

**EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**Ajánlatkérő szervezet:**

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**  
H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

**A beszerzés elnevezése:**

**„1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
elnevezésű eljárásban**

Nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. 115. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

2017.

## **TARTALOM**

- I. fejezet: Útmutató az ajánlattevők részére
- II. fejezet: Benyújtandó nyilatkozatok és igazolások jegyzéke (iratjegyzék)
- III. Fejezet: Ajánlott nyilatkozat- és igazolásminták
- IV. fejezet: Műszaki leírás, árazatlan költségvetés
- V. fejezet: Szerződéstervezet

# **I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

## **1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő adatai:

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

**1107 Budapest Ceglédi út 30.**

**telefon: + 36 1 666 2751**

**fax: + 36 1 666 2793**

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az ajánlattételi felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződés-tervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

**Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadóak.**

## 2. UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### 2.1. A gazdasági szereplőkre vonatkozó, felhívást kiegészítő információk

### 2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozat is csatolandó!

### 2.3. Alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő **a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához** felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért [Kbt. 65. § (8) bekezdés].

A **műszaki szakmai alkalmasság igazolása** esetén csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerveződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az előírt, releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - **az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.**

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalásának **a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése**

**során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.**

### **3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE**

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésének alapja az eljárást megindító felhívás és a jelen egyéb közbeszerzési dokumentum.

### **4. EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendőek, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvevő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel.

**Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, véleményeltérés, annak szövege nem módosítható.**

**Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét megismerte, megértette és azokat elfogadja.**

### **5. AZ ALKALMASSÁG ÉS A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT**

**Jelen közbeszerzési eljárásban** (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá** (kizáró okok) **és emellett megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.**

Közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők mindegyike külön köteles megtenni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot**, az alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében annak jelzése mellett, hogy melyik követelmény igazolásában vesz részt a közös ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolásához **kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, az alkalmasság igazolása tekintetében** a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti **nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet is köteles benyújtani.**

*(Lásd a nyilatkozat-mintákat!)*

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Akr. vagy Korm. rendelet) 17. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásában résztvevő más

szervezet (továbbá az alvállalkozók) vonatkozásában **az ajánlattevő köteles arról nyilatkozatot benyújtani, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó; ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 67. § (1) bekezdése [és ezáltal a Kbt. 114. § (2) bekezdése] szerinti nyilatkozatot kell érteni. Annak ellenére, hogy jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő az Akr. 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

**Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában,** az ajánlattevő kizárólag az Akr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani ajánlatában az alvállalkozók Kbt. hatálya alá tartozása tekintetében.

## **6. A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA**

1./ A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt – az 5. pontban előírt – nyilatkozaton túl **csatolni kell az ajánlatba a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatot.** *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintát!)*

2./A Kbt. 114. § (2) bekezdésére, továbbá az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az Akr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

3./Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

4./ Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

## 7. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

### AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA

Az Ajánlatkérő által az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az eljárást megindító felhívásban foglaltak, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintákat is!)*

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő **más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg**, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó, **69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálóba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni.**

**Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.**

## 8. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

## 9. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

## II. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE (IRATJEGYZÉK)

### 1. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT

#### BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

„1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

TARTALOMJEGYZÉK	
Megnevezés	Oldalszám az ajánlatban
<b>Fedlap</b> , amin fel kell tüntetni legalább az ajánlattevő(k) nevét, székhelyét és az eljárás tárgyát	
<b>Tartalomjegyzék</b>	
<b>Felolvasólap</b> (1. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére</b> (2. számú melléklet) <b>Eredetben csatolandó!</b>	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira</b> (3. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére</b> (4. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában</b> (5. számú melléklet) <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot köteles benyújtani!</i> <i>Ha más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani!</i>	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan</b> [ideértve a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is] (6. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján</b> (7. számú melléklet)	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra</b> (8. számú melléklet) <i>(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitására</i>	



