

SZOLGÁLTATÓHÁZ BONTÁSA

- 1102 Bp. (Kőbánya) Kápolna utca 2. hrsz:41465/8

Épületgépész műszaki leírás

készítette: Szódy Ferenc okleveles gépészmérnök (G-T-01-5126)

I. Szabványi környezet és feltételrendszer

Munkavédelmi kötelezettségek:

A tárgy szerinti építmény bontási dokumentációjának készítésekor figyelembe vettük és betartottuk azokat a tervezőre vonatkozó létesítési követelményeket melyeket:

" a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII.sz. törvény" 18-48 paragrafusában ír elő.

Jelen munkavédelmi tervfejezet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény a 2004. évi XI. törvény (MK/38.sz.) alapján, valamint az Építési tervek munkavédelmi fejezete című műszaki irányelvek figyelembe valamint 4/2002 (II. 20) SZCSM- EÜM együttes rendelet az építési munkahelyek munkavédelmi követelményeiről készült.

Felhívjuk a kivitelező (felelős műszaki vezetőjének) figyelmét arra, hogy munkaterületen belül számolni kell kellően fel nem tárt, ismeretlen nyomvonalú vezetékekkel, mert az ezekben okozott kár az üzemzavari körülményen kívül, főleg baleseti - vagy életet veszélyeztető eseteket eredményezhetnek, ezért a kézi vagy gépi bontási munkákat nagy elővigyázattal , nagy körültekintéssel kell végezni. A feszültség alatt lévő vezetékek, jelző és energiaellátó kábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani:

A közvetlen építési területen a kivitelező cégek feladata, hogy mint munkáltatók az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés körülményei megvalósításának módját meghatározzák az érvényes előírások, alapján.

A munkavégzés személyi feltételei:

A kivitelező vállalat a munkák megkezdése előtt a munkahelyen dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell, hogy részesítse.

A Vállalkozó cégek az adott munkaterületen a munkákat csak a munkaköri személyi, egészségügyi alkalmassági feltételeknek megfelelő, az előírt képesítésekkel rendelkező, a konkrét munkavégzésre kioktatott és a munkavégzéssel megbízott dolgozókkal végezteszheti.

Személyi védőeszközök:

A különböző építési feladatok végzéséhez szükséges védőeszközöket a dolgozóknak ki kell adni, és használatukat rendszeresen ellenőrizni kell.

Tűzvédelem:

A bontási munkák során a kivitelezőknek a meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos vészhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről a konkrét munkahelyre vonatkozóan gondoskodni kell.

A bontás helyszínén a tűzveszélyes anyagok tárolását, kezelését és használatát a rendelet előírásai szerinti figyelemmel és gondossággal kell meghatározni.

Veszélyes és ártalmas termelési tényezők:

A vonatkozó bontási munkák zajszintje, légszennyezése az építőiparban megengedett átlagérték alatt kell lenni. A kivitelezés megkezdésekor a zajkibocsátási határérték megállapítását meg kell kérni a Környezetvédelmi Felügyelőségtől.

Az építőipari munkavégzéssel kapcsolatban előforduló tűzveszélyes anyagok kezelésének és tárolásának munkavédelmi szabályozását az 1996. évi XXXI. törvény alapján kiadott 9/2008.(II.22.) ÖTM rendelete szerint kell elvégezni. A vegyi anyagok tárolását a helyszínen ennek megfelelően kell kialakítani, elkülönítve a festéktárolást, a vegyszertárolást és az egyéb veszélyes anyagok tárolását.

A nagy zajjal, rezgéssel járó munkákat csak munkaidőben az engedélyező hatóság által megadott feltételek betartása mellett lehet végezni, betartva az idevonatkozó (zajszint) szabványok előírásait is.

A veszélyes anyagokat külön, zárt konténerben kell tárolni és a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kezelni, valamint szállítani.

Biztonságos gépállapotok megteremtése:

Elegendet kell tenni az érintésvédelmi követelményeknek. Meg kell lenni az építőipari gépek gépkönyvei szerinti védőberendezéseinek és biztonságtechnikai műszerezettségének, a megfelelő kiszolgáló és kezelőhelyeknek, az előírt feliratoknak és jelöléseknek.

