés hatálybalépésének feltétele a teljesítési biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása Ajánlatkérő részére. A teljesítési biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésének biztosítékeként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés áfa és tartalékkeret nélkül számított értékének 5%-át kitevő biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. Nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a **szerződés teljesítésekor**, legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, és annak a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények érvényesítési idejének lejártáig (jótállási időszak) kell rendelkezésre állnia.

A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

A biztosítékokat a nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (6) a) pontjában foglaltak alapján köteles nyújtani, azaz a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Fenti szerződést biztosító mellékkötelezettségek valamennyi rész tekintetében irányadók.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

3./ Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:

3.1/ A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott*

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

nyilatkozat-mintát!) Az ajánlatnak tartalomjegyzéket is tartalmaznia kell.

3.2/ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3.3/ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66.§ (4) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.4/ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. (Kbt. 66. § (2) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.5/ Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján nyilatkoznia kell, hogy van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált - és így a cégekmányokban nem szereplő - változásbejegyzési kérelme. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3.6/ Az ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

3.6.1./ az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát];

3.6.2./ a cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3.7/ Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (szakmai ajánlat).

3.8/ Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást biztosítani.

4./ Közös ajánlattétel: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük (konzorciumi megállapodás) egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

- az ajánlat és a szerződés aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt/ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők feladatmegosztását, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő/ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- azon nyilatkozatot, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontófeltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, nyertesség esetén a közös részvételi jelentkezést létrehozó megállapodás érvényes marad a megállapodásból fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek/ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

A Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére az Ajánlatkérő a nyertestől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

5./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

6./ Árfolyamok: Az ajánlatok benyújtása során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőknek a referenciák esetében a teljesítés időpontjában érvényes, árbevétel tekintetében az érintett év utolsó napján a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

7./ Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

8./ Ajánlatkérő főszabály szerint helyszíni bejárást nem tart. Igény szerint a gazdasági szereplők által írásban megjelölt helyszínek megtekinthetők, előzetes megbeszélés alapján. Kapcsolattartó: Szőke Tünde építész műszaki ellenőr, telefon: 06-30-754-1693.

Amennyiben igény merül fel valamelyik helyszín bejárása iránt, abban az esetben minden ajánlattevő értesítést kap a bejárás időpontjáról, és a találkozás helyéről.

Az Ajánlattevők legkésőbb 2018. április 17-ig jelezhetik helyszíni bejárás (a helyszín megtekintése) iránti igényüket, ezt követően Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő megtartása érdekében helyszíni bejárást nem tud biztosítani.

9./ Ajánlatkérő a **Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései** szerint jár el, azaz

A bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

Az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

10./ Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.

Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás írásban kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett a tájékoztatásban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az Ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem rész vonatkozásában,,).

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a csernus.gabriella@kvzrt.hu e-mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő azokat a kiegészítő tájékoztatás-kéréseket tekinti ésszerű határidőn belül megválaszolhatónak, amelyek beérkezése az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napig sor kerül.

11./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax és/vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra és/vagy e-mail címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása II. ütem”

Amennyiben a fentiek ellenére a ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az ajánlattevő egyáltalán nem ad telefax/e-mail elérhetőséget, az ajánlattevő részére a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást, mint közbeszerzési dokumentumot a <http://kozbeszerzes.kvzrt.hu> címen is elérhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás(ok) az egyéb közbeszerzési dokumentumok részének tekintendők, azzal együtt kezelendők.

12./ Hiánypótlás: Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz, ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást.

13./ Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.

A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

14./ Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

15./ Az ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

Az ajánlattevők az alábbi hatóságoktól kaphatnak tájékoztatást:

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és Behajtási Osztály

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfk.gov.hu, munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfk.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat tel.: 06-1-795-5010

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely/Postacím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Tel.: +36-1-795-1200

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: +36-1-373-1800 Fax: +36-1-373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az Ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

16./ Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

18./ Szerződéskötés:

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

19./ Az Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a szerződés-tervezetben meghatározott **felelősségbiztosítással**. Amennyiben az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A felelősségbiztosítási szerződéssel való rendelkezés vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. **Amennyiben valamely nyertes ajánlattevővel több rész tekintetében kerül sor szerződés aláírására, akkor az irányadó kártérítési limit: 5 millió Ft/káresemény és 15/millió Ft/év szorozva a megnyert részek számával (pl. három rész esetén: 5 millió Ft/káresemény és 45 millió Ft/év).**

20./Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

zs) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 13.