támaszkodik!)	
<b>Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén:</b> A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés (Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján) <i>(amennyiben releváns)</i>	
<b>Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról</b> (9. számú melléklet)	
<b>Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás</b> esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
<b>Nyilatkozat a szerződéskötésre teljesítendő ajánlatkérői előírásra (felelősségbiztosítás)</b> (10. számú melléklet)	
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfelelő dokumentum [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta]	
<b>Nyilatkozat a teljesítési biztosítékról</b> (11. számú melléklet)	
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolására (12. számú melléklet)	
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolására.	
<b>Szakmai ajánlat:</b> Árazott költségvetés	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, <b>2 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n)</b> <i>(amely tartalmazza: a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott tételes költségvetést az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából)</i>	
<b>A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás</b> <i>(amennyiben releváns)</i>	
<b>Meghatalmazás</b> , amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u>	
<b>Ajánlattevő általi felelős magyar fordítás(ok)</b> <i>(amennyiben releváns)</i>	
Az <b>átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására</b> vonatkozó okiratok <i>(amennyiben releváns)</i>	

## **2. AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, OKIRATOK**

A szerződés teljesítésében részt vevő szakember bemutatása az alkalmassági feltétel igazolására. <i>(Figyelemmel az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumra!)</i>	
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az alkalmassági feltétel igazolására. <i>(Figyelemmel az ajánlat részeként benyújtandó</i>	

<i>dokumentumra!</i>	
Végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát az alkalmasság igazolására. <i>(Figyelemmel az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumra!)</i>	
A szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata (adott esetben)	

1. számú melléklet

## FELOLVASÓLAP

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő(k) <sup>1</sup> neve(i):	
Ajánlattevő(k) székhelye(i) (lakóhelye(i)):	
Az Ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó személy neve:	
Levelezési címe:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail cím:	

### MEGAJÁNRLÁSOK:

ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTOK:	MEGAJÁNRLÁSOK:
<b>1.</b> Ajánlati ár (nettó HUF-ban) <sup>2</sup>	-----
<b>2.</b> Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 84 hónap)	..... hónap

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő elérhetőségi adatait kérjük megadni.

<sup>2</sup> Az árazott költségvetés „3.1. Tartalékeret vetítési alap sorában meghatározott összeg.

2. számú melléklet

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan<sup>3</sup>**

**a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), a(z) ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – megkötjük, és az ajánlatunk felolvasólapján szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>3</sup> Eredetben csatolandó!

3. számú melléklet

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira<sup>4</sup>**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), a(z) ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban **ny i l a t k o z o m**, hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozót<sup>5</sup>:

**nem veszünk igénybe**

**VAGY<sup>6</sup>**

**igénybe veszünk**

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t **igénybe venni**:

[Ajánlattevő tölts ki! A táblázat szükség szerint bővítendő! ]

Közbeszerzés része(i)

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor **az alábbi alvállalkozók ismertek**:

[Ajánlattevő tölts ki! A táblázat szükség szerint bővítendő! ]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név: .....	.....
Cím: .....	.....
Név: .....	.....
Cím: .....	.....

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

<sup>5</sup> Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

<sup>6</sup> A megfelelő aláhúzendő!

4. számú melléklet

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5)  
bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és  
középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá.\*

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

5. számú melléklet

**Nyilatkozat**  
**a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján**  
**az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában**  
**a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”**  
**tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... (név), a(z)..... (cégnév) (székhely: .....)  
ajánlattevő/alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett szervezet<sup>7</sup> képviselőjeként eljárva  
felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy **megfelelünk az Ajánlatkérő által az eljárás megindító felhívásban előírt következő alkalmassági minimumkövetelményeknek:**<sup>8</sup>

- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.1/alkalmassági minimumkövetelménynek.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>7</sup> A megfelelő aláhúzendó!