Az építőipari gépek telepítésekor a szabványban foglalt követelmények, üzemeltetés és használat során az előírások betartása, valamint az Emelőgépek Biztonsági Szabályzata kötelező.

Munkafeltételek kialakítása, munkavédelmi követelmények érvényesítése:

A munkahelyeket az általános biztonságtechnikai követelményeinek megfelelően kell kialakítani.

- ❖ 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- ❖ 182/2008 (VII.14.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

- ❖ 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- ❖ 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- ❖ 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.

II. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A Budapest, Kápolna u. 2. szám alatt lévő Szolgáltató Ház elbontásra kerül és a helyén közpark kerül kialakításra. A jelentős bontások a térszint feletti épületrészeket és gépészeti rendszereket érinti, a térszint alattiak elföldelésre kerülnek.

Az elbontott gépészeti berendezéseket, szerelvényeket, anyagokat külön kell majd választani, deponálni és megfelelő csomagolás után a kívánt helyre lehessen majd szállítani.

III.1. VÍZELLÁTÁS- CSATORNÁZÁS:

A Szolgáltató Ház hidegvíz - melegvíz, csatornahálózat bontása során először függetleníteni kell a rendszert a közműtől majd a rendszer teljes leürítését kell elvégezni. Ezek után következhet rendszer feltárása és szétszerelése. A bontás a szerelvények és szaniter berendezések, leszerelésével kezdődik, majd az ág, felszálló és alapvezetékek, elbontása következik. A csatorna végeket le kell zárni, hogy az esetleges szagok ne szennyezzék a levegőt.

Az építési munkálatok elvégzésére a területen a vízellátás továbbra is a bontás alatt is biztosítható a területen belüli hálózatról, illetve a meglévő vízóráról. A bontáskor biztosítani kell a vízóra végleges elhelyezését (aknában), illetve a későbbi vízhasználati csatlakozásokat. A bontások megkezdése előtt gondoskodni kell a dolgozók higiéniai ellátásáról, ezért megfelelő konténer vizesblokkot kell a területre telepíteni.

A meglévő tüzivíz hálózat elbontásra kerül csapsze krénnyel, sugárcsővel, tömlővel együtt.

A bontás során a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kell előkészíteni és elvégezni a rendszer teljes eltávolítását, illetve a bontás csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember irányításával végezhető.

III.2. GÁZELLÁTÁS:

Az épület gázhálózatának elbontása a gáz közmű vezetéktől való függetlenítéssel kezdődjön. Az érintett épület előtt lévő elzáró szerelvényt el kell zárni, majd a teljes gázhálózat kiszellőztetését kell elvégezni, csak ezek után következhet a gázhálózati berendezések, szerelvények és csővezetékek elbontása.

A bontás során a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kell előkészíteni és elvégezni a rendszer teljes eltávolítását, illetve a bontás csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember irányításával végezhető.

Gázmérő leszerelés, gázmentesítés:

A csatlakozó és a fogyasztói vezetéket átalakítani, üzemem kívül helyezni és elbontani csak az engedélyes hozzájárulásával szabad. Minden üzemem kívül helyezni szándékozott vezetékszakaszt le kell választani a gáz utánpótlást biztosító csőszakasztól. Az üzemem kívül helyezést az engedélyes technológiai utasítása alapján készült műveletterv szerint kell elvégezni.

Gáz alatt lévő csővezetékek és tartozékaik gázmentesítését, a gázmérő bármilyen okból történő leszerelését csak az engedélyes vagy megbízottja végezheti.

A nyilvántartásba vett feljogosított fogyasztó az elosztói engedélyesnél, a közüzemi fogyasztó a közüzemi szolgáltatójánál írásban kérheti a rendszerhasználat szüneteltetését. A kérelemnek tartalmaznia kell a szüneteltetés kezdetét és időtartamát.

A szüneteltetés feltétele az elosztói engedélyes tulajdonában lévő gázmérő leszerelése, melynek költségei a fogyasztót terhelik.

A gázmentesítés megkezdését megelőzően meg kell győződni a szakaszolószerelvénnyel zárt állásról és intézkedni kell, hogy illetéktelen személy ne működtethesse azokat.

