



# KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714  
WWW.KVZRT.HU – KVZRT@KVZRT.HU

## **GALGA BAU Kft.**

Cím: 2194 Tura, Kossuth L. u. 143.  
Kapcsolattartó: Farkas Mihály

## **Windcollector Magyarország Kft.**

Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.  
Kapcsolattartó: Dr. Doór Zoltán

## **IMMO SZERVIZ Kft.**

Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. 2/2.  
Kapcsolattartó: Garamszegi Miklós

## **Ringelhann és Társai Kft.**

Cím: 1193 Budapest, Klapka utca 2.  
Kapcsolattartó: Bencze Tibor

**Ügyintéző:** Kálmánné Csernus Gabriella  
**Tárgy:** Bontási jegyzőkönyv megküldése

## **Tisztelt Ajánlattevő!**

Alulírott Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) ajánlatkérő, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint a „**1102 Budapest, Kápolna utca 2. (HRSZ.:41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái**” tárgyában indított nyílt közbeszerzési eljárásban, ezúton megküldi a benyújtott ajánlatok 2017. október 24-én 15:00 órakor tartott bontásáról felvett jegyzőkönyvet és jelenléti ívet.

**Budapest, 2017. október 30.**

Tisztelettel



**Deézi Tibor**

általános vezérigazgató-helyettes

## **Melléklet:**

1. Bontási jegyzőkönyv (3 oldal)
2. Jelenléti ív (1 oldal)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került a

„**1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái**” tárgyú  
2017. október 13. napján indított, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **bontási eljárásán**  
**2017. október 24. napján 15:00 órakor a**  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) II. emeleti 211. tárgyaló

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kálmánné Csernus Gabriella, mint Jegyzőkönyvvezető a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint Ajánlatkérő nevében köszöntötte a megjelenteket, majd ellenőrzi a jelenlévők jelenléti jogosultságát (cégkivonat, meghatalmazás és személyi iratok alapján), és megállapítja, hogy a megjelentek szabályszerűen igazolták magukat, a Kbt. 68. § (3) bekezdése értelmében jogosultak a bontási eljáráson részt venni.

Ezt követően az Ajánlatkérő képviselője a bontási eljárást megnyitotta, majd ismertette az eljárás előzményeit. Az Ajánlatkérő 2017. október 13. napján, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái**” tárgyában.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a bontási eljárásról egyidejűleg jegyzőkönyv készül, amely a Kbt. előírásainak megfelelően az ajánlattevők részére megküldésre kerül.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2017. október 24. napja 15:00 óráig **4 db** ajánlat érkezett az ajánlattételi felhívásban megadott helyszínre.

Ismertetésre került, hogy a bontási eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 68. § szerinti eljárási cselekményekre kerül sor, amelynek keretében felolvasásra kerül az ajánlattevő neve, székhelye és a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek, jelen esetben az alábbi adatok.

A határidőben benyújtott ajánlatok felbontása a benyújtás időpontjának és az ajánlatok példányszámának rögzítésével történik.

Az ajánlatok ismertetését megelőzően Ajánlatkérő tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó: **33.000.000,-Ft** és a szerződés szerinti rendelkezésre álló anyagi fedezet **nettó 33.000.000,- Ft**.

Ezt követően az Ajánlatkérő képviselőjében megkezdte a beérkezett ajánlatok felbontását. A felbontást követően az alábbiak kerültek megállapításra és ismertetésre:

1.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Galga Bau Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>		
<b>Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):</b>	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 143.		
<b>Egyéb megállapítások:</b>	Benyújtás ideje:	2017. 10. 24. 9 óra 38 perckor	
	Jelentkezés jellege:	<b>önálló</b> ajánlat;	
	Csomagolás:	sértetlen, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő;	
	Feliratok:	közbeszerzési dokumentumban	foglaltaknak megfelelő;
	Darabszám:	1 db eredeti ajánlat, 2 db CD Ajánlat	
<b>Értékelési részszerzőpont:</b>			Ajánlat:
<b>1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban)</b>			44.048.879,- Ft
<b>2. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 84 hónap)</b>			66 hónap

2.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Windcollector Magyarország Kft.</b>		
<b>Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):</b>	1027 Budapest, Horvát utca 14-24.		
<b>Egyéb megállapítások:</b>	Benyújtás ideje:	2017. 10. 24. 10 óra 15 perckor	
	Jelentkezés jellege:	<b>önálló</b> ajánlat;	
	Csomagolás:	sértetlen, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő;	
	Feliratok:	közbeszerzési dokumentumban	foglaltaknak megfelelő;
	Darabszám:	1 db eredeti ajánlat, 2 db CD Ajánlat	
<b>Értékelési részszerzőpont:</b>			Ajánlat:
<b>1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban)</b>			32.999.679,-Ft
<b>2. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 84 hónap)</b>			84 hónap

3.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Ringelhann és Társai Kft.</b>		
<b>Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):</b>	1193 Budapest, Klapka u. 2. I.lház. IV/14.		
<b>Egyéb megállapítások:</b>	Benyújtás ideje:	2017. 10. 24. 10 óra 18 perckor	
	Jelentkezés jellege:	<b>önálló</b> ajánlat;	

	Csomagolás: sértetlen, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő; Feliratok: közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő; Darabszám: 1 db eredeti ajánlat, 2 db CD Ajánlat
<b>Értékelési részszerzőpont:</b>	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban)	43.276.379,-Ft
2. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 84 hónap)	84 hónap


4.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Immo Szerviz Kft.</b>
<b>Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):</b>	1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II./2.
<b>Egyéb megállapítások:</b>	Benyújtás ideje: 2017. 10. 24. 12 óra 46 perckor Jelentkezés jellege: <b>önálló</b> ajánlat; Csomagolás: sértetlen, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő; Feliratok: közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő; Darabszám: 1 db eredeti ajánlat, 2 db CD Ajánlat
<b>Értékelési részszerzőpont:</b>	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban)	61.174.981,-Ft
2. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 84 hónap)	84 hónap

A bontáson jelenlévő személyek közül egyetlen személy sem kérte, hogy a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján betekintszen a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti felolvasólapba.

Jelen okirat 3 (három) oldalból és az annak elválaszthatatlan részét képező 1 (egy) oldalas jelenléti ívből áll. Jegyzőkönyv lezárva: 15 óra 15 perckor

K.m.f.

  
Kálmánné Csernusz Gabriella  
Jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV



amely felvételre került a

„1102 Budapest, Kápolna utca 2. (Hrsz.: 41464/8) szám alatti Szolgáltatóház bontási munkái” tárgyú  
2017. október 13. napján indított, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bontási eljárásán

2017. október 24. napján 15:00 órakor a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) II. emeleti 211. tárgyaló

### Ajánlatkérő részéről:

<i>Név</i>	<i>Cégnév</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kálmánné Csernus Gabriella</b>	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	
<b>dr. Szabó Andrea</b>	ECOVIS Hungary Legal	

### Ajánlattevők részéről:

<i>Név</i>	<i>Cégnév</i>	<i>Aláírás</i>