<sup>8</sup> A megfelelő aláhúzendó! *Közös ajánlattétel vagy más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén minden gazdasági szereplőnek csak azon alkalmassági minimumkövetelményt kell megjelölnie, amelyet igazol, vagy amelynek igazolásában részt vesz.*

6. számú melléklet

**Nyilatkozat**  
**a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján**  
**a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró**  
**okok vonatkozásában<sup>9</sup>**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő) (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

**n y i l a t k o z o m**

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy

**1.** cégünk<sup>10</sup> nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;

**2.** cégünket<sup>11</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik /
- szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

(A nyilatkozat alábbi részét csak akkor szükséges megtenni, ha az ajánlattevőt szabályozott tőzsdén nem jegyzik.)

Mivel cégünket<sup>12</sup> szabályozott tőzsdén nem jegyzik<sup>13</sup>,

- az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....<sup>14</sup>

**vagy**

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs;

<sup>9</sup> Csak az ajánlattevőnek szükséges megtenni. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek külön-külön.

<sup>10</sup> Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

<sup>11</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő! Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

<sup>12</sup> Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

<sup>13</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>14</sup> Szükség esetén bővíthető!



**vagy**

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont *ra)–rb)* vagy *rc)–rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.<sup>15</sup>

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>15</sup> Ezen válasz az eljárásból való kizárást von maga után, a megelőző kettő nem jár a kizáró ok hatálya alá tartozással.

7. számú melléklet

**Nyilatkozat**

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő) (székhely: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott tárgyú közbeszerzési eljárásban

**n y i l a t k o z o m**

1. hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót;
2. az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok<sup>16</sup>.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>16</sup> A 2. pont szerinti nyilatkozatot csak akkor szükséges megtenni, ha az ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik.

8. számú melléklet

**Nyilatkozat**  
**más szervezet kapacitásaira támaszkodás esetén**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

*(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodik!)*

Alulírott ..... (név), a(z) ..... (cégnév) (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban, felelősségem  
tudatában:

**nyilatkozom,**

hogy az ajánlattevő **az alább megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából**  
**az alábbi gazdasági szervezet kapacitásaira támaszkodik**<sup>17</sup>:

	<b>A felhívás adott pontjának és az alkalmassági követelménynek a megjelölése</b>	<b>Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye, cégjegyzék száma</b>
<b>1.</b>		
<b>2.</b>		

**Melléklet:** A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) kötelezettségvállaló nyilatkozata(i)  
(szerződés vagy előszerződés)

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>17</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy:

a) amennyiben a bevont szervezet gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazol:

Úgy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

b) amennyiben a bevont szervezet műszaki- szakmai alkalmasságot igazol:

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján **csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó olyan szerződést vagy előszerződést, melyben a kapacitást rendelkezést bocsátó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (pontosan megnevezve az erőforrásokat) rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

Az **előírt, szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben., a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében **azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelelő.**

9. számú melléklet

**Nyilatkozat**  
**változásbejegyzési eljárás vonatkozásában**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő) (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

**nyilatkozom,**

hogy

- nincs folyamatban vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.

**vagy**<sup>18</sup>

- folyamatban van vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.<sup>19</sup>

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>18</sup> A megfelelő aláhúzendó.

<sup>19</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

10.számú nyilatkozat

**Nyilatkozat**  
**a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői**  
**előírásokra**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő) (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

**nyilatkozom,**

hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben legkésőbb a szerződés megkötéséig előzőek teljesülését nem igazoljuk az Ajánlatkérő részére, úgy az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szerződés megkötésétől visszaléptünk, és a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

11.számú nyilatkozat

**Nyilatkozat**  
**Teljesítési biztosítékról**

a „**1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái**”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cég megnevezése,  
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt teljesítési biztosítéket a szerződéstervezetben rögzített határidőben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt, ..... 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

12. számú nyilatkozat

**A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolására**

**I. Általános információk:**

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É jogosultsággal)	

**II. Jelenlegi munkahely(ek): \***

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

**III. SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT IGAZOLÁSÁHOZ**

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe.):

MV-É vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság alapján teljesített vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges általános építmények építési szakterületen szerzett szakmai gyakorlat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:		.....hónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződésszerűen teljesültek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Kőbánya Vagyonkezelő Zrt. által „**1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

**AZ AJÁNLATKÉRŐ – A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ – KÜLÖN  
FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**

A nyilatkozat-minták alkalmazása a Kbt. 57. § (1) bekezdés *b*) pontjára tekintettel nem kötelező, csak ajánlott.