Csővezeték gázmentesítését felügyelni kell. Óvintézkedéseket kell tenni a kiszorított gáz véletlen meggyulladásának megakadályozására. A leürítés során figyelembe kell venni a kiáramlás sebességét. A gázt biztonságosan kell elégetéssel lefogyasztani, vagy ha erre nincs mód a szabad légtérbe kiereszteni. Nagy mennyiségű kiszorított gázt a szabad légtérbe fáklyázással lehet kiengedni. Tartós üzemszünet előtt a leürített csővezetéket levegővel át kell öblíteni.

Bontási munkák:

A bontási munkákat csak a gázmentesítés elvégzése után szabad elkezdni.

A meglévő berendezési tárgyakat gázvezetékekkel, szerelvényekkel és égéstermék elvezetővel teljesen el kell bontani.

Az alábbi munkálatokat kizárólag az elosztói engedélyes vagy megbízottja végezheti:

- leágazó és csatlakozóvezeték összekötése,
- elosztói engedélyes tulajdonában lévő nyomásszabályozó és tartozékai szerelése,
- elosztói engedélyes tulajdonában lévő gázmérő és tartozékai szerelése,
- vezeték gáz alá helyezése,
- üzemelő gázvezeték megbontása,
- jogi zár felszerelése és levétele.

A szerelvények leszerelése után a csövek elbontása történhet, 2-3 méteres szakaszokra vágva.

Az elbontott anyagokat kijelölt, zárt helyre kell elszállítani.

A meglévő égéstermék elvezető rendszeren (kémény) tisztítást és szellőztetést kell végezni.

A füstelvezető csövet el kell bontani.

III.3. KÖZPONTI FŰTÉS:

Az épületben távfűtési rendszerről központi fűtés van kiépítve. Ennek elbontása a következőképpen valósul meg. A bontás a rendszer feltérképezésével, majd annak leürítésével kezdődjön. Ezek után következhet a szerelvények és csővezetékek elbontása.

A bontása során a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kell előkészíteni és elvégezni a rendszer teljes eltávolítását, illetve a bontás csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember irányításával végezhető. Szakszerű ürités elvégzése után lehet a bontási munkákat megkezdeni.

A radiátorok a szerelvényeikkel együtt kerülnek elbontásra.

Az elburkolt (falhoronyban, előfalazásban) összes csővezetéket el kell bontani.

A bontási eljárásba a távfűtő szakembereit is be kell vonni, és velük egyeztetett módon lehet a tárolókat, csővezetékeket, szerelvényeket, szivattyúkat elbontani.

III.4. SZELLŐZÉS

A falban, falon kívül lévő szellőző vezetékek, szellőzőrácsok, szerelvények, hőszigetelések elbontásra kerülnek. A bontás a rendszerek feltáráásával kezdődjön. Ezek után következhet szellőző berendezések, csővezetékek eltávolítása. A bontása során a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kell előkészíteni és elvégezni a rendszer teljes eltávolítását, illetve a bontás csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember irányításával végezhető.

IV. BONTÁSI MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS

A bontási munkák során be kell tartani az érvényben lévő Munkavédelmi és Biztonságtechnikai előírásokat.

A munkát csak erre a munkavégzésre jogosult kivitelező végezheti. A munkák megkezdése előtt gondoskodni kell arról, hogy a munkavégzők kioktatása megtörténjen, és azt maradéktalanul betartsák.

Az épületek bontásának elkezdése előtt az összes közművet le kell választani a belső hálózatról. Meg kell győződni arról, hogy az épület elektromos fővezetékének becsatlakozása elbontásra került.

3 m felett szerelt vezetékek elbontása állványról történhet, különös figyelmet kell fordítani arra, hogy alatta személy ne tartózkodjék.

Nagy súlyú berendezések, szerelvények elbontását csak alátámasztással lehet elvégezni. A bontásban résztvevő munkásokat munkavédelmi eszközökkel kell ellátni. Védősisak, védőkesztyű, védőszemüveg.

Ha a vezetékek elvágása hegesztőpalack használatával folyik, kötelező a kézi poroltó biztosítása. A tűzveszélyes munka megkezdése előtt a területileg illetékes tűzvédelmi megbízottat értesíteni kell és utasításait szigorúan be kell tartani.