Ha elírás vagy nem egyértelmű adat található a nyilatkozat-mintában, akkor a hatályos Kbt.-nek, illetve valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelően kell azt kitölteni!



**SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA**

a „1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cég megnevezése,  
székhelye) Ajánlattevő/Alvállalkozó/Kapacitást biztosító szervezet\* képviselője a teljesítésbe az  
alábbi szakembert kívánom bevonni:

Szakember neve	Képzettség/végzettség megjelölése	Szakmai tapasztalat (hónapokban)	Szakember munkáltatójának a neve

Kelt:....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

**IV. fejezet**  
**Műszaki tartalom és árazatlan költségvetések**

**Árazatlan költségvetés:**

Ajánlatkérő külön, „xls” formátumú árazatlan költségvetést bocsát ajánlattevők rendelkezésére.

A Bontási költségvetésben található „*Nettó ár összesen*” sorban szereplő összeget szükséges ajánlattevőknek a felolvasólapon, mint értékelési részszempontra adott ajánlatot szerepeltetni.

**Műszaki leírás**

Az alábbi dokumentumok (dokumentum gyűjtemények) 'pdf' formátumban külön kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

- 1) KJT Építész Stúdió Kft. (1025 Budapest, Szépvölgyi út 34.) 2017. július hónapban készült Bontási műszaki leírása, és bontási tervek
- 2) Pap Ferenc statikus tervező által készített Bontási tervdokumentáció statikai munkarésze,
- 3) Szódy Ferenc okleveles gépészmérnök által készített Épületgépész műszaki leírás,
- 4) KELEVILL (1123 Budapest, Győri út 20.) által 2017. június hónapban készített Villamos műszaki leírása.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	<b>Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.</b>
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11794008-20508524-00000000
képviseli:	<b>Szabó László vezérigazgató</b>

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév:	
székhelye:	
cégjegyzékszám:	
adószáma:	
számlavezető bank:	
számlaszám:	
képviseli:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

**1.1.** A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a **„1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”** tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

**1.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum (illetve azok esetleges módosításai), továbbá a Kiegészítő tájékoztatások.

**1.3.** A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

### 2. A Szerződés tárgya

**2.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái”** tárgyú munka teljes körű, bontás után tovább építésre alkalmas, terv szerinti elkészítését a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező (1. melléklet) Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési Dokumentum, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint.

**2.2.** A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az Ajánlati Árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az

építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő munkákat, valamint a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is.

**2.3.** A Vállalkozó minderre tekintettel elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, s ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

**2.4.** A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Szerződés tárgya szerinti feladat komplett, megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés **5.1.6.** pontjában rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is. A kivitelezés során a Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan kivitelezési és járulékos munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági és közmű előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

**2.5.** A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett, megvalósításához műszaki szükségszerűségekből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott ajánlati árát nem növelik.

**2.6.** A Vállalkozó a tartalékkeret erejéig köteles elvégezni a Megrendelő által – a Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű megvalósítása érdekében – utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

### **3. Szerződéses ár**

**3.1.** A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó Ajánlati Árát, mint egyösszegű fix egységáron alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára képezi.

Szerződéses Ár (nettó Ft)	.....,- Ft
---------------------------	------------

**3.2.** Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

Az **1. sz. mellékletben részletezett munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának;”**a fordított adózás hatálya alá esnek. Az Áfa tv. hivatkozott szakasza alapján ezért a Vállalkozó tevékenysége elszámoló számláin a Szerződéses ár nettó összegét köteles feltüntetni a „fordított adózás” kifejezéssel együtt, a Szerződéses árhoz tartozó ÁFA összegét pedig a Megrendelő köteles megfizetni.

**3.3.** Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó az Ajánlati Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

**3.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

**3.5.** A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárat) semmiféle jogcímen nem emelheti.

#### **4. A teljesítési határidő, teljesítés helye**

4.1. Kezddés: **A munkaterület átadás-átvétel a szerződéskötést követő munkanapon.**

4.2. Befejezés: **Munkaterület átadásától számított 60 napon belül.**

4.3. Teljesítés helye: Budapest X. kerület, Kápolna utca 2.

#### **5. Általános rendelkezések**

##### **A Vállalkozó**

##### **5.1. A Vállalkozó fő kötelezettségei**

**5.1.1.** A Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

**5.1.2.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzése teljes időtartama alatt olyan, a Szerződésben nevesített munkahelyi vezetőt biztosítson, aki a munka egészét irányítja és a különféle szakmák tevékenységeit összehangolja. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

**5.1.3.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

**5.1.4.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos, a használathoz szükséges és érvényes dokumentumokkal rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől, annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

**5.1.5.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, ütemterv, gyártmány terv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá a Megrendelő képviselője által a projekt megvalósulása során kért további dokumentumok, stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

**5.1.6.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, a munka haladását értékelje, erről hetente jelentés (építési naplóba történő bejegyzés) formájában tájékoztassa a Megrendelőt. A

Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

**5.1.7.** A Vállalkozó Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik.

**5.1.8.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy az általa, illetve a Megrendelő által feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

**5.1.9.** A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

**5.1.10.** A Vállalkozó fő kötelezettsége megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

**5.1.11.** A Vállalkozó köteles betartani a bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó Alvállalkozóira is vonatkozik.

**5.1.12.** Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozási díj tartalmazza.

**5.1.13.** A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

**5.1.14.** A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

**5.1.15.** A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

## **5.2. A Megrendelő fő kötelezettsége**

**5.2.1.** A Megrendelő fő kötelezettsége a munkaterületnek a Szerződésben rögzített határidőben történő átadása a Vállalkozó részére.

**5.2.2.** A Megrendelő fő kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint eljárni.

**5.2.3.** A Megrendelő fő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó esedékes számlájának határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

## **6. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek**

**6.1.** A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

**6.2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés **4.1.** pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterületet szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

**6.3. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevételére, útburkolatbontásra, forgalomelterelésre, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. A közterület használatával, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, annak engedélyeztetésével, kitáblázásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.**

**6.4.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére, az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait írásban rögzítik.

**6.5.** A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésére, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

**6.6.** A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót legalább tíz (10) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

**6.7.** A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják.

**6.8.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyónvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

**6.9. A munkavégzés személyi feltételei.**

**6.9.1.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

**6.9.2.** A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során olyan mennyiségű és szakmai összetételű irányító szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

**6.9.3.** Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

**6.9.4.** A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett a Megrendelői írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

**6.10.** A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

#### **6.11. Az alvállalkozásba adás feltételei**

**6.11.1.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a Szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó (a továbbiakban: Alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában szerepelt.

**6.11.2.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, ahhoz a Megrendelő hozzájárulását kérni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

**6.11.3.** Ha a Szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az Alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során az alkalmasság igazolására igénybe vett Alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más Alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozóval együtt felelt meg. A Megrendelő indoklás nélkül is jogosult megtagadni a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban nem szereplő Alvállalkozó bevonását. A Vállalkozónak az Alvállalkozó bevonásával kapcsolatos bejelentésből, illetve az Alvállalkozói bevonás elutasításából eredő késedelme a Vállalkozónak felróható oknak számít, arra hivatkozva Vállalkozó nem jogosult határidő módosításra.

**6.11.4.** Az Alvállalkozó személye a Szerződés 6.11.3. pontjában foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott Alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

**6.11.5.** A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

**6.11.6.** A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**6.11.7.** A Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**6.12.** A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

**6.13.** A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű



munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka és egészség védelmi előírások megszegésével végzi.