Biztosítani kell védőkorlással, hogy a bontás területére idegen személy ne tévedjen.

A földben megmaradó (meglévő) vezetékeket a bontás során óvni kell a sérüléstől.

A falban haladó vezetékek elbontásakor ügyelni kell, hogy ha ott elektromos vezeték is van, az áramtalanított legyen. A bevételek mértékének megállapításához statikus bevonása szükséges. Teljes átvésés hosszanti irányban gépészeti bontás során nem megengedhető. Vésés végzéséhez védőszemüveg használata szükséges. A használt szerszámok megfeleljenek a munkavédelmi előírásoknak.

A műszak végén és közben is ügyelni kell, hogy a bontott csövek, berendezések közlekedési útvonalba ne kerüljenek. A műszak közben egy helyre gyűjtsék az anyagokat. A műszak végeztével a bontott anyagokat kijelölt, körülrzárt helyre kell szállítani gépi vagy kézi erővel, majd a főbb anyagfajtákat külön deponálják!

A BONTÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABVÁNYOK RENDELETEK ÉS ELŐÍRÁSOK:

A létesítéssel, bontással kapcsolatos legfontosabb munkavédelmi rendeletek és előírások:

- ❖ 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, különös tekintettel az alábbi részletekre:

- ❖ Alapelvek: a létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi előírások 2. § és 4. §;
- ❖ A törvény hatálya: 9. § (1. és 2.) szakasz;
- ❖ A biztonságos munkavégzés követelményeinek előírásai;
- ❖ Általános követelmények 18. §; A létesítés követelményei 19§;
- ❖ A munkavégzés tárgyi feltételei: 23. §, 25.-28. §, 30. §;
- ❖ A munkafolyamatra vonatkozó előírások: 42. §.
- ❖ 5/1993. (XII. 26.) MüM. végrehajtási rendelet; és annak 1. Sz. melléklete.
- ❖ 3/2002.(II.8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- ❖ 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- ❖ 12/1999.(XII.25.) KöM r. egyes környezetvédelmi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvánításáról
- ❖ 182/2008 (VII. 14.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

Környezetvédelemi előírások:

A bontás során alapvető szempont a környezetkárosító hatások minimalizálása, a hulladékképződés megelőzésével, valamint a visszamaradt anyagok mentesítése a környezeti és egészségügyi veszély megelőzése érdekében.

A bontás során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek)

Közelebbről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

16 02 09 PCB-t tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok)

16 02 10 PCB-vel szennyezett termékek

16 06 02 Ni-Ca akkumulátorok (pl. kijáratmutatók)

16 07 08 olajat tartalmazó hulladékok (pl. olajkapcsolók)

16 06 06 elemekből és akkumulátorokból származó elektrolit

16 06 04 lúgos akkumulátor

Építési és bontási hulladékok:

17 02 03 műanyagok

17 04 01 vörösréz, sárgaréz, bronz

17 04 02 alumínium

17 04 05 vas és acél

Települési hulladékok:

20 01 21 fénycsövek

20 01 23 klór-fluor-szénhidrogéneket tartalmazó kiselejtezett berendezések

20 01 34 elemek és akkumulátorok

20 01 35 veszélyes anyagokat tartalmazó elektronikus berendezések

20 01 36 kiselejtezett elektromos berendezések

(a vastagon szedett veszélyes hulladékok!)

A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erek, védőcső végek, „blankolás”-nál keletkező vezetékvégek) szelektíven gyűjtendők és szállítandók el újra felhasználásra.

Az elektromos hulladékok nem keverendők össze az építési hulladékkal!

A létesítmény kivitelezése során az alábbi főbb környezetvédelmi törvényeket és rendeleteket kell figyelembe venni:

- ❖ 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- ❖ 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről;
- ❖ 94/2002. (V. 5.) Korm. Rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
- ❖ 2000. évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról;
- ❖ 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- ❖ 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
A keletkező hulladékok hasznosításának, ill. megsemmisítésének eljárásáról a kivitelező által készítendő organizációs tervnek kell intézkednie.

Budapest, 2017. június 30.

.....
Szódy Ferenc
G-T 01-5126