**6.14.** A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

**6.15.** A munkavégzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

**6.16.** A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

### **6.17. Pótmunka**

**6.17.1.** Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

**6.17.2.** A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli. A megrendelés feltétele, hogy jelen Szerződés a Kbt. 141. §-a szerint módosításra kerüljön. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

**6.17.3.** A Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás szerint megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

**6.17.4.** A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

**6.17.5.** A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

### **7. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések**

**7.1.** A Vállalkozó a munkát saját vagy az Alvállalkozó üzemeltetésében levő gépek és berendezések (a továbbiakban: Gép) felhasználásával végezheti. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró Gépekkel rendelkezik.

**7.2.** A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Gépek karbantartásáról, üzemképességük biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a Gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely Gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

**7.3.** Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó Gépek a – Vállalkozó költségére történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó Gépet biztosító

gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

**7.4.** A Vállalkozót a Gépek folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

**7.5.** A Vállalkozónak a Gépekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

## **8. A Szerződő Felek helyszíni képviselői**

**8.1.** A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

**8.2.** A Megrendelő műszaki ellenőre(i)

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

**8.3.** A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név	szakág	nyilvántartási szám	cím	telefonszám, e-mail

**8.4.** A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail

## **9. Teljesítés**

**9.1.** A Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a Szerződés tárgya szerinti munkákat a 4.2. pontban előírt határidőre vagy előtte, a Szerződésben meghatározottak szerint maradéktalanul, mennyiségi és minőségi hiány nélkül, valamint a jogszabályokban előírtak szerint elvégezte.

**9.2.** A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő szerint történik meg. A Megrendelő csak komplett, hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át, a szolgáltatás oszthatatlanságára tekintettel.

**9.3.** A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elkészültének időpontját öt (5) nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően öt (5) nappal a Megrendelő megkapja a megvalósulási terveket, gyártmányterveket, a teljesítmény nyilatkozatokat, a kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, a minőséget igazoló dokumentumokat, a minősítő iratokat, a beépített berendezések garanciajegyeit, beüzemelési jegyzőkönyvet, oktatási jegyzőkönyveket stb. A Vállalkozó köteles ezeket összefűzött, rendszerezett, tartalomjegyzékkel összeállított módon elkészíteni.

**9.4.** A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt.

**9.5.** Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

**9.6.** Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

**9.7.** Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazoláshoz a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

**9.8.** A Szerződés teljesítését igazoló teljesítésigazolást a Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A dokumentum kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

**9.9.** A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:

Szabó Anna (tel: 06-30-747-4998, e-mail: [szabo.anna@kvzrt.hu](mailto:szabo.anna@kvzrt.hu))

..... (tel: ....., e-mail: .....) )

**9.10.** A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:

..... (tel: ....., e-mail: .....) )

## **10. Hibás teljesítés**

**10.1.** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

**10.2.** Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

**10.3.** Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési/részteljesítési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

## **11. Számlázási, fizetési feltételek**

**11.1.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a teljesítést követően 1 (egy) db vég számla (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) vég számla benyújtására jogosult, a Szerződés **4.2.** pontjában meghatározott befejezési határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
vég számla:	Munkaterület átadásától számított 60 napon belül	A szerződéses műszaki tartalom szerinti munkák elvégzésének 100%-os készültségi fokánál, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, követően.	A szerződés szerinti –áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (a nettó Ajánlati Ár) 100 %-a.

### **11.2. A számla benyújtásának feltételei:**

**11.2.1.** A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy köteles számláján – a jogszabályok által előírt

adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az alábbi szöveget is „*1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái*”.

A számla befogadási helye a Megrendelő székhelye. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) Számlakezelés, I. emelet 108.

**11.3.** Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozói díjat (Szerződéses ár) a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

**11.4.** A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 12.1 pontjában meghatározott 1. pont részszámlához tartozó műszaki tartalom megvalósítását követően, illetve a Szerződés **10.3.** pontjában írt teljesítés tényét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos összes dokumentumnak, nyilatkozatnak, ideértve a megvalósulási dokumentációt, a Megrendelő részére történő átadását követően, nyújthatja be a Megrendelő által készített, Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolást és az annak alapján három (3) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát, az alábbi feltételek szerint.

**11.5.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

#### **11.6.**

**11.6.1.** A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

**11.6.2.** A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

**11.6.3.** A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

**11.6.4.** A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

**11.6.5.** A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait, illetve az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolás másolatát annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak.

**11.6.6.** Vállalkozó és alvállalkozó köteles igazolni, hogy szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §-a szerinti köztartozásmentes adatbázisban, vagy ha alvállalkozók ezen adatbázisban nem szerepelnek, úgy ez esetben Megrendelő részére be kell nyújtaniuk a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

**11.6.7.** A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A §-ára is figyelemmel teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

**11.6.8.** Ha a Vállalkozó a 12.6.4. vagy 12.6.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 12.6.4. vagy 12.6.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**11.7.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a jelen Szerződés 12.5. és 12.6. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő rendelkezésekkel köti meg a Szerződést.

**11.8.** Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

**11.9.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

**11.10.** Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**11.11.** A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**11.12.** A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

## **12. A Szerződés biztosítékai**

### **12.1. Teljesítési Biztosíték**

**12.1.1.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a 3.1. pontban meghatározott szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére.

**12.1.2.** A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**12.1.3.** A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

**12.1.4.** A Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

**12.1.5.** Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

**12.1.6.** A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

**12.1.7.** A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával mentesíti a Megrendelőt mindennemű felelősség, kárigeny, követelés, pénzbüntetés és kiadás alól és jelen szerződés aláírásával kártalanítási kötelezettséget vállal mindazon esetekre, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat és azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merül fel.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó mentesíti minden esetleges kártérítési és egyéb igény alól a Megrendelőt, amit a Megrendelővel szemben a Szerződés tárgyát képező bontási munkákkal összefüggésben bármely jogcímen 3. személyek támasztanak.

### **12.3. Kötbérek**

**12.3.1.** A Szerződő Felek a Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnek ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés **3.2.** pontjában meghatározott határidőhöz képest történő szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a Szerződéses Ár, mint kötbéralapnak **1 %-**ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a Szerződéses Ár, mint vetítési alap **15 %-**a.

**12.3.2.** Hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Szerződéses ár értékének, mint vetítési alapnak **3 %-**a a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész Szerződéses árának **15 %-**a .

**12.3.3.** A **12.3.1.** és **12.3.2.** pont szerinti kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg a Szerződéses Ár **30 %-**át.

**12.3.4.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap **30 %-**át kitevő összeg.

**12.3.5.** A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

### **12.4. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás**

**12.4.1.** A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. A Vállalkozó előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes

felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete. A felelősségbiztosítás minimális mértéke 30 millió Ft/év és 6 millió Ft/káresemény. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó felelősségbiztosításának ki kell terjednie az építési - szerelési biztosításra és harmadik félnek okozott kárra is.

**12.4.2.** A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

**12.4.3.** A teljesítésbe bevont Alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

### **13. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása**

**13.1.** A jelen Szerződés a Vállalkozó által a 12.1. pontban szabályozottak szerinti teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő szolgáltatásával lép hatályba.

#### **13.2. A Szerződés megszűnik:**

**13.2.1** bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén;

**Megrendelő felmondhatja a Szerződést** – a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén;

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Vállalkozó 4.2 pontjában meghatározott teljesítési határidővel 15 napot meghaladó késedelembe esik.

**13.2.2 Vállalkozó felmondhatja a Szerződést a Megrendelő** – alábbiakban meghatározott - súlyos szerződésszegése esetén;

- ha Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – fizetési felszólítást követően – 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik.

**13.2.3** bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.

**13.3.** A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

**13.4.** A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- 1.** a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 2.** a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**13.5.** Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**13.6.** A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc (8) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

**13.7.** Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

#### **14. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**14.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

**14.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

**15.1.** A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

**15.2.** A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

**15.3.** A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

**15.4.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

**15.5.** Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

**15.6.** A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet(ek):

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Közbeszerzési Dokumentum, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra)
2. számú melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata



**15.7.** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017.

Megrendelő

Vállalkozó